

Statenfractie GroenLinks
De heer M. Philippart
Postbus 90151
5200 MC 'S-HERTOGENBOSCH

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Beantwoording schriftelijke vragen n.a.v. advies College van Rijksadviseurs over (X)XL-logistiek

Geachte heer Philippart,

Bij brief van 31 oktober 2019, ingekomen op 31 oktober 2019, heeft u namens de GroenLinks fractie schriftelijke vragen gesteld.

Wij beantwoorden deze vragen als volgt.

1. *Hebben GS kennis genomen van het rapport van het college van de Rijksadviseurs?*

Antwoord: Ja

2. *Hoe kijken GS aan tegen het rapport van de Rijksadviseurs?*

Antwoord: De ontwikkeling van grootschalige logistiek in Brabant vraagt om een evenwichtige en genuanceerde blik op dit thema. De logistieke sector is van substantieel belang voor de Brabantse economie en is diepgeworteld in de economische structuur van Brabant. Alle Brabantse regio's kennen een logistiek profiel dat samenhangt met de industrieën in die regio's (DNA), de ligging tussen de mainports en de achterlandverbindingen (zuidoost-goederencorridor is gericht op waarde toevoeging) en de ligging in de Benelux voor e-commerce.

Hierdoor kennen ook alle Brabantse regio's een ruimtevraag naar logistiek (ca. 500 ha. in Brabant tot 2030, zie ook de [statenmededeling monitoring Brabantse bedrijventerreinen 2019](#)). Het grootste deel van die ruimtevraag is afkomstig van regionale bedrijven (80/90% van de vastgoedtransacties is regionaal gebonden). Daarbij zorgen trends in de logistiek (die het gevolg zijn van wat de samenleving wenst en organiseert) voor schaalvergroting. Hierdoor zijn in alle regio's (nieuwe) locaties nodig om deze logistieke vraag te accommoderen. Concentratie op regionaal niveau is hierbij gewenst.

Datum

19 november 2019

Ons kenmerk

C2254226/4603699

Uw kenmerk

4599104

Contactpersoon

M.A. (Mark) Spanjers

Telefoon

(073) 681 27 76

Email

mspanjers@brabant.nl

Bijlage(n)

1

In Brabant zijn daarom de locaties waar de grootschalige logistiek zich kan vestigen en de werkwijze waarop deze locaties ontwikkeld gaan worden (vraaggericht, met eindgebruiker in beeld), (boven)regionaal afgestemd en vastgelegd in regionale (bedrijventerreinen)afspraken. In het voorjaar van 2020 komen we met een nadere uitwerking hoe de aanpak werklocaties in de toekomst vormgegeven gaat worden (zie ook de [statenmededeling evaluatie en advies Uitvoeringsprogramma werklocaties](#)).

Zoals in het Bestuursakkoord overeengekomen bieden we ruimte aan bedrijven die waarde toevoegen aan onze Brabantse economie en een bijdrage willen leveren aan de omgevingskwaliteit. We bouwen daarbij verder op de aanpak die we in de afgelopen periode met andere overheden en bedrijven hebben ontwikkeld. De aanbevelingen van het College van Rijksadviseurs zullen in de aanpak werklocaties worden meegenomen. Mede op basis hiervan worden medio 2020 de regionale bedrijventerreinenafspraken hierop verder aangevuld.

3. *Delen GS de visie van de Rijksadviseurs dat de snelle toename van (X)XL vastgoed (1) zorgen baart, (2) onwenselijk is, (3) een halt moet worden toegeroepen?*

Antwoord: De schaalvergroting in de logistiek is het gevolg van wat de samenleving wenst en organiseert. Deze grootschalige logistieke ontwikkelingen hebben impact op het landschap, maar tegelijkertijd is de logistieke sector van substantieel belang voor de Brabantse economie en is bovendien diepgeworteld in de economische structuur van alle Brabantse regio's. Daarom is concentratie van logistieke ontwikkelingen op regionaal niveau gewenst, alsmede een vraaggerichte ontwikkeling van die locaties (ontwikkelen met eindgebruiker in beeld).

