

Technische vragen ten behoeve van de themabijeenkomst Ruimte over Woningbouw in Brabant (24 april)

Naam Fractie: GroenLinks

	Vraag	Nadere toelichting
1	<p>In de voortgangsrapportage lezen wij 'Het afgelopen jaar is er ook meer nadruk komen te liggen op circulair en biobased bouwen'. Is er ook onderzoek gedaan in hoeverre nieuwe woningen ook meer 'natuurinclusief' worden, waarbij er meer aandacht is voor biodiversiteit?</p> <p>Antwoord</p> <p>Er zijn tal van projecten in onze provincie waar – naast 'circulair en biobased bouwen' – de focus ook ligt op natuurinclusiviteit en biodiversiteit. Ook wordt in het verlengde van de opgaven rond 'klimaatadaptatie' in verschillende projecten biodiversiteit nadrukkelijk meegenomen ('zonder water geen groen'). Onze insteek hierbij is veelal 'learning by doing' via diverse co-creatieve projecten.</p> <p>Wat natuurinclusief bouwen bij woningbouwprojecten betreft zijn wij o.a. betrokken bij Brainport Smart District (Helmond) en Ecodorp-Boekel.</p> <p>Met ons bedrijventerreinenbeleid zetten wij eveneens in op (verdere) verduurzaming en vergroening, aspecten die wij met feiten en cijfers in (kaart)beeld brengen en die bijvoorbeeld ook centraal hebben gestaan in het EU-project 2B-connect – over biodiversiteit op bedrijventerreinen – en waaraan wij als partner eveneens verbonden zijn geweest.</p>	
2	<p>Op welke wijze wil de provincie in de toekomst verder gaan sturen op 'natuurinclusief' bouwen, om daarmee bij te dragen aan de natuurdoelstellingen van de provincie?</p> <p>Antwoord</p>	

	<p>Zowel op woningbouwlocaties als op bedrijventerreinen liggen tal van opgaven én kansen voor (stevige) bijdragen en synergie op het vlak van energietransitie, de omschakeling naar een (meer) circulaire economie, natuurinclusief bouwen, klimaatadaptatie en biodiversiteit. Vanuit de provincie zetten wij ons in voor een gebiedsgerichte aanpak en het ondersteunen van concrete initiatieven die vanuit deze opgaven werken. Ook wil de provincie gemeenten en ondernemers inspireren om concreet met deze onderwerpen aan de slag te gaan, o.a. door inspirerende Brabantse verhalen te delen.</p> <p>Ook houtbouw scharen wij onder 'natuurinclusief bouwen'. Wij zien dat houtbouw een oplossing kan zijn voor diverse vraagstukken. Momenteel wordt nagedacht over de wijze waarop wij houtbouw binnen onze provincie kunnen stimuleren. U wordt hierover te zijner tijd geïnformeerd.</p>	
3	<p>In het Actieprogramma Nieuwe Woonvormen staat beschreven dat er, met ondersteuning vanuit de provincie, aan nieuwe woonvormen gewerkt kan worden. Is er ook een tijdspad of indicatie van de start van nieuwe woonvormen?</p> <p>Antwoord</p> <p>In vrijwel alle Brabantse gemeenten bestaan initiatieven voor nieuwe woonvormen en zelfbouw. En in alle fasen: van initiatief tot in ontwikkeling en realisatie. Wat nieuwe woonvormen en -concepten betreft is het de komende jaren vooral een kwestie van opschalen en versnellen. Het gaat erom de bestaande woningvoorraad te verrijken met (nieuwe) woonvormen en -concepten, waaraan (denk o.a. aan de vergrijzing) steeds meer behoefte zal zijn, maar waarin nog onvoldoende wordt voorzien.</p> <p>Hierbij speelt o.a. het beschikbaar krijgen van voldoende locaties een belangrijke rol, maar ook financiële bijdragen voor initiatiefnemers of het ondersteunen van partijen met kennis en informatie. Ook bevorderen we langs diverse lijnen, dat gemeenten nieuwe woonvormen en zelfbouw (meer) expliciet opnemen in hun lokale en (sub)regionale woonbeleid en dat dergelijke woonvormen een stevige(r) plek krijgen in de gemeentelijke en regionale woningbouwplanning en -programming.</p>	

Technische vragen ten behoeve van de themabijeenkomst Ruimte over Woningbouw in Brabant (24 april)

