

Statenvoorstel 06/21 A

Voorgestelde behandeling

Agendavergadering : 18 januari 2021

PS-vergadering :

Datum

15 december 2020

Documentnummer

GS: 4806135

PS: 4808256

Onderwerp

Overleggen aanvullende stukken mede aankoop CSM-terrein en bekrachtigen geheimhouding

Aan Provinciale Staten van Noord-Brabant

Samenvatting

Gedeputeerde Staten overleggen in aanvulling op Statenvoorstel 88/20 Medeaankoop CSM-terrein aan Provinciale Staten de volgende documenten: taxatierapport Deloitte Troostwijk 21 oktober 2020, memo AKD Benelux lawyers 29 oktober 2020 en koopovereenkomst voormalig CSM-terrein. Op het taxatierapport Deloitte Troostwijk en memo AKD Benelux lawyers hebben Gedeputeerde Staten in hun vergadering van 15 december 2020 geheimhouding opgelegd. Aan Provinciale Staten wordt voorgesteld de geheimhouding op deze documenten te bekrachtigen.

Het voorstel

1. Kennisnemen van de door GS overlegde aanvullende stukken mede aankoop CSM-terrein: taxatierapport Deloitte Troostwijk 21 oktober 2020, memo AKD Benelux lawyers 29 oktober 2020 en koopovereenkomst voormalig CSM-terrein;
2. De door Gedeputeerde Staten op 15 december 2020 aan Provinciale Staten opgelegde geheimhouding ingevolge artikel 25, tweede lid en artikel 55, eerste lid van de Provinciewet juncto artikel 10, tweede lid onder b en g van de Wet openbaarheid bestuur (Wob) op het taxatierapport Deloitte Troostwijk 21 oktober 2020 en het Memo AKD Benelux lawyers 29 oktober 2020 te bekrachtigen.

Aanleiding

Tijdens de oordeelvormende themabijeenkomst van Provinciale Staten op 4 december jl. hebben enkele statenleden verzocht om aanvullende stukken inzake

het voorstel over de mede-aankoop CSM-terrein. Het betreft het taxatierapport van Deloitte Troostwijk en het memo van AKD Benelux lawyers. Gedeputeerde Ronnes heeft toegezegd om na te gaan hoe de statenleden onder geheimhouding kennis kunnen nemen van deze stukken. Daarnaast wordt –voor de volledigheid- ter kennisname de koopovereenkomst aangeboden.

Datum

15 december 2020

Documentnummer

GS: 4806135

PS: 4808256

Bevoegdheid

Gelet op artikel 25, tweede lid, van de Provinciewet kunnen Gedeputeerde Staten besluiten geheimhouding op te leggen ten aanzien van stukken die zij aan Provinciale Staten overleggen op grond van een belang, genoemd in artikel 10 van de Wet openbaarheid van bestuur. Gelet op artikel 25, derde lid, van de Provinciewet vervalt de krachtens het tweede lid opgelegde verplichting tot geheimhouding, indien de oplegging niet door Provinciale Staten in hun eerstvolgende vergadering die blijktens de presentielijst door meer dan de helft van het aantal zitting hebbende leden is bezocht, wordt bekrachtigd.

Doel

Kennismaken van de stukken taxatierapport Deloitte Troostwijk 21 oktober 2020, memo AKD Benelux lawyers 29 oktober 2020 en koopovereenkomst voormalig CSM-terrein. De aan Provinciale Staten opgelegde geheimhouding op het taxatierapport en de memo AKD te bekrachtigen.

Argumenten

1. Kennismaken van de door GS overlegde aanvullende stukken mede aankoop CSM-terrein: taxatierapport Deloitte Troostwijk 21 oktober 2020, memo AKD Benelux lawyers 29 oktober 2020 en koopovereenkomst voormalig CSM-terrein;

1.1 Tijdens de oordeelvormende themabijeenkomst van Provinciale Staten op 4 december jl. hebben enkele statenleden verzocht om aanvullende stukken inzake het voorstel over de mede-aankoop CSM-terrein. Het betreft het taxatierapport van Deloitte Troostwijk en het memo van AKD Benelux lawyers. Voor de volledigheid wordt tevens de concept koopovereenkomst voormalig CSM-terrein aangeboden. Met de griffie wordt afgestemd over de wijze waarop het overleggen van het taxatierapport en het memo in verband met de opgelegde geheimhouding praktisch invulling kan worden gegeven ten behoeve van de verdere behandeling van het voorstel over de mede-aankoop CSM-terrein die nu is voorzien in de besluitvormende vergadering van 22 januari 2021.