4. *En zo ja, welke aanpak stellen GS voor om de impact op landschap, stad en infrastructuur niet verder te verslechteren (en mogelijk zelfs te verbeteren)?*

Antwoord: Op regionaal niveau kunnen afspraken gemaakt worden over kwalitatieve randvoorwaarden die gemeenten (en andere partijen die gronden uitgeven) koppelen aan uitgifte of over profielen van locaties. Als de provincie als partner betrokken is bij een locatieontwikkeling kan ze aan haar inzet kwalitatieve voorwaarden verbinden. Tot slot zijn er in de Interim Omgevingsverordening regels opgenomen t.a.v. de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit waaraan gemeenten dienen te voldoen bij het opstellen van bestemmingsplannen.

Datum

19 november 2019

Ons kenmerk

C2254226/4603699

5. *Delen GS de visie van de Rijksadviseurs dat er veel strengere eisen gesteld moeten worden? Zo ja, welke eisen kunnen GS stellen, bijvoorbeeld in de vergunningsverlening?*

Antwoord: Ja, gemeenten kunnen in de uitgifte-regels randvoorwaarden voor/bij vestiging opnemen. Bv. zoals de gemeente Waalwijk al doet door te verplichten dat (logistieke) gebouwen geschikt moeten zijn voor energievoorziening op het dak (zoals zonnepanelen) en ook zo benut dienen te worden (eventueel door derden), en voor de huisvesting van arbeidsmigranten. In lijn met het advies 'Brabantse werklocaties toekomstproof' kunnen huisvestingsvragen ook beoordeeld worden op regionale binding en economische- en maatschappelijke meerwaarde. Deze randvoorwaarden kunnen ook regionaal worden afgestemd en worden vastgelegd via regionale afspraken in het Regionaal Ruimtelijk Overleg (level playing field).

GS hebben de gemeenten al reeds gevraagd om met de nieuwe regionale bedrijventerreinenafspraken verbindingen te leggen tussen bedrijventerreinen en de maatschappelijke opgaven en regionale ambities, zoals energietransitie (RES), klimaatadaptatie, terugdringen van stikstofdepositie in natuurgebieden, mobiliteit en bereikbaarheid. Eind 2019 worden hiertoe eerste aanzetten/afspraken vastgelegd in regionale afspraken. In het voorjaar van 2020 komen we met een nadere uitwerking hoe de aanpak werklocaties in de toekomst vormgegeven gaat worden, waarin dit meegenomen zal worden. Mede op basis hiervan worden medio 2020 de regionale bedrijventerreinenafspraken hierop verder aangevuld.

6. *Zijn GS het eens met de Rijksadviseurs dat het minder, compacter, geconcentreerder en multifunctioneler zou moeten in Brabant?*

Antwoord: Logistiek is onlosmakelijk onderdeel van de Brabantse economie en vraagt veel extra ruimte. Met het College van Rijksadviseurs ervaren we dat de impact van logistiek groot is. Vanuit de (boven)regionale afspraken over bedrijventerreinen zetten we al lange tijd in op clustering van logistiek op – met de regio's overeengekomen – locaties. We kiezen voor clustering op zorgvuldig gekozen plekken, juist om te voorkomen dat er versnippering op willekeurige plekken ontstaat. Op deze locaties faciliteren we vraaggericht, grootschalige logistieke bedrijvigheid. Conform de Interim Omgevingsverordening bezien we ruimtelijke (locatie)keuzes en afspraken over logistiek, in de volle breedte en op het juiste schaalniveau. Dit is maatwerk en vraagt om een goed samenspel tussen Rijk, provincies en gemeenten en bedrijven.

7. *Hoe kijken GS aan tegen de huidige verdozing van het Brabantse landschap? Hoe denken GS gemeenten te kunnen ondersteunen met deze problematiek an sich en het voorkomen dat gemeenten tegen elkaar worden uitgespeeld?*

Antwoord: Zie de antwoorden op de vorige vragen.

