

Statenmededeling

Onderwerp

Aankoop perceel voor nieuwe busremise Breda.

Datum

23 maart 2021

Documentnummer

GS: 4852191

PS: 4863377

Aan Provinciale Staten van Noord-Brabant,

Kennisnemen van

Het besluit van GS om een strategisch gelegen perceel aan de Druivenstraat in Breda te kopen, ten behoeve van een duurzame en toekomstvaste busremise.

Aanleiding

De provincie is zich aan het voorbereiden voor de nieuwe OV-concessie in West-Brabant, die waarschijnlijk in juli 2025 zal starten. Tevens kijken we met de gemeente Breda naar alle mobiliteitsopgaven in en rond de stad, conform het bestuursakkoord. Een belangrijke opgave voor het OV is de transitie naar Zero-emissie vervoer. De remise Breda, gelegen in het hart van het OV netwerk in West-Brabant, speelt hierin een belangrijke rol. De huidige remise aan de Slingerweg wordt door de huidige vervoerder Arriva gehuurd, is krap bemeten, kwalitatief onder de maat voor het kantoor- en buspersoneel en in bezit van een derde partij. De ontwikkeling naar Zero emissie concessies vergt grote investeringen, die vragen om een toekomstvaste remiselocatie. De huidige remise is minder geschikt voor toekomstige ontwikkelingen zoals Zero-emissie en een groei in het OV de komende decennia. Bovendien is de aanrijroute naar het station Breda tussen het overige verkeer niet ideaal voor wat betreft veiligheid en betrouwbaarheid.

In Breda is op een vervoerkundig zeer interessante én strategische locatie aan de bestaande HOV-busbaan, op korte afstand van het station Breda, een geschikt perceel beschikbaar gekomen waar een nieuwe busremise gerealiseerd kan worden. Het perceel van 3,8 hectare is echt van maatschappelijke meerwaarde voor het OV in de regio West-Brabant. Er is voldoende ruimte voor de komende decennia, dit perceel geeft zekerheid over veilige en betrouwbare aanrijroutes van de bussen en heeft de mogelijkheid een zware stroomaansluiting te realiseren voor elektrisch laden. Deze kans komt nu voorbij

en de provincie koopt pro-actief dit perceel, zodat hier een toekomstvast remise gerealiseerd kan worden; het fundament om onze OV en Zero-emissie doelstellingen voor het OV in West-Brabant te realiseren in de nieuwe concessie. Deze actieve rol-neming sluit aan bij ons '[Beleidskader Mobiliteit – koers 2030](#)' en binnen het landelijke en provinciale transitieplan i.v.m. de corona pandemie. Deze remise maakt deel uit van de in ontwikkeling zijnde 'Samenwerkingsagenda Breda – Provincie Noord-Brabant' en de daar onder vallende 'Samenwerkingsafspraken mobiliteit' ('Mobiliteitsdeal'). De gemeente Breda is actief betrokken bij deze ontwikkeling door een groot perceel aan de Druivenstraat aan te kopen van een marktpartij, een deel van dit perceel bouwrijp te maken zodat het geschikt is voor het ontwikkelen van een remise en dit deel vervolgens door te verkopen aan de provincie.

Datum

23 maart 2021

Documentnummer

GS: 4852191

PS: 4863377

Bevoegdheid

Het college van GS is bevoegd om het perceel aan de Druivenstraat aan te kopen, met het doel om hier een remise te ontwikkelen. De financiële consequenties van de aankoop voor de ontwikkeling van de busremise worden verwerkt in de eerste Bestuursrapportage.

Kernboodschap

- 1. De provincie zet in samenwerking met de gemeente Breda een eerste stap naar een duurzame en toekomstvast busremise op een strategische locatie.*
De aankoop van een strategisch gelegen perceel op korte afstand van station Breda en verbonden met een HOV-busbaan zonder kruisend verkeer, maakt het mogelijk om een remise te ontwikkelen op deze ideale locatie. Deze locatie is voldoende groot om een groei in de komende decennia van het Openbaar Vervoer op te kunnen vangen. Deze aankoop past bij onze wettelijke taak als concessieverlener en het is een unieke kans een dergelijke grondpositie in een stedelijke spoorzone veilig te stellen. Door het ontwikkelen van een remise die over meerdere concessieperiodes heen gebruikt kan worden, voorkomen we desinvesteringkosten bij concessiewisselingen, veel kilometers omrij-kosten en hebben we langdurige zekerheid over een gunstige gelegen remise. Een kwalitatief duurzame remise kan een positief effect hebben op het 'chauffeursgeluk'.
- 2. Het toewerken naar een nieuwe remise in Breda vormt het fundament voor Zero-emissie Openbaar Vervoer in de regio West-Brabant.*
In onze visie gedeelde mobiliteit staat de ambitie dat vanaf 2025 het nieuwe busmaterieel in het regionale OV, Zero-emissie zal zijn. Ondanks de corona situatie doen wij er alles aan om deze ambitie te halen. De start van de nieuwe concessie West-Brabant in 2025 is een geschikt moment om forse stappen te maken op het gebied van Zero-Emissie. Een duurzame, toekomstvast, remise is een belangrijke voorwaarde. De aankoop van dit perceel maakt het mogelijk om op tijd een zware stroomaansluiting te realiseren voor elektrisch laden van bussen; deze aanleg kent een lange

doorlooptijd. De beschikking over een duurzame en toekomstvast remise met oplaadfaciliteiten vormt de basis om met Zero-emissie te kunnen starten in de nieuwe concessie.

