

M25-2020



## **Motie Huursector en middensegment nieuwe woonvormen**

Provinciale Staten van Noord-Brabant, in vergadering bijeen op 8 mei 2020 behandelend het statenvoorstel 18/20 Bestuursopdracht terugdringen woningtekort en leegstand en participeren in transformaties,

Constaterende dat:

- Het belangrijk is dat het aanbod van nieuwe woningen steeds voldoende aansluit op de veranderende vraag,
- Een kwart van de woningopgave in Brabant bestaat uit de vraag naar nieuwe woonvormen en hier nog onvoldoende in kan worden voorzien
- De provincie Noord-Brabant met het Actie Programma Nieuwe Woonvormen en Zelfbouw stevig wil bijdragen aan de realisatie van meer nieuwe woonvormen, zoals meergeneratie woningen, woningen met aandacht , begeleid wonen of flex wonen

Overwegende dat:

- Ook mensen die niet de positie zijn om een nieuwe woning te bemachtigen via koop in de gelegenheid gesteld moeten worden om in aanmerking te komen voor nieuwe woonvormen
- Er een goede balans moet worden gemaakt tussen de verschillende prijssegmenten in de huursector
- 'reguliere' partijen, zoals ontwikkelaars en woningcorporaties, zijn nog onvoldoende gericht op deze opgave;
- Er een gat zit in het aanbod van de huursector, specifiek op de middenhuur

Verzoeken Gedeputeerde Staten om:

- Om het Actie Programma Nieuwe Woonvormen en Zelfbouw ook in te zetten voor de huursector, met daarbij speciale aandacht voor de middenhuur.

En gaan over tot de orde van de dag.

**Namens de fractie van D66**

**Janneke van Kessel**

**Eric Logister**

**Namens de fractie van GroenLinks**

**Anne van Diemen - Vereijken**