

Overzicht activiteiten Actieprogramma Nieuwe Woonvormen en Zelfbouw

Actie	Strategie	Activiteit of product	Doel	Partners	Doelgroep	Kosten	Periode
	Plan						
A.1	Richting geven	Opstellen factsheet over geclusterde woonvormen voor ouderen (kader/urgentie, behoeftebepaling, goede voorbeelden, etc.)	Meer geclusterde woonvormen voor ouderen	Gemeenten, ouderenbonden, ministeries BZK en VWS/RVO, zorgkoepels, Platform31, platform ZorgSaam wonen	Gemeenten, woningcorporaties, zorginstellingen, ouderenbonden	2.500	Q4 2020
A.2	Richting geven	Opstellen factsheet over zelfbouw als derde bouwstroom, met cijfers over en ervaringen met (collectieve) zelfbouw	Meer ruimte voor collectieve zelfbouw		Gemeenten, woningcorporaties, projectontwikkelaars	2.500	Q4 2020
A.3	Richting geven	Webpagina Nieuwe Woonvormen en Zelfbouw op www.brabant.nl (t.z.t. eventueel uitbouwen)	Leren van elkaar, goede voorbeelden, verwijzingen		Woonconsumenten, gemeenten, initiatiefnemers, projectontwikkelaars, woningcorporaties, zorgorganisaties, etc.		Q1 2020
A.4	Richting geven	Organiseren (twee)jaarlijkse brede woonmanifestatie Nieuwe Woonvormen (podium ook voor o.a. aankondiging/uitreiking Brabantse Stijlprijs)	Inspireren	Gemeenten, initiatiefnemers, projectontwikkelaars, woningcorporaties, zorgorganisaties, etc.	Gemeenten, gemeenteraadsleden, initiatiefnemers, projectontwikkelaars, woningcorporaties, zorgorganisaties, etc.	2x 25.000 (deels p.m., afhankelijk van opzet)	Q4 2020 Q4 2022
A.5	Richting geven	In regionale (woon)overleggen ruimte maken voor presentatie Ruimte-voor-ruimte 2.0	Bekendheid geven aan mogelijkheden	ORR	Gemeenten		Q2 2020
A.6	Richting geven	Organiseren (twee)jaarlijkse 'Dag van het Brabantse Blijfklimaat'	Inspireren	Gemeenten, initiatiefnemers, dorpsraden, ontwikkelaars, corporaties, zorgpartijen, ouderenbonden, etc.	Gemeenten, initiatiefnemers, projectontwikkelaars, woningcorporaties, belangstellenden, etc.	p.m. (Programma Samenleving)	Q4 2021 Q4 2023
A.7	Richting geven	Stimuleren woningsplitsing van grotere eengezinswoningen bewoond door (alleenstaande) ouderen (o.a. handreiking met informatie, voorbeelden, ervaringen, etc.) en/of aanpassingen van andere woningen, zoals flats	Meer gesplitste woningen, en aanpasbare/aangepaste woningen	Gemeenten, woningcorporaties	Gemeenten, woningcorporaties	15.000	Q2 2021
A.8	Richting geven	Opstellen inspiratiedocument klimaatneutraal en circulair bouwen, met goede voorbeelden uit de praktijk, w.o. tijdelijke woningen	Inspireren, bevorderen innovatie	(Bouw)bedrijven, architecten	Gemeenten, initiatiefnemers, projectontwikkelaars, woningcorporaties, etc.		Q1 2021

