

Bijlage 7

In deze bijlage staat de inhoudelijke Invulling Sociale Randvoorwaarden zoals tot nu toe tussen gemeente Steenbergen en innogy is overeengekomen. Dit wordt in elk geval onderdeel van de overeenkomst sociale randvoorwaarden welke het college van GS en innogy af gaan sluiten.

1. Bovenwettelijke mitigatie

- 1.1.** Indien er een omgevingsvergunning wordt verleend voor de installatie van windturbines met een tiphoogte van minimaal 180 meter en maximaal 185 meter, zal voor alle woningen binnen de 6-uurs contour uit het slagschaduwonderzoek de slagschaduw bovenwettelijk beperkt worden tot maximaal 6 uur per jaar. Indien een omgevingsvergunning installatie van windturbines met een tiphoogte van minimaal 209 meter en maximaal 215 meter toestaat, zal de slagschaduw bovenwettelijk beperkt worden tot maximaal 0,5 uur per jaar voor alle woningen binnen de 6-uurs contour uit het slagschaduwonderzoek (zie bijlage 1).
- 1.2.** innogy stelt een geluidsapp beschikbaar voor de omgeving. Op basis van een jaaranalyse van de respons op de app stelt innogy een geluidsmitigatieplan op.
- 1.3.** In het geval dat een omgevingsvergunning installatie van windturbines met een tiphoogte van minimaal 209 meter en maximaal 215 meter toestaat, zal innogy een tegemoetkoming doen door niet voorzienbare planschade conform de door SAOZ uitgevoerde planschaderisicoanalyse uit te keren aan betreffende omwonenden.
- 1.4.** De windmolens worden voorzien van vastbrandende rode obstakelverlichting met een intensiteitsregeling waarmee de verlichtingssterkte afhankelijk wordt gemaakt van het zicht. Verder is innogy bereid mee te gaan in technische ontwikkelingen die eventuele hinder verder beperken indien ze financieel haalbaar zijn. Van geval tot geval zullen partijen tezamen, na overleg hierover te hebben gehad, besluiten of een dergelijke ontwikkeling al dan niet financieel haalbaar is.

2. Financiële participatie innogy

- 2.1.** innogy zal na ingebruikname van innogy's Windturbines jaarlijks een bedrag aan de gemeente betalen van EUR 0,50 (zegge: vijftig cent) per door innogy's Windturbines in het voorafgaande jaar geproduceerde MWh. De jaarlijkse bijdrage als hiervoor bedoeld zal jaarlijks worden berekend op basis van de meterstanden die ook voor SDE+ rapportage worden gebruikt. Deze bijdrage is conform NWEA Gedragscode en wordt ter beschikking gesteld aan bewoners in de Directe Omgeving.
- 2.2.** innogy zal na ingebruikname van innogy's Windturbines jaarlijks een bedrag voor de Energie- transitie aan de gemeente betalen per door innogy's Windturbines in het voorafgaande jaar geproduceerde MWh. De jaarlijkse bijdrage als hiervoor bedoeld zal jaarlijks worden berekend op basis van de meterstanden die ook voor SDE+ rapportage worden gebruikt. Indien er een omgevingsvergunning wordt verleend voor de installatie van windturbines met een tiphoogte van minimaal 180 meter en maximaal 185 meter, bedraagt de bijdrage EUR 0,15 (zegge: vijftien cent). Indien een omgevingsvergunning de installatie van windturbines met een tiphoogte van minimaal 209 meter en maximaal 215 meter toestaat, bedraagt de bijdrage EUR 1,10 (zegge: een euro en tien cent) (De tabel in bijlage 2 geeft een overzicht van de sociale randvoorwaarden. De toelichting in bijlage 3 geeft een samenvatting van de sociale randvoorwaarden).

2.3. Betaling van de onder 2.1 en 2.2 genoemde bedragen door innogy zal jaarlijks uiterlijk op 1 april van het jaar volgend op het jaar waarop de bijdrage Financiële participatie innogy betrekking heeft, plaatsvinden door overmaking daarvan op bankrekeningnummer XXXXXXXXXXXX t.n.v. XXXXXXXXXXXXXXXX onder vermelding van "Bijdrage Financiële participatie innogy [jaar]".

