



AANTEKENEN

Provinciale Staten van Noord-Brabant
t.a.v. Commissie Klachten en Verzoeken
Postbus 90151
5200 MC 'S-HERTOGENBOSCH

Tevens per fax : 073 - 614 11 15

Nijmegen, 31 juli 2017

Ons kenmerk

Buitengoed Planontwikkeling
B.V./Noord-Brabant (staldering)
20170987 - 1329441/1 - PB/el

Telefoonnummer

024 - 382 83 33

E-mail

p.bodden@hekkelman.nl

Faxnummer

024 - 382 83 88

Betreft

pro forma bezwaar

PRO FORMA BEZWAARSCHRIFT

Weledelgestrenge heer/vrouwe,

Als advocaat-gemachtigde van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Buitengoed Planontwikkeling B.V., gevestigd aan de Heiblok 17 te (5841 BG) Oploo, maak ik hierbij pro forma bezwaar tegen het besluit van Provinciale Staten van Noord-Brabant van 8 juli 2017 om in het kader van het algemeen belang op basis van artikel 25h, lid 6 van de Mededingingswet uit te zonderen:

- a) bemiddeling en het afgeven van verklaringen voor de aankoop en (weder)verkoop van stalderingsmeters: kwalitatieve, grondgebonden schaarse rechten, verbonden aan gronden of opstallen van hokdierbedrijven in de provincie Noord-Brabant door het instellen van een Stalderingsloket;
- b) deze activiteit in het algemeen belang uit te zonderen voor de periode 15 juli 2017 – 31 december 2023 (hierna: 'het algemeen belang besluit').

Een afschrift van de bekendmaking treft u bijgaand aan.

Ik verzoek u om mij een termijn te stellen voor het aanvullen van de gronden van dit bezwaar. Ik vraag u om hierbij rekening te houden met mijn vakantie (van

2 tot en met 23 augustus 2017).

Vooruitlopend op het aanvullend bezwaarschrift, voer ik reeds het volgende aan.

Als gevolg van het algemeen belang besluit gelden de gedragsregels van de Wet Markt en Overheid (Hoofdstuk 4b van de Mededingingswet) niet, waardoor (onder andere) voor de bemiddeling en het afgeven van verklaringen voor de aankoop en (weder)verkoop van stalderingsmeters niet de integrale kosten in rekening hoeven te worden gebracht. Het algemeen belang besluit brengt evenwel oneerlijke concurrentie met zich, terwijl er geen enkel algemeen belang mee is gediend.

Provinciale Staten hebben ten onrechte geen onderzoek verricht naar de effecten van het besluit op de reeds op de markt actieve ondernemers, waaronder Buitengoed Planontwikkeling B.V. De stelling dat de effecten op de bedrijfsvoering van bestaande bemiddelingsbureaus en makelaars onroerend goed gering zijn (zie p. 10 van Statenvoorstel 39/17 A) snijdt geen hout. Anders dan Provinciale Staten stellen, is geen sprake van (volledig) nieuwe dienstverlening, nu de staldering tenminste deels in de plaats zal komen van de advisering en bemiddeling in vrijkomende stalruimte zoals deze voor 15 juli 2017 plaatsvond. Het gaat hierbij onder andere, maar niet uitsluitend, om advisering en bemiddeling in het kader van het beleidsconcept 'Ruimte voor ruimte'. Zo geldt in dat kader reeds geruime tijd de eis dat er tenminste 1.000 m² aan bedrijfsgebouwen ten dienste van de veehouderij gesloopt dient te worden¹, hetgeen eveneens heeft geleid tot aankoop en (weder)verkoop van vierkante meters van hokdierbedrijven en de bemiddeling en advisering hieromtrent. Er zijn echter veel meer, niet formeel in de Verordening ruimte Noord-Brabant of anderszins geregelde gevallen, waarbij met de sloop van stallen als tegenprestatie uit oogpunt van 'de goede ruimtelijke ordening' een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling wordt toegestaan.

Niet ingezien wordt voorts waarom 'stalderen' via de markt tot te hoge kosten of vertraging zou lijden.

Hoogachtend,
Hekkelman Advocaten N.V.

P.P.A. Bodden
advocaat

¹ Artikel 6.8, tweede lid onder d en artikel 7.8, tweede lid onder d van de Verordening ruimte Noord-Brabant.

Wijziging Verordening ruimte 2014, actualisatie 2017

Provinciale Staten van Noord-Brabant,

- gelet op de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening, de Provinciewet, de Crisis- en herstelwet en het Besluit Uitvoering Crisis- en herstelwet;
- gelezen het voorstel 39/17A van Gedeputeerde Staten, d.d. 13 juni 2017;
- gelezen de Nota van inspraak en de Nota van wijzigingen vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 13 juni 2017;
- gehoord de beraadslagingen van provinciale staten op 7 juli 2017;

overwegende dat:

- het vanwege de versnelling transitie veehouderij noodzakelijk is om de beleidskaders in de Verordening ruimte 2014 aan te passen, zoals blijkt uit de notitie "Versnelling transitie veehouderij" d.d. 13 juni 2017, waarin de context en samenhang van het totale maatregelenpakket met betrekking tot de versnelling zijn beschreven;
- het betreffende maatregelenpakket zorgvuldig dient te worden geïmplementeerd en gecommuniceerd;
- het voor de uitvoering nodig is een Stalderingsloket in te stellen die de uitvoering van de staldering op ordentelijke wijze uitvoert;

besluiten:

1. vast te stellen de 'Wijziging Verordening ruimte 2014, actualisatie 2017', elektronisch bekend als NL.IMRO.9930.wijzvr14act2017-va01;
2. in het kader van het algemeen belang uit te zonderen op basis van artikel 25 h. lid 6 van de Mededingingswet:
 - a. bemiddeling en het afgeven van verklaringen voor de aankoop en (weder)verkoop van stalderingsmeters: kwalitatieve, grondgebonden, schaarse rechten, verbonden aan gronden of opstallen van hokdierhouderijen in de provincie Noord-Brabant door het in te stellen Stalderingsloket;
 - b. deze activiteit in het kader van het algemene belang uit te zonderen voor de periode 15 juli 2017- 31 december 2023.
3. dat de maximale capaciteit voor mestbewerking in de provincie Noord-Brabant 100 % van het Brabantse mestoverschot bedraagt en aan GS op te dragen om met een voorstel tot aanpassing van het planologische beleid te komen als er –uitgaande van door gedeputeerde staten verleende vergunningen- 80 % van het mestoverschot is vergund.

Bezwaar

Indien u het niet eens bent met besluit onderdeel 2, kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na verzending hiervan een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij de Commissie Klachten en Verzoeken van Provinciale Staten Noord-Brabant.

Vermeld u in het bezwaarschrift in elk geval de volgende gegevens:

- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum waarop u het bezwaarschrift stuurt en uw handtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- een uitleg waarom u bezwaar maakt.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Om dat te bereiken, moet naast het indienen van een bezwaarschrift, een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter. Als deze het verzoek toewijst dan kan hierbij worden bepaald dat de werking van het besluit wordt geschorst. Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur u dan een brief of fax naar de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 50950, 3007 BL Rotterdam.

's-Hertogenbosch, 8 juli 2017

*Provinciale Staten van Noord Brabant,
de Voorzitter,*

prof. dr. W.B.H.J. van de Donk,

de griffier,

mevr. mr. K.A.E. ten Cate