

Kaartwijzigingen: periode 1-7-2018 tot 1-1-2019

Hieronder staan alle door Gedeputeerde Staten vastgestelde kaartwijzigingen in de periode van 1 juli 2018 - 1 januari 2019. Deze en eerdere/toekomstige wijzigingen zijn ook te raadplegen via:

<http://ruimtelijkeplannen.brabant.nl>

Plannaam: Wijziging Verordening ruimte ivm plan Natuurbegraafplaats Landgoed Huis ter Heide, Loon op Zand	Publicatie: Provinciaal Blad: 2018-5057 Datum vaststelling: 03 juli 2018
Beschrijving:	Het bestemmingsplan Natuurbegraafplaats Landgoed Huis ter Heide is een herziening van het geldende bestemmingsplan voor de realisering van een natuurbegraafplaats op het landgoed Huis ter Heide. Initiatiefnemers dragen bij de realisering van de natuurbegraafplaats bij aan de versterking van ecologische- en cultuurhistorische waarden. Binnen het gebied ligt een jachthuis met een woonbestemming. Dit jachthuis zal gebruikt en ingericht worden als informatiecentrum. Voor de realisering van een ceremonieruimte is een kleine vormverandering van het bestemmingsvlak van het jachthuis noodzakelijk. Ook voorziet het plan in een beheerschuur en een half-verharde parkeerplaats.
Bevoegdheid:	Artikel 5.5 Wijziging van de begrenzing op verzoek bij kleinschalige ingrepen Natuur Netwerk Brabant

Plannaam: Wijziging Verordening ruimte ivm plan Distriboulevard 27, Moerdijk	Publicatie: Provinciaal Blad: 2018-6283 Datum vaststelling: 21 augustus 2018
Beschrijving:	De omgevingsvergunning maakt het mogelijk om een bedrijfshal aan de Distriboulevard 27 te bouwen voor het industriebedrijf Moerdijk.
Bevoegdheid:	Artikel 5.5 Wijziging van de begrenzing op verzoek bij kleinschalige ingrepen Natuur Netwerk Brabant

Plannaam: Wijziging Verordening ruimte ivm plan N270 Langstraat, Deurne	Publicatie: Provinciaal Blad: 2018-6283 Datum vaststelling: 21 augustus 2018
Beschrijving:	Voor de reconstructie van de provinciale weg N270 en dan het weggedeelte tussen Deurne en de Limburgse grens is het noodzakelijk om de doorstroming en veiligheid ter plaatse te verbeteren omdat deze niet meer aan de huidige maatstaven voldoet. Als gevolg hiervan ontstaat oppervlakteverlies van aangrenzend bosgebied.
Bevoegdheid:	Artikel 5.3 Wijziging van de begrenzing op verzoek met toepassing nee-tenzij principe Natuur Netwerk Brabant

Plannaam: Wijziging Verordening ruimte ivm plan Innamepompstation Bergsche Maas, Werkendam		Publicatie: Provinciaal Blad: 2018-6281 Datum vaststelling: 21 augustus 2018
Beschrijving:	De uitgebreide vergunning maakt de verplaatsing van het waterinnamepompstation aan de Kerksloot mogelijk. Het pompstation aan de Kerksloot vervulde aanvankelijk de functie van doorvoerpompstation en daarnaast zou het incidenteel als nood innamepompstation worden ingezet, totdat het vierde spaarbekken zou worden voltooid. Het vierde spaarbekken is nooit voltooid. Als gevolg hiervan vervult het pompstation aan de Kerksloot onbedoeld al geruime tijd als permanent innamestation. Verplaatsing van het innamepompstation aan de Kerksloot met bijbehorende voorzieningen naar de oever van de Bergsche maas, is nu noodzakelijk, omdat deze een tijdelijke functie als innamepompstation had. De locatie aan de Kerksloot kan om technische redenen geen volwaardige functie meer vervullen voor de drinkwatervoorziening met het oog op klimaatveranderingen en om de verwachte toename van de watervraag in de toekomst veilig te stellen.	
Bevoegdheid:	Artikel 5.3 Wijziging van de begrenzing op verzoek met toepassing nee-tenzij principe Natuur Netwerk Brabant	