3. Besteding bedragen door XXXXXXXX

- 3.1.** De XXXXXXXXXXXX zal de door haar uit hoofde van de onder 2.1 te ontvangen bedragen besteden aan binnen de Directe Omgeving van de Windturbines te nemen energiematregelen voor woningen, waarbij bijvoorbeeld kan worden gedacht aan isolatie, zonnepanelen en/of duurzaam verwarmen.
- 3.2.** De XXXXXXXXXXXX zal de door haar uit hoofde van de onder 2.2. te ontvangen bedragen besteden aan de ondersteuning van de inwoners van Dinteloord bij de energietransitie. Hierbij gaat het om energiematregelen voor woningen, waarbij bijvoorbeeld kan worden gedacht aan isolatie, zonnepanelen en/of duurzaam verwarmen.
- 3.3.** Binnen de in dit artikel genoemde kaders is het aan de XXXXXXXXXXXX om te bepalen waar de door haar ontvangen bedragen aan zullen worden uitgegeven.

Bijlage 1



Bijlagen 2 Tabel met samenvatting van sociale randvoorwaarden

Overzicht aanbod van sociale randvoorwaarden. De opgenomen bedragen zijn indicatief. Bij Variant A wordt uitgegaan van de minimaal te verwachten jaarproductie, bij Variant B wordt uitgegaan van de maximaal te verwachten jaarproductie.

	Variant A (minimaal 180m en maximaal 185m tiphoogte)	Variant B (minimaal 209m en maximaal 215m tiphoogte)
1. Slagschaduwmitigatie	Max 6 uur per jaar	Max 0,5 uur per jaar
2. Geluidsmitigatie	Geluidsmitigatie optimalisatie op basis van jaar analyse met geluidapp	Geluidsmitigatie optimalisatie op basis van jaar analyse met geluidapp
3. Planschade		innogy is bereid om vooraf, zonder het doorlopen van de planschadeprocedure bij de gemeente, een tegemoetkoming in planschade conform de planschade risicoanalyse van maximaal €260.000 te vergoeden. innogy zal hiervoor binnen 1 jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning een aanbod doen aan de betreffende omwonenden.
4. Obstakelverlichting avond en nacht	Minimaal vastbrandend rood licht met intensiteitsregeling	Minimaal vastbrandend rood licht met intensiteitsregeling
5. Verwachte productie per jaar	Inschatting 42.000 MWh	Inschatting 63.000 MWh
6. Eenmalige bijdrage kwaliteitsverbetering van het landschap volgens de structuurvisie (€ 15.000 per MW opgesteld vermogen)	€ 180.000 éénmalig (opgenomen in de anterieure overeenkomst) bij 3 MW opgesteld vermogen per windmolen	€ 288.000 éénmalig (opgenomen in de anterieure overeenkomst) bij 4,8MW opgesteld vermogen per windmolen
7. Burenregeling op basis van geluidscontour	€ 0,50 per MWh per jaar. Dit is bij de ingeschatte jaarproductie € 21.000 per jaar. Over een periode van 23 jaar is dit € 483.000	€ 0,50 per MWh per jaar. Dit is bij de ingeschatte jaarproductie € 31.500 per jaar. Over een periode van 23 jaar is dit € 724.500
8. Bijdrage Energietransitie	€ 0,15 per MWh per jaar. Dit is bij de ingeschatte jaarproductie € 6.300 per jaar. Over een periode van 23 jaar is dit € 145.000	€ 1,10 per MWh per jaar Dit is bij de ingeschatte jaarproductie € 69.300 per jaar Over een periode van 23 jaar is dit € 1.593.900

Bijlage 3 Toelichting op de tabel met sociale roandvoorwaarden.

Nadere toelichting op de onderdelen 1 t/m 8 uit 'Tabel met samenvatting van sociale randvoorwaarden'
Hieronder wordt een nadere toelichting gegeven op de verschillende onderdelen. Variant A betreft windmolens met een tiphoogte van minimaal 180 meter en maximaal 185 meter. Variant B betreft windmolens met een tiphoogte van minimaal 209 meter en maximaal 215 meter.