Actie	Strategie	Activiteit of product	Doel	Partners	Doelgroep	Kosten	Periode
	Plan						
A.8	Richting geven	Provincie start samen met minimaal 3 geïnteresseerde gemeenten/initiatieven een pilot om verschillende methoden voor het meten van meerwaarde toe te passen en te onderzoeken hoe meerwaarde is te borgen, gebruik makend van beschikbare kennis en ervaring	Handvaten voor toepassing meerwaarde benadering	Gemeenten, initiatiefnemers, etc.	Gemeenten	10.000 per pilot	Q4 2020
A.9	Richting geven	Opzetten (tijdelijk) meldpunt, waar initiatiefnemers zich kunnen melden, zowel vragers als aanbieders (locaties, panden, etc.), om meer zicht te krijgen op de vraag, in aanvulling op de gemeentelijke uitvraag (zie ook E.2)	Omvang vraag in beeld krijgen	Alle partners	Gemeenten, initiatiefnemers	10.000	Q4 2020
A.10	Beweging stimuleren	Formeren van een <i>'Coalition of the willing'</i> , een netwerk/denktank om te agenderen en mobiliseren	Agenderen, mobiliseren	Alle partners	Alle betrokkenen		2020
A.11	Beweging stimuleren	Participeren in pilot coöperatieve gebiedsontwikkeling, gericht op maximale omgevingskwaliteit en maximale bewonersinvloed	Hoge omgevingskwaliteit conform 17 SDG's	Coöperatie Brundtland, gemeente Breda, BZK	Gemeenten, initiatiefnemers, projectontwikkelaars, woningcorporaties	10.000	Q4 2020
A.12	Beweging stimuleren	Voucher-regeling Flexwonen. Betreft subsidie voor totstandkoming tijdelijke woonvormen (flexwonen), in het bijzonder ook op tijdelijk braakliggende terreinen (planontwikkeling, haalbaarheidsonderzoek, etc.). In 2020 en 2021 is jaarlijks € 125.000 beschikbaar (geld van BZK)	Meer tijdelijke woningen	p.m.	Gemeenten, initiatiefnemers, projectontwikkelaars, woningcorporaties,	Uitvoeringskosten 15.000	Q3 2020
A.13	Mogelijk maken	(Laagrentende) lening voor collectieve initiatiefnemers/zelfbouwers in de initiatieffase (onderzoek haalbaarheid), waarmee professionele begeleiding kan worden ingehuurd. Het haalbaarheidsonderzoek heeft (tevens) als resultaat dat er de zekerheid is van een locatie/pand (zie ook C.2)	Voorfinanciering	Gemeenten (intentieverklaring bereidheid tot medewerking)	Collectieve zelfbouwers en/of initiatiefnemers	Maximum bedrag per aanvraag 20.000, totaal 200.000 per jaar	Q4 2020

Actie	Strategie	Activiteit of product	Doel	Partners	Doelgroep	Kosten	Periode
	Plek						
B.1	Richting geven	Bevorderen dat gemeenten bij de formulering van ambities, beleid en in de woningbouw-programmering nadrukkelijk ruimte claimen/maken/bestemmen voor nieuwe woonvormen en zelfbouw (zie ook onderdeel E.)	Meer locaties voor nieuwe woonvormen en zelfbouw	Gemeenten	Gemeenten		Q3 2020
B.2	Beweging stimuleren	In dialoog met gemeenten/-regio's nieuwe inzichten opdoen m.b.t. visie op het buitengebied, bezien van kansen, risico's, hoe te vertalen naar Omgevingsvisie en Omgevingsplan, etc.	Onderzoeken bruikbaarheid gebiedsvisies	Gemeenten e.a.	Gemeenten	40.000	Q4 2021
B.3	Beweging stimuleren	Stimuleren gebruik van impactmetingen in maatschappelijke businesscases	Meerwaarde bepalen	p.m.	Gemeenten	10.000	2020-2022
B.4	Beweging stimuleren	Aangaan impact-experimenten om te kijken hoe te komen tot andere vormen van (gedeeld) eigenaarschap en financiering (eventueel gebiedscoöperatie)	Draagvlak en delen in waarde-groei	p.m.	Gemeenten, bewoners buitengebied	25.000	Q4 2021
B.5	Mogelijk maken	Creëren meer (maatwerk)ruimte in de nieuwe Omgevingsverordening om mee te kunnen werken aan wooninitiatieven in het buitengebied die een aantoonbaar positieve bijdrage leveren aan de sociale en fysieke omgevingskwaliteit (zie ook D.3)	Meer ruimte voor maatwerk	Gemeenten	Gemeenten, initiatiefnemers		Q4 2020
	Pecunia						
C.1	Beweging stimuleren	Ervaringen opdoen en kennis delen/uitwisselen over casussen met nieuwe financieringsconstructies	Lerend netwerk opbouwen	Gemeenten, initiatiefnemers, investeerders, e.a.	Gemeenten, initiatiefnemers		2020-2022
C.2	Mogelijk maken	(Laagrentende) lening voor collectieve initiatiefnemers/zelfbouwers in de initiatieffase (onderzoek haalbaarheid), waarmee professionele begeleiding kan worden ingehuurd. Het haalbaarheidsonderzoek heeft (tevens) als resultaat dat er de zekerheid is van een locatie/pand (zie ook A.1)	Meer haalbare plannen	Evt. uitvoering SVn	Initiatiefnemers	Maximum bedrag per aanvraag 20.000, totaal 200.000 per jaar	Q4 2020
C.3	Mogelijk maken	Onderzoek financieringsarrangement/ (laagrentende) lening voor collectieve initiatiefnemers/zelfbouwers in de ontwikkelfase, waarmee ontwikkelkosten worden voorgefinancierd	Meer (collectieve) woonvormen en zelfbouw	Banken/financiers, evt. uitvoering SVn	Initiatiefnemers	12.500	Q4 2020