Datum

23 maart 2021

Documentnummer

GS: 4852191

PS: 4863377

3. *De nieuwe remise levert een bijdrage aan de leefbaarheid van Breda.*

De mogelijkheid om een nieuwe duurzame remise te ontwikkelen op een strategische locatie draagt bij om de lokale en regionale leefbaarheid te verbeteren en is tevens positief voor de lokale verkeersveiligheid. De vele busbewegingen tussen de huidige remise aan de Slingerweg en Station Breda vallen immers weg waardoor de veiligheid van fietsers en voetgangers verbeterd wordt, o.a. door het wegvallen van rechts afslaan busen op de Tramsingel naar de remise en op de Stationslaan naar het station.

4. *De nieuwe remise draagt bij aan een gelijk speelveld bij concessie aanbestedingen.*

Doordat wij als concessieverlener een rol nemen in de nieuwe remise en/of de grond voor de ontwikkeling van de nieuwe remise, kunnen we zorgen voor een gelijk speelveld voor vervoerders die meedingen in de toekomstige aanbestedingen van de nieuwe concessie. In de huidige situatie kan een vervoerder in het voordeel zijn met vastgoed posities of relaties in de spoorzone van Breda. Wij investeren als concessieverlener in de remise met Zero-emissie faciliteiten en vervoerders worden verplicht hiervan gebruik te maken. De huur wordt in de nieuwe situatie onderdeel van de concessie; in tegenstelling tot de huidige situatie waarbij vervoerders aan marktpartijen huur betalen voor grond en remise, wat indirect ook gefinancierd wordt uit de provinciale bijdrage.

Consequenties

1. *De aankoop van de grond is een eerste stap.*

De remise zal nog ontwikkeld en gebouwd moeten worden. Dit vraagt om een aanzienlijke investering. We gaan nu de businesscase en belangrijkste randvoorwaarden voor de remise verder uitwerken. Het uitgangspunt hierbij is dat de verdere ontwikkeling budgetneutraal dient te zijn. Door het verplichte gebruik van de remise door de vervoerder kunnen met de (verrekening van de) huuropbrengsten van de toekomstige remise en de besparing van de huidige huurkosten van remises, de investeringen van de verdere ontwikkeling gedekt worden.

2. *Aankoop boven getaxeerde waarde van de provinciale taxatie.*

Op basis van het Beheersstatuut van het Ontwikkelbedrijf geldt de beleidsregel dat bij aankoop tot 5%-marge kan worden afgeweken van de marktwaarde. Bij deze aankoop wijkt het aankoopbedrag 13% af ten opzichte van de provinciale taxatie. Dit heeft te maken met het feit dat we de grond slechts geschikt maken voor de ontwikkeling van een remise; wat financieel -technisch vanuit taxatie

oogpunt niet zo hoog wordt gewaardeerd. Maatschappelijk gezien kent deze grond echter een hoge waarde.

Datum

23 maart 2021

Documentnummer

GS: 4852191

PS: 4863377

Het college van GS kan gemotiveerd afwijken van de 5%-marge uit de beleidsregel. De motivatie voor de afwijking van 13% ten opzichte van de provinciale taxatie is dat het perceel, bedoeld voor een busremise:

1. verkeers- en vervoerkundig strategisch gelegen is;
2. het fundament vormt om de ambities voor duurzaamheid in het OV in Breda en omgeving te realiseren;
3. toekomstvastheid biedt als gunstige en veilige uitvalsbasis, ook bij de groei-ambities binnen het OV.

3. Financiële consequenties.

De aankoop van de grond voor € 6,46 mln. excl. BTW wordt voor 50% gedekt uit de jaarlijkse exploitatiebijdrage OV-concessies vanwege een besparing door efficiëntere aanrijdroutes door de strategische ligging van de remise en voor 50% ten laste van de reserve Verkeer & Vervoer in het kader van de ambities op duurzaamheid. De begrotingswijziging zal geformaliseerd worden bij de eerste bestuursrapportage 2021.

Europese en internationale zaken

Er is geen sprake van enige vorm van staatssteun.

Communicatie

De communicatie over deze aankoop gaat tegelijkertijd naar de gemeenteraad van Breda.

Vervolg

Voor de verdere ontwikkeling van de het terrein tot busremise wordt een business case opgesteld. Provinciale Staten worden hierover geïnformeerd in samenhang met de dossiers verlenging/noodconcessie West-Brabant. Dit staat voor het tweede kwartaal van 2021 gepland.

Deze actieve rolname sluit aan bij het landelijke transitieplan corona. Wij zullen uw staten in het begin van het tweede kwartaal van 2021 informeren over het transitieplan corona voor het OV in Noord-Brabant.

De 'Samenwerkingsagenda Breda - Provincie Noord-Brabant' en de daar onder vallende 'Samenwerkingsafspraken mobiliteit' ('Mobiliteitsdeal') worden verder ontwikkeld; de remise Breda is een onderdeel daarvan.

Bijlagen

N.v.t.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

de voorzitter,

de secretaris,

Datum

23 maart 2021

Documentnummer

GS: 4852191

PS: 4863377

mr. I.R. Adema

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

Programmamanager: de heer G.P.C. Mennen, (06) 18 30 31 36,
gmennen@brabant.nl.

Opdrachtnemer: de heer B. Winkel, (06) 23 43 87 25, bwinkel@brabant.nl.