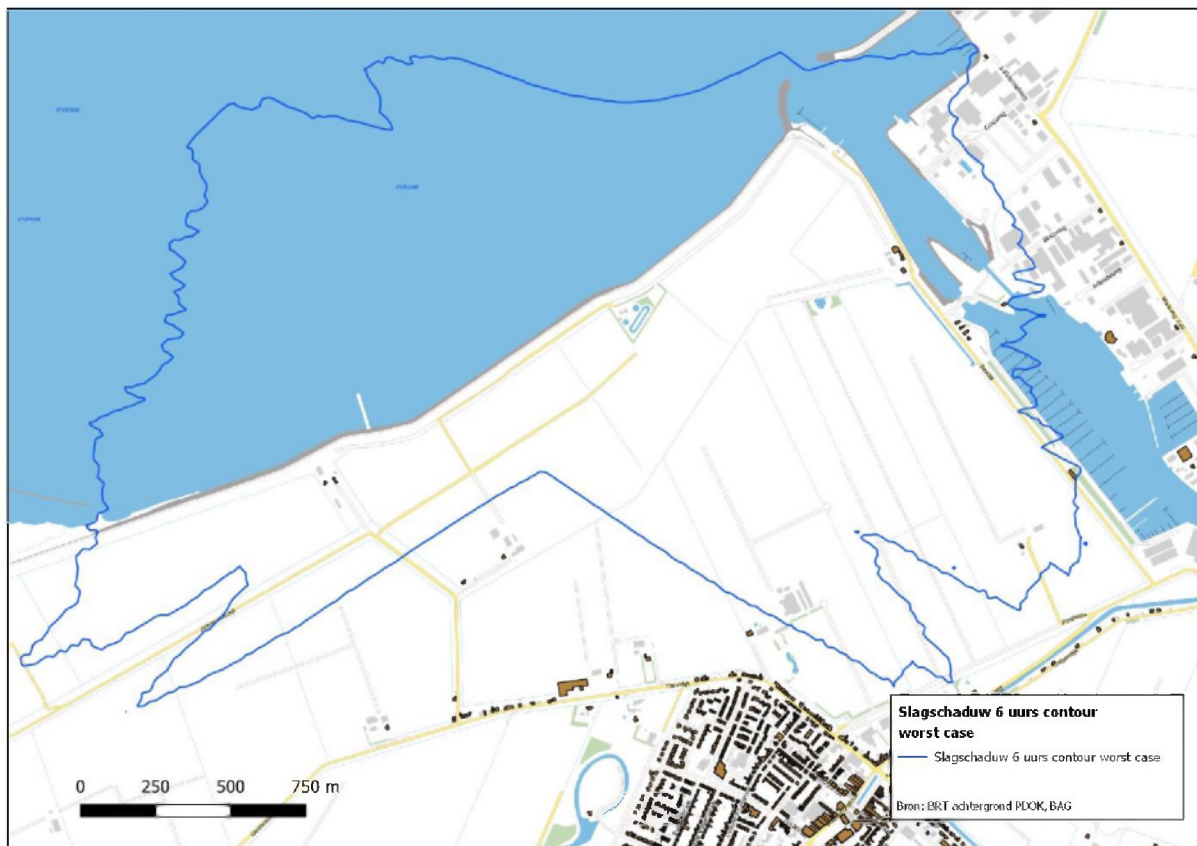
1: Slagschaduwmitigatie

Algemene uitleg:

De wettelijke norm voor slagschaduw is 17 dagen 20 minuten maximaal voor gevoelige objecten (met name woningen) binnen een straal van 12 x de rotordiameter van de windturbine(s). De slagschaduw mag echter wel meer dan 17 dagen bijvoorbeeld 18 minuten zijn. Slagschaduw is te beperken. Om aan de wettelijke norm te voldoen moet er al een stilstand voorziening worden ingebouwd. Het stilzetten van een windmolen kost omzet, dus geld. Als de SDE+ subsidie uitgaat van een bovengrens van € 64 per MWh, dan kost het stilzetten van een windmolen aan de Karolinadijk € 64 per gedeerd MWh (bij een windmolen van 4,8 MW is dat bij draaien op vol vermogen ca € 300,- per uur).

Bovenwettelijke toezegging:

Bij keuze voor Variant B zal de slagschaduw bovenwettelijk beperkt worden tot maximaal 0,5 uur per jaar, voor alle woningen binnen de 6 uren-contour uit het slagschaduwonderzoek. Bij keuze voor Variant A zal de slagschaduw bovenwettelijk beperkt worden tot maximaal 6 uur per jaar.