Actie	Strategie	Activiteit of product	Doel	Partners	Doelgroep	Kosten	Periode
	Pecunia						
C.4	Mogelijk maken	Onderzoek financieringsarrangement/ (laagrentende) investeringsfinanciering en/of garantieverlening ¹ voor collectieve initiatiefnemers/zelfbouwers	Meer (collectieve) woonvormen en zelfbouw	Banken/financiers, evt. uitvoering SVn	Initiatiefnemers	12.500	Q4 2020
C.5	Mogelijk maken	Onderzoeken mogelijkheden om (collectieve) wooninitiatieven ook in de vorm van resultaatfinanciering te laten financieren via het Brabant Outcomes Fund (BOF)	Uitbreiden financieringsmogelijkheden	BOF	Initiatiefnemers	10.000	Q1 2021
C.6	Mogelijk maken	Onderzoeken aansluiting bij Financieringsfaciliteit Binnenstedelijk Transformatie van het ministerie van BZK en BNG, uitgevoerd door SVn (cofinanciering eerste fases in een project, zoals verwerven en bouwrijp maken van locaties)	Meer woningen op transformatielocaties	Ministerie BZK, BNG, SVn	B5-gemeenten	7.500	Q3 2020
C.7	Mogelijk maken	Op (grotere) transformatielocaties waar de provincie financieel participeert, zal ze ruimte vragen voor nieuwe woonvormen en zelfbouw	Meer nieuwe woonvormen en zelfbouw	Gemeenten, woningcorporaties	Gemeenten		2020-2022
	Procedures						
D.1	Richting geven	Interne discussiebijeenkomsten over te hanteren kaders en werkwijzen bij toepassing 'ja, mits-benadering', mede in relatie tot op te nemen kaders in (concept) Omgevingsverordening	Borgen provinciaal belang	Diverse interne teams	Provincie		Q4 2020
D.2	Beweging stimuleren	In Taskforce VAB's-vergaderingen, regionale omgevingsoverleggen en te organiseren werkateliers samen met gemeenten en andere partners de ontwikkelingen op het thema bespreken, verder brengen en de opgehaalde kennis delen	Doorontwikkeling en kennisdeling		Gemeenten	7.500	2020-2022
D.3	Mogelijk maken	Creëren meer (maatwerk)ruimte in de nieuwe Omgevingsverordening om mee te kunnen werken aan wooninitiatieven in het buitengebied met een aantoonbaar positieve bijdrage aan de sociale en fysieke omgevingskwaliteit (zie ook B.5)	Maatwerkruimte bieden voor kleinschalige, collectieve woonvormen in het buitengebied	Gemeenten	Gemeenten, initiatiefnemers	5.000	Q4 2020

¹ Het verstrekken van 100% financiering zal gebonden zijn aan een maximumbedrag, en de voorwaarde dat na oplevering de financiering wordt ondergebracht bij een (reguliere) financier.

