

## Ontwerpbesluit 18/20 B

Voorgestelde behandeling

PS-vergadering :

**Onderwerp**

Bestuursopdracht Terugdringen woningtekort en leegstand & participeren in transformaties

**Datum**

18 februari 2020

**Documentnummer**

GS: 4652508

PS: 4657518

Provinciale Staten van Noord-Brabant,

gelezen het voorstel van Gedeputeerde Staten, d.d. 18 februari 2020 – 18 / 20 A.

overwegende dat:

- versterken van de omgevingskwaliteit in Brabant een hoofdoggave voor ons provinciaal bestuur is
- de omvang van het woningtekort en de leegstand in Brabant vragen om een voortzetting en intensivering van de succesvolle Brabantse aanpak ter versterking van die omgevingskwaliteit
- een succesvolle participatie in complexe stedelijke transformatie een ophoging van de risicoreserve en aanpassing van het Beheersstatuut van het ontwikkelbedrijf vragen

**besluiten:**

- 1) De bestuursopdracht Terugdringen woningtekort en leegstand & participeren in Transformaties vast te stellen
- 2) De daarbij behorende financiële middelen ad €6 miljoen voor Wonen en Leefomgeving bij een eerstvolgend regulier P&C-moment op te nemen in de provinciale begroting tot en met 2023.
- 3) De Reserve ontwikkelbedrijf vanaf 2020 jaarlijks tot en met 2023 op te hogen met €2,5 miljoen, zodat aan het eind van deze periode €10 miljoen in deze Reserve is bijgestort en vervolgens jaarlijks tot en met 2030 een bedrag aan bijstorting waarvan de hoogte afhankelijk is van te houden evaluaties (waarvan de eerste in 2022 plaatsvindt, zie voorstel 4; voorlopige raming voor ophoging van de risicoreserve in de periode 2024-2030: €18 miljoen).
- 4) Het Beheersstatuut ontwikkelbedrijf provincie Noord-Brabant, versie 2.0, op enkele onderdelen aan te passen, in het bijzonder:

- a) de mogelijkheid creëren dat niet enkel in incidentele gevallen (zoals nu in het Beheersstatuut staat), maar ook in het geval van complexe binnenstedelijke transformatie-opgaven waar de Provincie een meerjarige samenwerking met verschillende partijen aangaat, een in marktperspectief onevenredig risico ten laste van de Reserve ontwikkelbedrijf wordt gebracht;
- b) de ophoging van de risicoreserve (voorstel 2) oormerken, zodat er geen geld dat nu gereserveerd wordt voor de risicoafdekking van de 10-12 stedelijke transformaties tussentijds terugvloeit naar de algemene middelen;
- c) in plaats van tweemaal per jaar en gekoppeld aan begroting en jaarstukken een Meerjarenperspectief ontwikkelbedrijf vaststellen, dit voortaan eenmaal per jaar doen, en wel in het najaar in een PS-vergadering voorafgaand aan die waarin de jaarlijkse begrotingsbehandeling plaatsvindt;
- d) het Beheersstatuut ontwikkelbedrijf provincie Noord-Brabant, versie 2.0, aanpassen op de geel gemarkeerde onderdelen in bijlage 1, zodat hiermee door u versie 2.1 van dit beheersstatuut inclusief enkele technische aanpassingen wordt vastgesteld.
- 5) Najaar 2022 aan U een evaluatiedossier voor te leggen waarin we de financiële ervaringen van het ontwikkelbedrijf in 2020-2022 mede in relatie tot de risicoreserve concreet in beeld brengen en aldus U een voorstel voor het vervolg kunnen doen.

**Datum**

18 februari 2020

**Documentnummer**

GS: 4652508

PS: 4657518

Provinciale Staten van Noord-Brabant,

de voorzitter,

de griffier,

prof. dr. W.B.H.J. van de Donk

mw. mr. K.A.E. ten Cate

Auteur: mevrouw C.P.J.M. van Eenbergen, [cveenbergen@brabant.nl](mailto:cveenbergen@brabant.nl), (06) 18 30 32 44