Datum

19 november 2019

Ons kenmerk

C2254226/4603699

8. *Zijn GS van mening dat we vooral bestaande bedrijventerreinen moeten omvormen in plaats van nieuwe stukken ruimte beschikbaar stellen voor bedrijventerreinen?*

Antwoord: Ja, op grond van de Ladder voor Duurzame Verstedelijking en de Interim Omgevingsverordening moeten ook eerst de mogelijkheden in bestaand stedelijk gebied benut worden, voordat nieuwe bedrijventerreinen ontwikkeld kunnen worden. Relevant hierbij is wel de schaalgrootte van grootschalige logistiek en andere vestigingseisen (o.a. bouwhoogte, bereikbaarheid); deze laten zich moeilijk inpassen op bestaande bedrijventerreinen, vrijkomende kavels komen versnipperd vrij en naar verwachting pas later in de tijd (terwijl de logistieke vraag zich op korte termijn voordoet). Vanuit omgevingskwaliteit bezien is grootschalige logistiek ook juist vanwege deze kenmerken niet op alle locaties in binnenstedelijk gebied even wenselijk. Gelet hierop en de forse ruimtebehoefte van grootschalige logistiek (ca. 500 ha. extra tot 2030), weten we dat ook locaties buiten bestaand stedelijk gebied (vraaggericht) ontwikkeld zullen moeten worden om in de vraag te voorzien.

Datum

19 november 2019

Ons kenmerk

C2254226/4603699

9. *Hoe denken GS een halt te roepen aan alle inmiddels gekochte vierkante meter die nog moet worden ontwikkeld? Hebben GS instrumenten om dit een halt toe te roepen?*

Antwoord: Met de vraaggerichte werkwijze en regionale bedrijventerreinenafspraken is – ondanks de forse ruimtevraag naar grootschalige logistiek – relatief weinig harde plancapaciteit geprogrammeerd. Strategische grondaankopen door gemeenten zijn het risico van de betreffende gemeente of ontwikkelaar.

10. *Zijn GS van plan om nadere eisen, aanwijzingen en/of beperkingen in de omgevingsverordening verwerken?*

Antwoord: Op 25 oktober jl. hebben PS de interim-omgevingsverordening vastgesteld, die op 5 november formeel in werking is getreden, zie <https://www.omgevingswetinbrabant.nl/verhalen/interim-omgevingsverordening-vastgesteld/>. Hierin zijn in paragraaf 3.1.2. zogenaamde 'basisprincipes voor een evenwichtige indeling van functies' opgenomen, waaronder de artikelen 'zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit', 'zorgvuldig ruimtegebruik', 'toepassen van de lagenbenadering', 'meerwaardcreatie' en 'kwaliteitsverbetering landschap'. In de toelichting bij de interim-omgevingsverordening wordt dit nader omschreven. In het voorjaar van 2020 komen we met een nadere uitwerking hoe de aanpak werklocaties in de toekomst vormgegeven gaat worden. Dan zal ook bekeken worden of het nodig is om regels in de nieuwe Omgevingsverordening op te nemen.

11. *Zien GS kansen voor ruimtelijke structuurverbetering via de rood-voor-rood regeling?*

Antwoord: Dit idee van het College van Rijksadviseurs wordt als mogelijkheid bekeken in de nadere uitwerking van de aanpak werklocaties. Overigens is als onderdeel van de huidige regionale bedrijventerreinenafspraken met het Stedelijk Gebied Eindhoven een financieel arrangement en Regionaal Ontwikkelfonds Werklocaties (ROW) afgesproken.

Datum

19 november 2019

Ons kenmerk

C2254226/4603699

12. *Hoe kan de provincie gemeenten helpen hierop meer in te zetten?*

Antwoord: De provincie zou bijvoorbeeld de inzet van financiële middelen voor het verduurzamen en toekomstbestendig maken van bestaande bedrijventerreinen randvoorwaardelijk kunnen verbinden aan een goede regionale vraaggerichte werkwijze en programmering.

13. *Kunnen GS een kaartje naar de Staten sturen waar het (x)xl vastgoed in Brabant staat (planfase en realisatie)?*

Antwoord: Op bijgevoegde kaart zijn de locaties weergegeven van de bij ons bekende XL en XXL-logistiek in Brabant.

14. *Welke instrumentarium en ruimtelijke strategieën kunnen worden ingezet om de ontwikkeling tot verdere verdozing in goede banen te leiden?*

Antwoord: In het voorjaar van 2020 komen we met een nadere uitwerking hoe de aanpak werklocaties in de toekomst vormgegeven gaat worden. Hierbij wordt ook bekeken welk instrumentarium ingezet of ontwikkeld moeten worden.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

de voorzitter,

de secretaris,

prof. dr. W.B.H.J. van de Donk

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