Naam Fractie: Lokaal Brabant

	Vraag	Nadere toelichting
1	<p>Hoe groot is het aantal Ruimte voor Ruimte woningen wat nog gerealiseerd dient te worden.</p> <p>Antwoord</p> <p>De (oorspronkelijke) opgaven van Ruimte voor Ruimte omvatten ca. 2.900 kavels voor woningbouw. Inmiddels zijn er zo'n 1.900 kavels verkocht/uitgegeven. Uit recent marktonderzoek (Stec Groep, 2018) blijkt, dat er in Brabant de komende 10 tot 15 jaar een behoefte is aan tussen de 1.350 en 1.950 vrije-sectorkavels. Ruimte voor Ruimte voorziet met haar kavelaanbod dus in een marktbehoefte, zij het dat die behoefte bescheiden is. De locaties waar de vrije sectorkavels ontwikkeld worden, zijn veelal niet de locaties waar andere typen woningbouw gewenst zijn.</p> <p>Onder de verruimde doelstelling van de 'Ruimte-voor-Ruimte-regeling' bestaat wel de mogelijkheid Ruimte voor Ruimte – naast het terugverdienen van (eerder gemaakte) kosten voor de sloop van stallen, kassencomplexen en andere overtollige bebouwing in het buitengebied – ook in te zetten voor andere maatschappelijke opgaven en ruimtelijke vraagstukken. Ruimte voor Ruimte bijvoorbeeld in combinatie met wonen-thema's, zoals duurzaam bouwen, sociale woningbouw of nieuwe woonvormen.</p>	<p>Juist omdat dit grotere kavels zijn slurpen deze woningen extra capaciteit op van locaties waar ook huurwoningen en sociale woningbouw neer gezet kan worden.</p>
2	<p>Welke plannen liggen daadwerkelijk qua uitvoering stil door de PAS-uitspraak?</p> <p>Antwoord</p> <p>Voor zover wij dit kunnen overzien, liggen er momenteel geen projecten stil als gevolg van de 'PAS-uitspraak'. Op basis van het aantal woningen dat de afgelopen maanden in aanbouw is genomen, wordt in 2020 een voorraadgroei verwacht van tussen de 11.500 en 12.000 woningen, vergelijkbaar met de (behoorlijke) groeicijfers in de afgelopen 3</p>	<p>Het is wenselijk inzicht te hebben als statenleden waar de schoen op dit moment wringt door de PAS uitspraak.</p>

	<p>jaren (2017 t/m 2019).</p> <p>Wat de stikstofproblematiek betreft mag bovendien worden verwacht – zo laten indicatieve berekeningen zien – dat de ‘100 km-maatregel’ de nodige ‘stikstofruimte’ oplevert in Brabant. Hiermee zullen ook de woningbouwprojecten, waarvoor op korte termijn in verband met stikstofdepositie een vergunningaanvraag in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) zal worden ingediend, grotendeels kunnen worden vergund en gerealiseerd. Wat ‘stikstof’ betreft kan de komende tijd dan ook volop ingezet worden op het op peil houden van de vergunningverlening en het vasthouden van het bouwtempo.</p>	
3	<p>Op welke plaatsen in de provincie is er behoefte aan uitbreiding, die op dit moment niet te realiseren is omdat dit knelt met andere waarden?</p> <p>Antwoord</p> <p>Gemeten vanaf 2010 wordt de woningbouw in Brabant voor ruim tweederde gerealiseerd op inbreidingslocaties en voor iets minder dan een derde op uitbreidingslocaties. Ook voor de komende jaren is een dergelijke verdeling terug te vinden in het planaanbod voor woningbouw.</p> <p>Over de (sub)regionale en gemeentelijke woningbouwplanning en –programmering – hoeveel te bouwen, voor wie en waar – worden (jaarlijks) bestuurlijke afspraken gemaakt (tijdens de zogenoemde ‘Ontwikkeldagen Ruimte en Mobiliteit’). Deze afspraken worden vastgelegd in de ‘Regionale perspectieven op bouwen en wonen’.</p> <p>In het licht van een duurzaam verstedelijkingsbeleid, zoals we dat hebben vastgelegd in ons omgevingsbeleid en onze Brabantse Agenda Wonen, vragen met name de meer grootschalige gebiedsontwikkelingen én uitbreidingslocaties hierbij om ruimtelijk-planologische afweging én regionale afspraken. Vanuit deze lijn – zeker ook gelet op het vasthouden van het bouwtempo en naast de vele inbreidingsmogelijkheden – vooral die uitbreidingslocaties in beeld, die ruimtelijk-planologische het meest aanvaardbaar zijn (ook vanuit ons provinciale ruimtelijke beleid, zoals vastgelegd in onze Omgevingsvisie en –verordening). Uitbreidingslocaties dus, die niet (gaan) knellen met andere waarden. Veelal betreft het dan ook uitbreidingslocaties waar de woningbouw voortvarend ter hand kan worden genomen om – complementair aan de woningbouw op binnenstedelijke locaties – te kunnen voorzien in de woningbehoeften waarin dergelijke woonmilieus kunnen voorzien.</p>	Graag een globale inventarisatie.

