

Verduurzamen van erfgoed, musea en monumenten

Een samenwerking tussen BOM Renewable Energy en provincie Noord-Brabant

BOM Renewable Energy en de provincie Noord-Brabant slaan de handen ineen om te werken aan een duurzame toekomst van erfgoed in de provincie Noord-Brabant. Door een combinatie van restaureren, (door)ontwikkelen en verduurzamen zijn de Brabantse erfgoed iconen klaar voor de toekomst!

Onze opdracht is om erfgoed te behouden door het te ontwikkelen. Restaureren alleen is niet voldoende. Door herbesteding en/of doorontwikkeling van erfgoed werken we op een duurzame manier aan de toekomst van onze Brabantse iconen. Onderdeel van deze duurzame toekomst is het betaalbaar houden en verduurzamen van de energievraag van het erfgoed. Iets dat voor deze objecten zowel specialistische kennis, als ook een (flinke) investering vraagt. De samenwerking beoogt de doorontwikkeling mogelijk te maken door de financieringsopgave op te lossen.

BOM Renewable Energy (voorheen Energiefonds Brabant) stimuleert energiebesparing en de productie van duurzame energie. Vanuit deze doelstelling ontwikkelt en realiseert BOM Renewable Energy projecten voor individuele bedrijven en organisaties. Steeds vaker vindt dit plaats volgens het ESCo-concept. De gebruikers hoeven dan niet zelf te investeren in besparingsmaatregelen maar ontvangen de besparing als dienst met een prestatiegarantie van de dienstverlener. Gebruikers betalen alleen een vaste, maandelijkse vergoeding aan de dienstverlener.

Zo kunnen vastgoedeigenaren onroerend goed verduurzamen en een aangenaam binnenklimaat geven zonder zelf te investeren, zonder zorgen over de installatie en onderhoud en met zekerheid over de besparing.

Door samenwerking tussen BOM Renewable Energy en provincie Noord-Brabant wordt een dergelijk ESCo-concept nu toegankelijker gemaakt voor erfgoed. Bij dit type vastgoed is de markt veelal terughoudend met financiering, vanwege de complexiteit van de verduurzaming in combinatie met de onzekerheden over de exploitatie. Hier komen de ervaring van BOM Renewable Energy met her- of doorontwikkeling van erfgoed en de technische kennis van onze ESCo-partners samen. Gezamenlijk met eigenaren, ondernemers en andere overheden bouwen we aan een gezonde business case, waarin zowel de ontwikkeling van de exploitatie als de energielasten over een lange periode worden meegenomen.

Het doel is om vanuit het ESCo-concept een portfolio van duurzame erfgoed-objecten op te bouwen, waarin substantiële CO₂-reductie, rendabele business cases en een strategie om erfgoed op termijn aardgasloos te maken gecombineerd worden. Zodra het portfolio voldoende volume heeft gekregen en de verwachte besparing én het verwachte rendement zich na enkele jaren hebben bewezen, is de verwachting dat de investeringen van de ESCo opnieuw gefinancierd kunnen worden door de markt.

Foto: Conferentiecentrum & Hotel Bovendonk in Hoeven, één van de beoogde projecten.

Verduurzamen van erfgoed, musea en monumenten

Werkwijze:

