

Motie



PvdA
Brabant

ChristenUnie SGP
Noord-Brabant

Lokaal Brabant

GROEN
LINKS
NOORD BRABANT

M 109-2020

Wonen in kleine kernen

Provinciale Staten van Noord-Brabant in vergadering bijeen op vrijdag 13 november 2020

Constateerend dat:

- De woonbehoeften in kleine kernen wezenlijk verschillen van steden;
- Er ondanks een enorm tekort aan woningen in Brabant binnen provinciaal beleid nog relatief weinig aandacht is voor de specifieke woonproblematieken in kleine kernen;
- Maatschappelijke ontwikkelingen in bijvoorbeeld de landbouw, zorg en woonbehoeften zorgen voor specifieke uitdagingen en kansen voor kleine kernen;
 - Hierbij valt onder andere te denken aan boerderijen die leeg komen te staan, langer thuiswonende ouderen, het gebrek aan starterswoningen en de gevolgen van de coronacrisis;

Overwegende dat:

- De coronacrisis zorgt voor een nieuwe trek van stedelingen op zoek naar ruimte in kleinere kernen (1);
- Ouderen het vaak niet lukt om geschikte woonruimte te vinden in de kernen waar ze jarenlang hebben gewoond en hun sociale netwerk hebben opgebouwd (2);
- Leegstaande boerderijen vaak te groot en te duur zijn voor één bewoner;
- Splitsing van deze boerderijen in meerdere woningen hier een oplossing voor kan zijn maar nog te vaak botst op hinderlijke regelgeving;
- De Minister onlangs middelen beschikbaar heeft gesteld voor een versnelling van de woningbouwopgave, inclusief middelen voor geclusterd wonen voor ouderen, starters en flexwonen (3);

Roepen Gedeputeerde Staten op:

- Te onderzoeken wat de coronacrisis en het enorme woningtekort betekent voor de woonbehoeften in Brabant;
 - Daarmee concreet de verhuisbewegingen tussen stedelijke gebieden en platteland in kaart te brengen;
- Met maatschappelijke partners zoals ouderenbonden en VKK te bekijken hoe we de mogelijkheden voor ouderen en starters om in hun eigen kern te blijven kunnen verruimen;
- Te onderzoeken hoe splitsing van bijvoorbeeld leegstaande boerderijen in meerdere woningen nog gemakkelijker gemaakt kan worden;
- De door de Minister gereserveerde middelen voor versnelling van de woningbouwopgave in deze processen mee te nemen en zoveel mogelijk naar Brabant te halen;

Namens de CDA Statenfractie Noord-Brabant

Ankie de Hoon

Marcel Deryckere

Deze motie dienen wij ook in namens:

- GroenLinks Anne van Diemen-Vereijken
- PvdA Stijn Smeulders
- ChristenUnie-SGP Hermen Vreugdenhil
- Lokaal Brabant Harold van den Broek

(1) <https://www.trouw.nl/opinie/wonen-en-werken-in-de-provincie-is-ineens-zo-gek-nog-niet~b02f7541/>

(2) <https://gerontijdschrift.nl/artikelen/op-weg-naar-passende-woonconcepten-voor-senioren-op-het-platteland/>

(3) <https://www.rijksoverheid.nl/documenten/kamerstukken/2020/11/06/kamerbrief-over-voortgang-versnelling-woningbouw>