2. De door Gedeputeerde Staten op 15 december 2020 aan Provinciale Staten opgelegde geheimhouding ingevolge artikel 25, tweede lid en artikel 55, eerste lid van de Provinciewet juncto artikel 10, tweede lid onder b en g van de Wet openbaarheid bestuur (Wob) op het taxatierapport Deloitte Troostwijk 21 oktober 2020 en het Memo AKD Benelux lawyers 29 oktober 2020 te bekrachtigen.

2.1 Op grond van een belang, genoemd in artikel 10 van de Wet openbaarheid van bestuur, kan geheimhouding worden opgelegd door Gedeputeerde Staten ten aanzien van stukken die aan hen worden overgelegd en die zij

(vervolgens) aan Provinciale Staten of aan leden van Provinciale Staten overleggen (artikel 55 eerste lid, Provinciewet juncto artikel 25, tweede lid, Provinciewet). Bij overlegging aan Provinciale Staten of leden daarvan wordt van de geheimhouding op de stukken melding gemaakt.

- 2.2 Het taxatierapport (bijlage 1) bevat informatie die bij openbaarmaking de economische of financiële belangen van gemeente en de provincie bij de herontwikkeling van het CSM-terrein kan schaden bijvoorbeeld als het gaat om onderhandelingen over deelname van marktpartijen bij de herontwikkeling. Daarbij valt te denken aan onderhandelingen met toekomstige kopers/marktpartijen, aanbesteding van civieltechnische werken en te nemen maatregelen en/of planschade van bedrijven rondom het CSM-terrein. Daarbij geldt ook dat voorkomen moet worden dat er sprake kan zijn van een onevenredige bevoordeling of benadeling van bijvoorbeeld marktpartijen die worden uitgenodigd c.q. uitgedaagd om deel te nemen aan de herontwikkeling van het CSM-terrein. In de memo van AKD (bijlage 2) wordt advies uitgebracht over de taxatie ter onderbouwing van de marktconformiteit van de koopprijs, derhalve gelden hiervoor dezelfde gronden om geheimhouding op te leggen. Het financiële belang van de staat en het belang van voorkoming van onevenredige bevoordeling of benadeling wordt groter geacht dan het belang van openbaarmaking van deze stukken. In verband met de behandeling van het voorstel over de mede-aankoop CSM-terrein bij de gemeente Breda is op basis van dezelfde gronden geheimhouding opgelegd op de betreffende stukken.
- 2.3 Leden van Provinciale Staten wensen deze documenten overgelegd te krijgen. Op grond van artikel 25, derde lid, Provinciewet geldt in eerste instantie de opgelegde geheimhouding met betrekking tot aan Provinciale Staten overgelegde stukken maar vervalt deze, indien de oplegging niet door Provinciale Staten in hun eerstvolgende vergadering die blijkens de presentielijst door meer dan de helft van het aantal zitting hebbende leden is bezocht, wordt bekrachtigd.

Datum

15 december 2020

Documentnummer

GS: 4806135

PS: 4808256

Kanttekeningen

N.v.t.

Financiën

N.v.t.

Klimaat

N.v.t.

Europese en internationale zaken

N.v.t.

Planning

Met de griffie wordt afgestemd over de wijze met bijbehorende momenten waarop aan het ter inzage leggen van het taxatierapport van Deloitte Troostwijk

en het memo van AKD Benelux lawyers in verband met de opgelegde geheimhouding praktisch invulling kan worden gegeven ten behoeve van de verdere behandeling van het voorstel over de mede-aankoop CSM-terrein, die nu is voorzien in de besluitvormende vergadering van 22 januari 2021.

Datum

15 december 2020

Documentnummer

GS: 4806135

PS: 4808256

Bijlagen

1. Taxatierapport Deloitte Troostwijk 21 oktober 2020 - geheim
2. Memo AKD Benelux lawyers 29 oktober 2020 - geheim
3. Koopovereenkomst voormalig CSM-terrein

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

de voorzitter,

de secretaris,

mr. I.R. Adema

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

Programmamanager: mevrouw P. Josseaud, (06) 55 68 65 99,
pjosseaud@brabant.nl.

Opdrachtnemer: mevrouw J.G.H. Mulders, (06) 30 26 80 46,
jmulders2@brabant.nl.