

M 233-2020

Motie Betaalbare woningen ook echt betaalbaar

Provinciale Staten van Noord-Brabant, in vergadering bijeen op 13 november 2020, behandelend de begroting 2021,

Overwegende dat:

- De behoefte aan woonruimte in Noord-Brabant onverminderd groot is;
- De prijzen van woningen zo sterk zijn gestegen dat het voor veel (jonge en oudere) mensen nauwelijks mogelijk is een huis te kopen;
- Veel gemeenten en regio's afspraken hebben gemaakt dat een deel van de nieuwe woningen in de categorie "goedkoop" / "betaalbaar" moeten vallen;
- Deze categorieën niet helder gedefinieerd zijn;
- Soms huizen van 350.000 tot 400.000 euro worden geschaard onder de noemer "betaalbaar";
- Zelfs "starterswoningen" tot € 310.000 euro mogen kosten;
- Het hypotheekbedrag dat mensen kunnen lenen veelal niet hoger is dan 5 keer het jaarinkomen.

Constaterende dat:

- De provincie o.a. een rol heeft als beleidsmaker en verbinder, met als doel "om te komen tot een zo goed mogelijke afstemming van vraag en aanbod".

Van mening dat:

- Er meer woningen moeten komen die betaalbaar zijn voor starters op de woningmarkt.

Dragen GS op:

- Te stimuleren dat in de regionale Woonakkoorden een duidelijke definitie wordt opgenomen van wat wordt beschouwd als de categorie "goedkoop" / "betaalbaar", en daarbij uit te gaan van een prijs van maximaal 5 keer het modaal inkomen in Nederland (zijnde € 182.500 in 2020).

en gaan over tot de orde van de dag.

Hermen Vreugdenhil

Hager Roijackers

Jan Frans Brouwers

Harold van de Broek

ChristenUnie-SGP

GroenLinks

50PLUS

Lokaal Brabant

Deze motie wordt ook mee ingediend op verzoek van de fractie van de SP