Plannaam: Wijziging Verordening ruimte ivm plan Wereld vd Efteling 2030		Publicatie: Provinciaal Blad: 2018-6673 Datum vaststelling: 04 september 2018
Beschrijving:	In dit bestemmingsplan wordt de ontwikkelingsruimte die het Masterplan voor de Efteling beschrijft vastgelegd, d.w.z.: <ul style="list-style-type: none"> • uitbreidingsmogelijkheden aan de oost- en westzijde voor het toevoegen van dag-attracties en verblijfsaccommodatie met bijbehorende parkeervoorzieningen • het realiseren van een deel van de snelfietsroute aan de oostzijde van het plangebied tussen Waalwijk en Tilburg • een nieuwe zuidelijke ontsluitingsroute. 	
Bevoegdheid:	Artikel 5.4 Wijziging van de begrenzing op verzoek met toepassing van de Saldobenadering Natuur Netwerk Brabant Artikel 9.3 Wijziging van de begrenzing op verzoek Integratie stad-land	

Plannaam: Wijziging Verordening ruimte ivm plan Spoordonkseweg 52, Oirschot		Publicatie: Provinciaal Blad: 2018-6767 Datum vaststelling: 11 september 2018
Beschrijving:	Voor de herontwikkeling van een glastuinbouwlocatie tot woongebied is het bestemmingsplan aangepast. Op deze locatie zijn zeven woningen voorzien, waaronder een Ruimte-voor Ruimte woning en de omzetting van een bedrijfswoning in een burgerwoning. Dit in samenhang met de sanering van een glastuinbouwbedrijf	
Bevoegdheid:	4.11 Wijziging grenzen bestaand stedelijk gebied Bestaand stedelijk gebied	

Plannaam: Wijziging Verordening ruimte Noord-Brabant, kaartaanpassingen 2018		Publicatie: Provinciaal Blad: 2018-7377 Datum vaststelling: 25 september 2018
Beschrijving:	<p>Voor aanpassingen van het Natuur Netwerk Brabant (NNB) in het Natuurbeheerplan (NBP) wordt eenmaal per jaar een procedure doorlopen met inspraak. Omdat het NNB ook in de Verordening ruimte Noord-Brabant is opgenomen en grenswijzigingen dus ook voor de Verordening ruimte Noord-Brabant relevant zijn, is er synchroon aan dit NBP-proces ook een procedure voor kaartaanpassing van het NNB in de Verordening ruimte Noord-Brabant. Beide plannen worden gelijktijdig ter inzage gelegd en daarna ter vaststelling aangeboden.</p> <p>Aangezien hierdoor een kaartaanpassingsproces loopt, is er meteen gelegenheid om correcties en actualisaties mee te nemen voor andere onderdelen op de kaart van de Verordening ruimte Noord-Brabant. Deze komen naar voren bij de behandeling van bestemmingsplannen of vloeien voort uit vaststelling van andere besluiten, zoals een waterplan, of nieuwe gegevens. Bijvoorbeeld actuele gegevens van een waterschap over gerealiseerde ecologische verbindingzones. Ook deze kunnen meteen in de kaartaanpassingscyclus met de NBP-procedure worden verwerkt. In het ontwerp zijn alle onderdelen opgenomen waarop inspraak nodig is. Bij de vaststelling kunnen eventueel ambtshalve wijzigingen worden toegevoegd voor onderdelen waarop de inspraak op andere wijze verzekerd is geweest, of waarop inspraak niet aan de orde is. Te denken valt aan wettelijke verplichtingen om rijksbesluiten te verwerken in deze verordening.</p>	
Bevoegdheid:	Artikel 5.2 Wijziging van de begrenzing om ecologische redenen Natuur Netwerk Brabant 38.4 Algemene wijzigingsbevoegdheid	

Plannaam: Wijziging Verordening ruimte ivm plan Locht 125, Veldhoven		Publicatie: Provinciaal Blad: 2018-7497 Datum vaststelling: 09 oktober 2018
Beschrijving:	'De Locht 125' voorziet in legalisering van een paardenstal. Er zal financieel worden gecompenseerd voor de wijziging van het Natuur Netwerk Brabant.	
Bevoegdheid:	Artikel 5.5 Wijziging van de begrenzing op verzoek bij kleinschalige ingrepen Natuur Netwerk Brabant	