Actie	Strategie	Activiteit of product	Doel	Partners	Doelgroep	Kosten	Periode
	Programma						
E.1	Richting geven	Uitbreiden uitvraag voor de matrices waarmee de plancapaciteit wordt geïnventariseerd en gemonitord met enkele categorieën, en periodieke rapportering	Concrete programmering nieuwe woonvormen en zelfbouw		Gemeenten		Q2 2020
E.2	Richting geven	Uitvoeren nulmeting/inventarisatie (enquête) bij gemeenten naar nieuwe woonvormen/zelfbouw	Aanbod in beeld brengen	Gemeenten	Gemeenten	5.000	Q2 2020
E.3	Richting geven	Opstellen handreiking Kwalitatief programmeren (inclusief deprogrammeren)	Bevorderen kwalitatieve woningbouwprogrammering	Gemeenten, Platform31, BZK	Gemeenten, woningcorporaties	20.000 (extern)	Q4 2020
E.4	Richting geven	Opzetten korte leergang Kwalitatief programmeren (<i>externe begeleiding</i>)	Bevorderen kwalitatieve woningbouw-programmering	Gemeenten, Platform31, BZK, adviesbureaus, universiteit	Gemeenten, woningcorporaties	20.000 (extern)	Start Q1 2021
E.5	Beweging stimuleren	Agenderen onderwerp 'kwalitatief programmeren' in regionale overleggen en regionale perspectieven. Bevorderen formulering door gemeentebesturen van concrete beleidsmatige doelen en bestuurlijke doelstellingen voor nieuwe woonvormen en zelfbouw	Concrete beleidsmatige en bestuurlijke doelen (aantallen en percentages)	Gemeenten	Gemeenten		Q4 2020
	Politiek						
F.1	Richting geven	Bevorderen dat bij de opstelling van de verkiezingsprogramma's voor de gemeenteraadsverkiezingen van maart 2022 voldoende aandacht is voor concrete, kwantitatieve doelen voor te realiseren (categorieën) nieuwe woonvormen in de na de verkiezingen op te stellen (college-)akkoorden	Meer concrete beleids- en bestuurlijke doelen		Gemeenteraadsleden, politieke partijen	10.000	Q2 2021

Begroting	2020	2021	2022	2023	Totaal
Actieprogramma	125.000	110.000	110.000	75.000	420.000
Evenementen	25.000 + p.m.		25.000 + p.m.		50.000 + p.m.
Rijks gelden flexwonen	125.000	125.000			250.000
<i>Personele capaciteit (1,4 fte)*</i>	<i>160.000</i>	<i>160.000</i>	<i>160.000</i>	<i>160.000</i>	<i>480.000</i>
Totaal (excl. personele capaciteit)	275.000	235.000	135.000	75.000	720.000

De dekking van de begrote kosten Actieprogramma (inclusief Evenementen), komt voor € 220.000,- uit het programma Wonen en Leefomgeving.

De overige kosten (€ 250.000,-) zijn voorzien gedekt te worden uit de middelen die beschikbaar komen op basis van de uitwerking Bestuursopdracht 'Terugdringen woningtekort en leegstand & participeren in transformaties' (besluit PS voorzien op 3 april a.s.).

De personele kosten (1,4 fte voor innovatieve woonvormen) zijn voor 2020 gedekt via de OKB 2020, en voor 2021 t/m 2023 zijn deze voorzien gedekt te worden uit de middelen die beschikbaar komen op basis van de uitwerking Bestuursopdracht 'Terugdringen woningtekort en leegstand & participeren in transformaties' (besluit PS voorzien op 3 april a.s.).