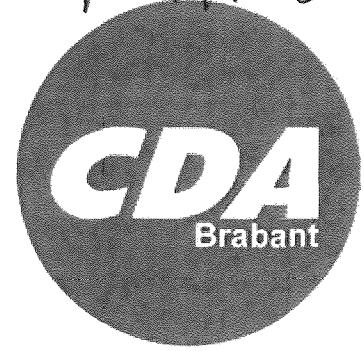


M 191-2020

Motie



verhuurdersheffing

Provinciale Staten van Brabant in vergadering bijeen op vrijdag 13 november 2020;

Constaterende dat:

woningcorporaties een voortrekkersrol hebben bij de transitie van de bebouwde omgeving en het leefbaar houden van dorp, stad en platteland;
woningcorporaties een verhuurdersheffing aan het Rijk moeten betalen over de WOZ- waarde van (sociale) huurwoningen;
woningcorporaties door de verhuurdersheffing minder kunnen investeren in nieuwbouw;
leefbaarheid, verduurzaming en het betaalbaar houden van de huurprijzen;
een groot aantal woningcorporaties bezwaar maken tegen deze verhuurdersheffing;

Overwegende dat:

huurders door de heffing nadelige financiële consequenties ondervinden door het niet uitvoeren van duurzaamheidsmaatregelen in de sociale woningbouw of door verhoging van de huurprijzen;
de uitdagingen in Brabant anders zijn dan in de Randstad: wij moeten leegstand en verloedering tegengaan, de leefbaarheid in dorp, stad en platteland overeind houden en met het oog op de Brabantse opgaven uit het Klimaatakkoord moeten de (sociale) woningen in Brabant ook worden verduurzaamd;
de woningcorporaties zelf heel goed weten waar investeringen nodig zijn.

Verzoekt het college van Gedeputeerde Staten om:

Zo mogelijk in samenwerking met de Brabantse gemeenten, woningcorporaties, IPO en de VNG er in 2021 bij het Rijk op aan te dringen dat de verhuurdersheffing wordt afgeschaft zodat de baten kunnen worden ingezet voor verduurzaming en nieuwbouw.

en gaan over tot de orde van de dag

CDA Brabant
~~Coen Hendrickx~~
Ankie de Hoon

(1) <https://www.trouw.nl/opinie/wonen-en-werken-in-de-provincie-is-ineens-zo-gek-nog-niet~b02f7541/>

(2) <https://gerontijdschrift.nl/artikelen/op-weg-naar-passende-woonconcepten-voor-senioren-op-het-platteland/>