

Tilburg, 31 januari 2019



Aan: PS van Noord-Brabant  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch

Kenmerk: RO 11.20-1584-hg  
Betreft: vitaliteit vakantieparken

Geachte Staten,

Op 1 februari spreken de Staten over de vitaliteit van de vakantieparken met verschillende partijen uit de recreatiebranche, ten behoeve van het nieuwe bestuursakkoord.

De BMF wil met deze brief haar zorgen uiten over de druk op natuur door uitbreiding of vestiging van recreatiebedrijven.

Met aandacht hebben wij het Vitaliteitsonderzoek Verblijfsrecreatie Noord-Brabant gelezen.

Daaruit blijkt enerzijds een dalende vraag naar vakantieplaatsen en een licht dalend aanbod.

Anderzijds blijkt dat in de helft van de vakantieparken minimaal 5% van de accommodaties bezet wordt door arbeidsmigranten of door mensen die er tijdelijke huisvesting vinden.

Bij 35% van de parken is dit zelfs meer dan 20%.



Ondanks de dalende vraag naar vakantieplaatsen, zijn er ondernemers die wensen hebben voor uitbreiding voor huisvesting, buiten de verblijfsrecreatieve sfeer, zo lezen wij in de begeleidende brief. Daar hebben wij grote moeite mee.

Het is onacceptabel dat er nog steeds vakantieparken (soms in of pal tegen natuurgebieden aan) uitbreiden of bijkomen, terwijl de bestaande parken willens en wetens door (ontbrekend) beleid van gemeenten zijn verloederd en 'omgezet' naar permanente bewoning of huisvesting van werknemers.

Transformatie van de mindere' vakantieparken naar vrijplaatsen voor permanente bewoning in plaats van een recreatief park lijkt ons niet de goede oplossing. Er zijn al genoeg van deze - veelal - uitgeponde vakantieparken die zijn verworpen tot omheinde, niet openbare woonwijken, waarvan de plaatsen of opstallen van individuele eigenaren zijn die grotendeels permanent worden bewoond.

Het kan niet enkel te doen zijn om een economische vitaliteit. Ook de planologische kwaliteit, de omgevingskwaliteit en veiligheid zijn hier in het geding.

Daarbij geven we de volgende uitgangspunten mee:

-  Daar waar recreatiebedrijven dicht bij of in de natuur liggen, zou de transformatieladder ook sanering van deze parken moeten inzetten ten behoeve van herstel, versterking en ontwikkeling van natuur. Op dergelijke kwetsbare locaties past geen (tijdelijk) ontwikkelingsrecht voor de huisvesting van onder andere arbeidsmigranten. Hiermee wordt de weg geplaveid voor permanente woonwijken.
-  Het is ongewenst dat overheden meewerken aan uitbreiding of vestiging van recreatiebedrijven of aan (legalisatie van) permanente woonparken in of dicht nabij het NNB.

- ✎ Uitbreidingsruimte in natuur en waardevolle landschappen moet worden uitgesloten. Eventuele ontwikkelingsruimte voor alle faciliteiten moet worden gevonden binnen de ruimte van het bestaande park.
- ✎ Buiten de natuur en waardevolle landschappen dient er bij aangetoonde kansrijke ontwikkelingen aandacht te zijn voor versterking en ontwikkeling van natuur en landschap.

Wij verzoeken u om deze uitgangspunten mee te nemen als input voor het nieuwe bestuursakkoord.

Met vriendelijke groet,



Joris Hogenboom,  
directeur Brabantse Milieufederatie