4	<p>Welke maatregelen zijn nodig om de komende 4 jaar de bouwcapaciteit te vergroten van ongeveer 11.500 woningen per jaar naar 20.000 woningen per jaar.</p> <p>Antwoord</p> <p>Om te kunnen voorzien in de verwachte groei van het aantal huishoudens zal – op basis van onze bevolkings- en woningbehoefteprognose uit 2017 – de woningvoorraad in onze provincie in de periode 2019 t/m 2023 moeten toenemen met ruim 50.000 woningen, oftewel ca. 10.000 tot 11.000 per jaar. Inclusief de nieuwbouw die nodig is om de sloop van woningen (in Brabant zo’n 1.200 woningen per jaar) te compenseren, vraagt dat om een totale plancapaciteit voor de bouw van zo’n 57.500 woningen in de eerstkomende 5 jaren. Onze analyses van het planaanbod voor woningbouw, die wij geregeld uitvoeren (zie o.a. het Kwartaalbeeld Woningmarkt Noord-Brabant), laten zien dat er in Brabant een capaciteit is voor de bouw van zo’n 81.500 woningen voor die jaren. De indicator, die het planaanbod afzet tegen de vooruit berekende woningbehoefte vanuit de provinciale prognose, staat hiermee voor die vijfjaarsperiode op liefst 142%. Kwantitatief gezien zijn er voor de korte termijn – Brabant-breed – dus (ruim) voldoende plannen voor de benodigde bouwproductie. En het leeuwendeel hiervan is ook al opgenomen in harde plancapaciteit.</p>	<p>Op pag. 4 in de rapportage staat dat er in de periode 2019 t/m 2023 81.500 woningen bij dienen te komen.</p>
5	<p>Wat is er nodig om het Actieprogramma Nieuwe woonvormen en Zelfbouw te versnellen?</p> <p>Antwoord</p> <p>Het realiseren van nieuwe woonvormen en zelfbouw is een belangrijk onderdeel van de algehele woningbouwopgaven, zoals wij die aan de hand van 4 actielijnen en 6 richtinggevende principes hebben geschetst in onze Brabantse Agenda Wonen (najaar 2017). Met het Actieprogramma Nieuwe Woonvormen en Zelfbouw, dat wij op 10 maart jl. hebben vastgesteld en gepubliceerd, willen wij ertoe bijdragen dat deze woonvormen een plek krijgen, meer <i>‘in het hart van de woon-opgaven’</i>.</p> <p>Het Actieprogramma vraagt vooral aandacht voor een (meer) kwalitatieve invulling van de woningbouwplanning en -programmering van gemeenten en bouwpartijen. Initiatiefnemers van nieuwe woonvormen en zelfbouw zijn vaak (verenigde) particulieren. De provincie zet zich er de komende tijd voor in, dat gemeenten deze initiatieven als een stevige(r) derde bouwstroom – naast commerciële ontwikkelaars en woningbouwcorporaties – erkennen en</p>	<p>Dit kan een extra bijdrage leveren aan de verhoogde taakstelling ongeveer 20.000 wooneenheden per jaar van deze bestuursperiode 2019-2023.</p>

faciliteren. Vooral gemeenten hebben hiertoe de sleutels in handen. Meest urgent is het beschikbaar krijgen van (meer) locaties.

Momenteel werken wij hard aan de uitwerking van de verschillende acties uit het Actieprogramma, wordt het programma langs diverse lijnen lokaal en regionaal geagendeerd en worden – veelal samen met gemeenten – de opgaven (verder) in kaart gebracht. En ook via (provinciale) ondersteuning door kennis, capaciteitsinzet, het uitwerken van financiële instrumenten ten behoeve van initiatiefnemers en gemeenten etc. willen wij de positie van nieuwe woonvormen versterken en stimuleren dat er de komende tijd meer van dergelijke woonvormen worden gerealiseerd. Woonvormen, waaraan (denk o.a. aan de vergrijzing) steeds meer behoefte zal zijn, maar waarin nog onvoldoende wordt voorzien.