Plannaam: Wijziging Verordening ruimte ivm plan Talingstraat, Geldrop-Mierlo		Publicatie: Provinciaal Blad: 2018-7496 Datum vaststelling: 09 oktober 2018
Beschrijving:	Deze ontwikkeling is gebaseerd op basis van de gebiedsvisie Integratie Stad – Land Talingstraat die een gecombineerde ontwikkeling beoogt van landschap, natuur, water, cultuurhistorie en stedelijk gebied in de onmiddellijke nabijheid van de Kleine Dommel. Om evenredigheid tussen de rode en groenblauwe functies te krijgen is het middengebied bestemd voor landschapontwikkeling en woningbouw.	
Bevoegdheid:	Artikel 5.5 Wijziging van de begrenzing op verzoek bij kleinschalige ingrepen Natuur Netwerk Brabant	

Plannaam: Wijziging Verordening ruimte ivm plan Oostelijke Insteekhaven, Waalwijk		Publicatie: Provinciaal Blad: 2018-7876 Datum vaststelling: 23 oktober 2018
Beschrijving:	Het bestemmingsplan voorziet in de ontwikkeling van een nieuwe insteekhaven, containerterminal en een bedrijfsperceel voor watergerelateerde (logistieke) bedrijvigheid ten noorden van de bestaande industriehaven op bedrijventerrein Haven aan de zuidzijde van de Bergsche Maas	
Bevoegdheid:	Artikel 5.3 Wijziging van de begrenzing op verzoek met toepassing nee-tenzij principe Natuur Netwerk Brabant Artikel 8.3 Wijziging van de begrenzing op verzoek Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling Artikel 20.2 Wijziging van de begrenzing Rivierbed	

Plannaam: Wijziging Verordening ruimte ivm plan Woonwijk Hofstede, Rucphen		Publicatie: Provinciaal Blad: 2018-8036 Datum vaststelling: 30 oktober 2018
Beschrijving:	Deze wijziging is doorgevoerd voor de realisering van woningen aan de westzijde van Rucphen ten zuiden van de Kade en aan de zuidoostzijde van de Pierestraat, waarbij 125 woningen met een directe bouwtitel mogelijk worden gemaakt en 70 woningen via een wijzigingsbevoegdheid. Daarnaast voorziet het plan in de noodzakelijke infrastructuur, water- en groenvoorzieningen en de vereiste investeringen in de kwaliteit van het landschap.	
Bevoegdheid:	Artikel 8.3 Wijziging van de begrenzing op verzoek Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling	

Plannaam: Wijziging Verordening ruimte Noord-Brabant, kaartaanpassing waterberging waterschap De Dommel		Publicatie: Provinciaal Blad: 2018-8359 Datum vaststelling: 30 oktober 2018
Beschrijving:	De aanpassing van regionale waterbergingsgebieden en reserveringsgebieden waterberging is het resultaat van inzichten van het waterschap De Dommel die voortvloeien uit toetsing van het watersysteem op basis van een nieuw klimaatscenario en een nieuwe neerslagreeks. Gebleken is dat er meer ruimte nodig is om in de toekomst water te kunnen opvangen. Provinciale Staten hebben de Derde wijzigingsverordening Verordening water Noord-Brabant vastgesteld. De aanduidingen in de Verordening ruimte Noord-Brabant zijn hiermee in overeenstemming gebracht. Het is immers van belang dat de in de Verordening ruimte opgenomen opdracht aan gemeenten om deze gebieden planologisch te beschermen wordt gebaseerd op de meest actuele kaarten.	
Bevoegdheid:	38.4 Algemene wijzigingsbevoegdheid 13.2 Wijziging van de begrenzing Regionale waterberging 14.2 Wijziging van de begrenzing Reservering waterberging	

