

## Ontwerpbesluit 88/20 B

Voorgestelde behandeling

PS-vergadering :

**Onderwerp**

Mede aankoop CSM-terrein

**Datum**

3 november 2020

**Documentnummer**

GS: 4779244

PS: 4784025

Provinciale Staten van Noord-Brabant,

gelezen het voorstel van Gedeputeerde Staten, d.d. 3 november 2020 – 4778394.

overwegende dat:

De stedelijke transformatie van het CSM-terrein in Breda een substantiële bijdrage levert aan het terugbrengen van de woningnood en kansen biedt voor nieuwe (inter)nationale economische functies en cultuur en leisure in Breda. Actief partnerschap voor de herontwikkeling van dit 26 hectare binnenstedelijk gebied past in de bestuursopdracht "Terugdringen woningtekort en leegstand". Het mede eigenaarschap geeft de provincie de mogelijkheid actief te sturen op de provinciale doelen en belangen die een relatie hebben met de centrumontwikkeling van Breda:

- een aantrekkelijk, bereikbaar en concurrerend Brabant: Slimme Netwerkstad. De Provincie hecht groot belang aan de kracht en betekenis van de stedelijke kernen in Brabant en spreiding en bereikbaarheid van voorzieningen in het stedelijk netwerk. Breda is belangrijk als centrumstad binnen het netwerk van Brabantstad met (inter)nationale verbindingen voor Brabant en voor de regio West-Brabant;
- het ontwikkelen van een aantrekkelijk hoogstedelijk milieu met een internationaal programma voor provinciale ambities met betrekking tot de woningbouwopgave, de stedelijke transformatieopgave, duurzame bereikbaarheid, klimaatadaptatie, het versterken van natuur en verbeteren van de stad-land verbinding. Ook kan invulling gegeven worden aan energieambities, de nieuwe economie, leisure, recreatie en optimaliseren van het gebruik van het station;

- het versterken van de bereikbaarheid en agglomeratiekracht van het stedelijk netwerk, o.a. door zorg te dragen voor de regionale ov-ontsluiting van Breda. Hiermee wordt een bijdrage geleverd aan het verdienvermogen, de welvaarts- en welzijns-groei van Brabant. Bovendien worden ontplooiingskansen voor mensen vergroot en daarmee de sociale cohesie versterkt;
- het verbeteren en versterken van de regionale netwerken op het gebied van natuur en water. De provincie zet zich in voor het herstellen van biodiversiteit, Natura 2000-gebieden en de versnelde realisatie van het Natuurnetwerk Brabant en de bijbehorende ecologische verbindingzones.

**Datum**

3 november 2020

**Documentnummer**

GS: 4779244

PS: 4784025

In de Nota van Uitgangspunten samenwerking CSM (C4779053) staan de ambities, doelen en opgaven voor de ontwikkeling en positionering van het CSM-terrein. De herontwikkeling raakt een groot aantal maatschappelijke belangen. Voor de onderlinge samenwerking zijn randvoorwaarden en uitgangspunten benoemd en er is een routekaart om de samenwerking en ontwikkeling vorm te geven.

De koopsom voor de verwerving van het CSM-terrein bedraagt € 21,9 miljoen. Dit is een onderhandelingsresultaat. Provinciale Staten wordt geadviseerd om op basis van de Nota van Uitgangspunten in te stemmen met de investering voor gezamenlijke aankoop voor een koopsom van € 21,9 miljoen. Voorgesteld wordt € 10,95 miljoen te financieren vanuit het investeringskrediet ontwikkelbedrijf en een reservering van € 8,8 miljoen in de risicoreserve van het ontwikkelbedrijf te doen.

**besluiten:**

1. Op basis van de Nota van Uitgangspunten in te stemmen met de investering ten behoeve van de gezamenlijke aankoop van het CSM-terrein (50%/50%) door de provincie Noord-Brabant en de gemeente Breda voor een koopsom van € 21,9 miljoen waarbij € 10,95 miljoen wordt gefinancierd vanuit het investeringskrediet ontwikkelbedrijf en tevens een reservering van € 8,8 miljoen in de risicoreserve van het ontwikkelbedrijf te doen.

Provinciale Staten van Noord-Brabant,

de voorzitter,

de griffier,

mr. I.R. Adema

mr. K.A.E. ten Cate

**Datum**

3 november 2020

**Documentnummer**

GS: 4779244

PS: 4784025

Auteur: mevrouw J.G.H. Mulders, jmulders2@brabant.nl, (06) 30 26 80 46