

Van: Paul Valk <info@valkadviesenbemiddeling.nl>

Verzonden: woensdag 27 februari 2019 12:26

Aan: STATENGRIFFIE <STATENGRIFFIE@brabant.nl>

Onderwerp: burgers gevangen in het buitengebied door rigide endotoxinebeleid

Beste leden van de Provinciale Staten van Noord-Brabant,

Ik wil u aandacht vragen voor de volgende artikelen die het Eindhovens Dagblad heeft besteed aan de (onbedoeld negatieve) gevolgen van het (te) stringent toepassen van het beleid rondom endotoxine (handreiking veehouderij en gezondheid en toetsingskader endotoxine:

- ✓ <https://www.ed.nl/de-peel/oplossing-nodig-voor-onverkoopbare-huizen-buitengebied-in-de-peel~a9f0e648/>
- ✓ <https://www.ed.nl/de-peel/maak-onbruikbaar-buitengebied-weer-bruikbaar~a4719a99/>

Hopelijk onderkennen de Provincie en de Brabantse gemeenten nu wel het probleem van het (te) stringent toepassen van de endotoxineregels waardoor ontwikkelingen in dat buitengebied nagenoeg niet mogelijk zijn, bestemmingsplanwijzigingen geblokkeerd worden en eigenaren van een VAB-locatie geen kant meer op kunnen. Naast het financiële gelag dat zij voor onze gezondheidspolitiek betalen stopt de ontwikkeling in het buitengebied waardoor de leegstand in het buitengebied niet zal afnemen en daardoor ook de leefbaarheid op het platteland in het gedrang komt. De verkiezingen voor de Provinciale Staten komen er aan: een mooie gelegenheid om kleur te bekennen beste (aspirant-) leden van PS! En natuurlijk mogen de leden van de diverse gemeenteraden niet achterblijven. Let wel: er zijn oplossingen denkbaar die én tegemoet komen aan de wens om de gezondheid van burgers te beschermen, die de rechten van veehouders respecteert maar die ook tegemoet komt aan burgers die planologisch gezien gevangen zitten in hun voormalige agrarische bedrijfswoning.

Het zou op zijn minst opmerkelijk te noemen zijn dat enerzijds VAB Impuls (stimuleringsregeling om leegstand leegstaande voormalige agrarische gebouwen tegen te gaan door deze een nieuwe invulling te geven) en andere regels om leegstand tegen te gaan teniet wordt gedaan doordat ontwikkelingen en bestemmingsplanwijzigingen geen doorgang kunnen vinden vanwege het endotoxinebeleid en daardoor voormalige agrarische bedrijfswoningen en -gebouwen onverkoopbaar worden. Dan span je als overheid zagezegd het paard achter de wagen en wordt voor een deel een door u gewenste gemengde plattelandseconomie in de kiem gesmoord.

Toon durf en herstel mogelijk niet voorzienbare gevolgen van het strenge toepassen van de genoemde handreiking ook voor die situaties waar alleen sprake is van een bestemmingsplanwijziging. Je zou onder meer kunnen stellen dat die situaties waarbij burgers al sinds 2016 of eerder (het jaar dat de mogelijke gevolgen van endotoxine op de gezondheid) in een voormalige agrarische bedrijfswoning wonen en daar een woonbestemming van willen maken en/of daar een andere ontwikkeling voorzien (bedrijf aan huis in kader van Wonen-Plus) gezien worden als bestaande situatie en deze situaties uitgesloten worden van het strenge endotoxinebeleid. Een andere oplossing zou het mogen inzetten van een bouwtitel elders in de regio kunnen zijn in het kader van het algemene belang. En wellicht heeft u veel betere oplossing in gedachten die toekomt aan de 3 pijlers: 1. Gezondheid omwonenden, 2. Rechten veehouders en 3. De burgers/gestopte boeren in de nabijheid van intensieve veehouderijbedrijven die geen boer meer zijn maar de bestemming willen wijzigen.

U bent momenteel flink aan het flyeren voor de komende PS-verkiezingen om zo stemmen te winnen. Daar is niets mis mee maar u zou werkelijk karakter tonen als u een oplossing zoekt en vindt (in samenspraak met de gemeenten in met name Zuidoost Brabant). Onderken het probleem en zoek

samen met de gemeenten naar een structurele oplossing voor een vergeten doelgroep, (ook) uw kiezers.

Ik wens u alle wijsheid toe in uw besluitvorming.

Met vriendelijke groet,

Paul Valk
Juridisch adviseur Omgevingsrecht
Valk advies & bemiddeling
Mobiel: 06 – 524 1111 2

Postadres

Amer 115
5711 KJ Someren

Bezoekadres

‘Het Kantoor’
Witvrouwenbergweg 8E
5711 CN Someren
info@valkadviesenbemiddeling.nl
www.valkadviesenbemiddeling.nl