Plannaam: Wijziging Verordening ruimte ivm plan Vessemseweg-Kreiel-Buikheide, Eersel		Publicatie: Provinciaal Blad: 2018-8472 Datum vaststelling: 13 november 2018	
Beschrijving:	Het plan voorziet in de realisering van twee woningen in het kader van 'Ruimte-voor-ruimte'. De bouwtitels van deze woningen worden gegenereerd door beëindiging van twee varkenshouderijen elders in de gemeente Eersel waarvan er één grenst aan het NNB. Er zal financieel worden gecompenseerd.		
Bevoegdheid:	Artikel 5.5 Wijziging van de begrenzing op verzoek bij kleinschalige ingrepen Natuur Netwerk Brabant		

Plannaam: Wijziging Verordening ruimte ivm plan Sportpark Zegenwerp, Sint-Michielsgestel		Publicatie: Provinciaal Blad: 2018-8474 Datum vaststelling: 13 november 2018	
Beschrijving:	Door de fusie van twee sportclubs in Sint-Michielsgestel ontstaat er een grotere club met een groter ledental, waardoor de aanwezige voorzieningen intensiever gebruikt gaan worden. Omdat de huidige voorzieningen op Sportpark Zegenwerp niet voorzien in de nieuwe gebruiksbehoefte van de nieuwe fusieclub, is een nieuw bestemmingsplan opgesteld die een herstructurering en daarmee een intensiever gebruik van het sportpark mogelijk maakt.		
Bevoegdheid:	Artikel 5.5 Wijziging van de begrenzing op verzoek bij kleinschalige ingrepen Natuur Netwerk Brabant		

Plannaam: Wijziging Verordening ruimte ivm plan Laurentiusdijk, Welberg, Steenberg		Publicatie: Provinciaal Blad: 2018-8473 Datum vaststelling: 13 november 2018	
Beschrijving:	Dit plan voorziet in drie woningen nabij de Laurentiusdijk in Welberg.		
Bevoegdheid:	4.11 Wijziging grenzen bestaand stedelijk gebied Bestaand stedelijk gebied		

Plannaam: Wijziging Verordening ruimte ivm plan Berktsedijk 15 Liessel, Deurne		Publicatie: Provinciaal Blad: 2018-9296 Datum vaststelling: 11 december 2018	
Beschrijving:	Het bestemmingsplan voorziet in de omzetting van een agrarisch bouwperceel in een woonbestemming. Het ter plaatse gevestigde agrarische bedrijf is beëindigd en overtollige bebouwing is gesloopt. Op dit moment is de bedrijfswoning en 150 m ² bijgebouwen aanwezig. De eigenaar wil de bestemming omzetten naar 'wonen'. Bij de beoordeling is een omissie in het kaartbeeld geconstateerd en gecorrigeerd.		
Bevoegdheid:	38.4 Algemene wijzigingsbevoegdheid Natuur Netwerk Brabant		

Plannaam: Wijziging Verordening ruimte ivm plan Poortgebied Bergsche Heide en ontsluitingsweg, Bergen op Zoom	Publicatie: Provinciaal Blad: 2018-9295 Datum vaststelling: 11 december 2018
Beschrijving:	<p>Het Poortgebied Bergsche Heide is gericht op de ontwikkeling van het Landschapspark Bergsche Heide en de omvorming en opwaardering van het bestaande recreatiepark Vredenburg. Door de verouderde camping te saneren wordt gekomen tot een kwaliteitsimpuls in het gebied. Met de plannen gaat de locatie functioneren als recreatieve poort naar de Brabantse Wal. Om dit te realiseren worden binnen het terrein van het recreatiepark twee concrete ontwikkelingen uitgevoerd. Ten eerste de realisatie van het 'Poortgebied' van het Landschapspark Bergsche Heide. Daarnaast maakt ook een gedeelte van de nieuwe ontsluitingsroute van het Landschapspark onderdeel uit van dit bestemmingsplan. Het opgenomen gedeelte van de route sluit direct aan op de 'poort' en leidt langs horecagelegenheid De Berk.</p>
Bevoegdheid:	Artikel 5.4 Wijziging van de begrenzing op verzoek met toepassing van de saldobenadering Natuur Netwerk Brabant