2: Geluidsmitigatie

Algemene uitleg:

Geluidsoverlast wordt berekend. De wettelijke norm betreft een jaargemiddelde van 47dBden. Geluid overdag kent geen opslagen. Geluid in de avond wordt met 5dB gecorrigeerd en geluid 's nachts met 10dB. Het jaargemiddelde mag niet meer zijn dan 47dB. Het jaargemiddelde wordt van 1 januari tot 31 december geteld. Dat betekent dat het voorkomt dat aan het einde van het jaar de windmolens 'geknepen' moeten worden om niet over het geluidsgemiddelde heen te gaan.

Bovenwettelijke toezegging:

innogy stelt in beide varianten een App ter beschikking waarmee de omgeving een geluidsvoorspelling krijgt en vervolgens interactief op een schaal van 1 - 7 kan reageren om de geluidsbeleving aan te geven. innogy maakt op basis van de ervaringen van het eerste jaar een geluidsmitigatieplan, zodat maatwerk voor bijvoorbeeld winderige zonnige dagen in het weekend (bij terrasweer) mogelijk wordt.

3: Planschade

Algemene uitleg:

Voor planschade geldt in beginsel een wettelijke procedure. Partijen die menen voor een tegemoetkoming planschade in aanmerking te komen kunnen zich melden bij de gemeente (planschadeprocedure). Het verzoek wordt beoordeeld door een onafhankelijke deskundigencommissie. Aan de hand van dit advies wordt een besluit genomen over het uitkeren van de tegemoetkoming in planschade. Indien de planschade-claimende partij het niet eens is met het besluit van de gemeente, dan rest de weg naar de rechter.

De praktijk leert dat de uitgekeerde tegemoetkoming in planschade vaak (veel) lager is dan de verwachte planschade door de belanghebbenden. Voorzienbaarheid (had men kunnen weten dat..) is een belangrijk criterium. Dit samen met het normale maatschappelijke risico leidt vaak tot teleurstellingen bij aanvragers van planschade.

innogy heeft door SAOZ een planschade-risicoanalyse laten maken op basis van het worst case scenario (maximale tiphoogte van 234 meter). De risicoanalyse wordt aan de anterieure overeenkomst gehecht en wordt openbaar gemaakt. Het maximale planschaderisico bedraagt volgens de analyse € 260.000. SAOZ is een gecertificeerd planschade bureau. De praktijk leert dat het planschaderisico in analyses vooraf vaak hoger wordt ingeschat dan er uiteindelijk wordt toegekend. Dit heeft er mee te maken dat het planschadebureau de kans op onderschatting van de planschade zoveel als mogelijk wil uitsluiten.

Bovenwettelijke toezegging:

Bij de realisatie van windturbines Variant B is innogy, na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning, bereid om vooraf, zonder het doorlopen van de planschadeprocedure bij de gemeente, een tegemoetkoming in planschade conform de planschade risicoanalyse van maximaal € 260.000 te vergoeden. innogy zal hiervoor binnen 1 jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning een aanbod doen aan de betreffende omwonenden. Dit voorkomt lange procedures, bijkomende kosten en mogelijke teleurstellingen. Uiteraard kan degene die geen aanspraak wil maken op deze tegemoetkoming gewoon een beroep doen op de normale procedure.

4: Obstakelverlichting

Algemene uitleg:

Windmolens boven de 149 meter moeten voorzien zijn van verlichting. Standaard zijn dit (rode) knipperende lichten. Een alternatief is vast brandende rode verlichting. Een duurder alternatief is verlichting waarvan de intensiteit geregeld kan worden afhankelijk van het zicht. Verlichting welke via radar detectie wordt aangestuurd wordt wel onderzocht (Krammersluizen) maar is momenteel nog niet wettelijk toegestaan.

Bovenwettelijke toezegging:

De windmolens worden standaard voorzien van vastbrandende rode verlichting met een intensiteitsregeling waarmee de verlichtingssterkte afhankelijk wordt gemaakt van het zicht. Verder is innogy bereid mee te gaan in technische ontwikkelingen die eventuele hinder verder beperken indien ze financieel haalbaar zijn. Van geval tot geval zullen innogy en gemeente tezamen na overleg hierover te hebben gehad, besluiten of een dergelijke ontwikkeling al dan niet financieel haalbaar is.

5: Verwachte jaarproductie

Een windmolen met een opgesteld vermogen van 4,8MW (voorbeeld turbine Variant B) heeft een ingeschatte jaarproductie van 15.800 MWh (MegaWatt-uren) per stuk. 4 windmolens van dit type produceren dan ingeschat 63.000 MWh per jaar.

Een windmolen met een opgesteld vermogen van 3 MW (voorbeeld turbine Variant A) heeft een ingeschatte productie van 10.500 MWh per jaar. 4 windmolens van dit type produceren dan ingeschat 42.000 MWh per jaar. Uiteraard varieert de productie per jaar. De hier opgegeven aantallen zijn daarom inschattingen. Deze inschattingen worden gebruikt om het maximale verschil tussen Variant A en Variant B aan te geven.

6: De bijdrage kwaliteitsverbetering van het landschap (Verordening ruimte)

Algemene uitleg:

Conform de structuurvisie van de provincie Noord-Brabant wordt een bedrag per MW opgesteld vermogen beschikbaar gesteld voor kwaliteitsverbetering van het landschap. Dit bedrag is vastgesteld op € 15.000/MW. Dit resulteert in een éénmalige bijdrage van een bedrag tussen € 180.000 bij 4 windmolens van 3 MW opgesteld vermogen (Variant A) en een bijdrage van € 288.000 bij 4 windmolens van 4,8 MW opgesteld vermogen (Variant B).

Toezegging innogy:

In afwijking van de NWEA Gedragscode Acceptatie & Participatie Windenergie op Land wordt de bijdrage kwaliteitsverbetering van het landschap (structuurvisie) niet in mindering gebracht op de bijdrage aan de burenenregeling en/of de 'bijdrage energietransitie'. Hiermee wordt in positieve zin afgeweken van de gedragscode.

7: Burenregeling

Algemene uitleg:

De NWEA Gedragscode Acceptatie & Participatie Windenergie op Land gaat uit van het ter beschikking stellen van € 0,40 - € 0,50 per opgewekt MWh aan de omgeving.

Bovenwettelijke bijdragen (bijvoorbeeld de gemeentelijke bijdrage kwaliteitsverbetering van het landschap op grond van de structuurvisie) mogen hiervan worden afgetrokken.

Toezegging innogy:

Voor beide varianten wordt € 0,50 per MWh ter beschikking gesteld voor een burenenregeling. De geluidscontour <47dB Lden en >42dB Lden zal gelden als afbakening van deze regeling.

Er vindt geen aftrek van andere kosten (zie punt 6 hiervoor) plaats.

Rekening houdend met een effectieve productielooptijd van 23 jaar gedurende de looptijd van de vergunning bedraagt de ingeschatte bijdrage aan de burenenregeling bij:

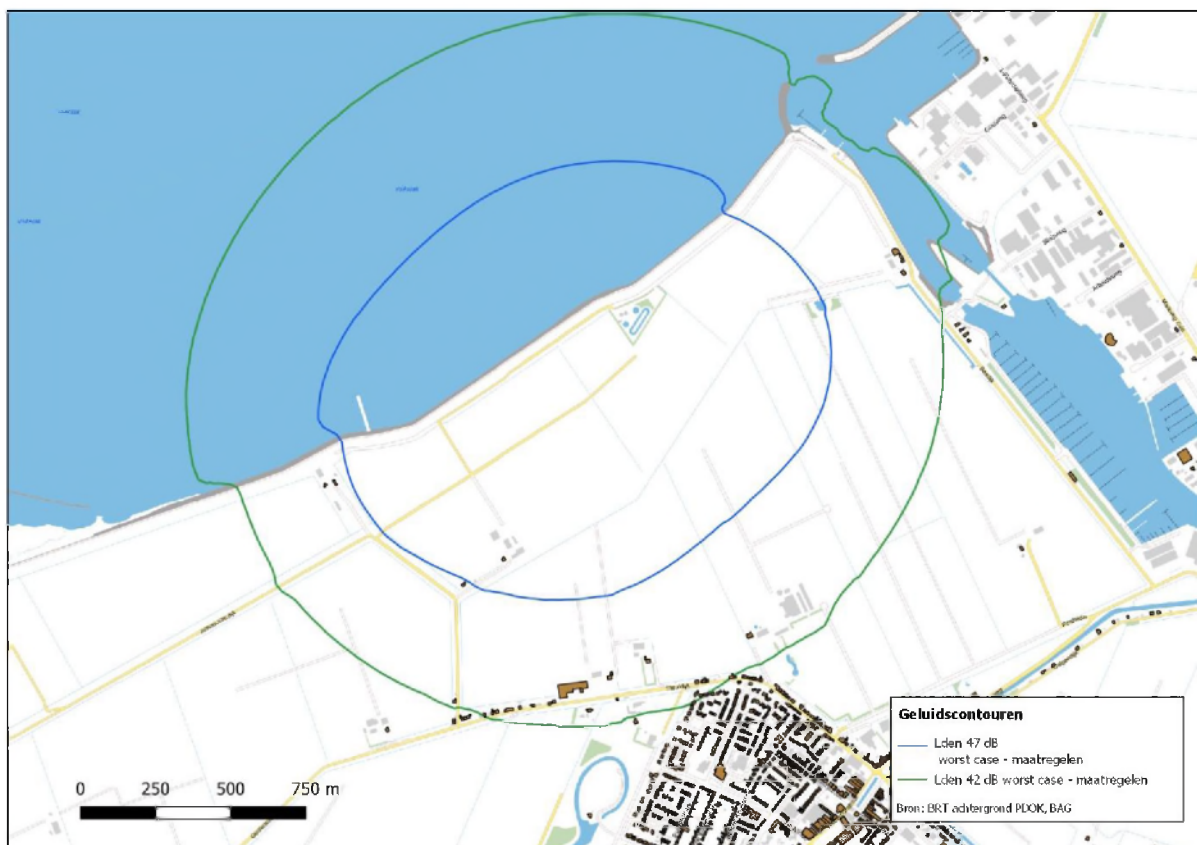
Variant A:

€ 21.000 per jaar bij 4 windmolens met een ingeschatte jaarproductie van 42.000 MWh. Over 23 jaar is dat € 483.000

Variant B:

€ 31.500 per jaar bij 4 windmolens met een ingeschatte jaarproductie van 63.000 MWh. Over 23 jaar is dat € 724.500

Deze bijdrage wordt jaarlijks achteraf beschikbaar gesteld en kan door de omwonenden (binnen de voorgestelde geluidscontour) gebruikt worden voor het nemen van energietransitiemaatregelen aan de woning zoals het aanbrengen van isolatie, zonnepanelen en duurzame warmte-installaties (warmtepomp - zonneboiler). De nadere uitwerking van de burenenregeling gebeurt met de directe omgeving.



8: Bijdrage energietransitie Dinteloord

Algemene uitleg:

De 'bijdrage energietransitie' is bedoeld om de inwoners van Dinteloord te ondersteunen bij de energietransitie. Hierbij gaat het om het aanleggen van zonnepanelen, het isoleren en/of duurzaam verwarmen van de woning.

Per 1 januari jl. zijn de belastingen (energiebelasting, opslag duurzame energie) verhoogd. Dit samen met een forse stijging van de gas- en stroomprijs zal leiden tot een

hogere energierekening voor ieder huishouden bij een gelijkblijvend gas- en stroomverbruik (inschatting € 300 per jaar bij gemiddeld gebruik).

De manier om de energiekosten te verlagen is om minder energie te verbruiken en/of af te nemen van het centrale net. Dit kan bijvoorbeeld door: isolerende maatregelen te nemen zodat minder gas wordt verbruikt, LED verlichting toe te passen voor minder stroomverbruik, zelf stroom op te wekken door de aanleg van zonnepanelen of zelf warmte op te wekken door het gebruik van een zonneboiler al dan niet in combinatie met een warmtepomp.



Woonplaat Dinteloord

Toezegging innogy:

Ten opzichte van het vorige aanbod is dit onderdeel gewijzigd. In plaats van te werken met een fysieke dorpsmolen is ervoor gekozen een bedrag per MWh beschikbaar te stellen en de bijdrage aan het landschap (zie punt 6 hiervoor) niet op de 'bijdrage energietransitie' in mindering te brengen. De bijdrage wordt jaarlijks achteraf beschikbaar gesteld.

Op basis van de ingeschatte opbrengst per jaar en een effectieve productielooptijd van 23 jaar gedurende de looptijd van de vergunning bedraagt de ingeschatte bijdrage energietransitie bij:

Variant A:

€ 6.300 per jaar bij 4 windmolens met een ingeschatte jaarproductie van 42.000 MWh. Over 23 jaar is dat € 145.000.

Variant B:

€ 69.300 per jaar bij 4 windmolens met een ingeschatte jaarproductie van 63.000 MWh. Over 23 jaar is dat € 1.593.900.