

Statenfractie VVD
De heer T.P.D. Kouthoofd
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Aanvullend investeringskrediet KVL

Geachte heer Kouthoofd,

Bij brief van 8 november 2016, ingekomen op 9 november 2016, heeft u namens de VVD fractie schriftelijke vragen gesteld.

Wij beantwoorden deze vragen als volgt.

1. Zijn GS op de hoogte van de voorwaarden die gesteld waren bij het ter beschikking stellen van het originele budget? Namelijk:

I) dat de investering uit het ontwikkelbedrijf revolverend moet worden terugverdiend.

II) dat er gestreefd wordt naar een exit-strategie, waarbij de grond, de opstallen en de exploitatie zou worden overgedragen aan marktpartijen.

III) dat de EUR 19,6 miljoen het maximum bedrag zou zijn en ook het maximale risico dat de Provincie zou dragen.

Antwoord: Ja, hiervan zijn wij op de hoogte.

2. Is het college het met de VVD eens dat een extra krediet in strijd is met deze voorwaarden?

Antwoord: Nee, want: het aanvullend krediet is om te komen tot een exit en niet om de erfgoeddoelen te realiseren. De erfgoeddoelen zijn reeds gerealiseerd;

3. Is het college het met de VVD eens dat het totale krediet aan KVL een onevenredig hoge claim legt op de totaal beschikbare post voor Grote Erfgoedcomplexen in relatie tot andere projecten?

Antwoord: Nee, de inzet van het extra krediet is nodig om tot een exit te komen. Op het moment dat de exit is gerealiseerd, kunnen de vrijkomende middelen opnieuw worden ingezet.

Datum

28 november 2016

Ons kenmerk

C2198549/ 4111458

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

K.W.M. (Kim) Knijff

Telefoon

(073) 681 25 90

Email

kknijff@brabant.nl

Bijlage(n)

-

4. Komt de financiering van andere en mogelijk toekomstige Grote Erfgoedcomplexen in het gedrang doordat zo'n groot deel belegd is in KVL?

Antwoord: Zolang KVL niet verkocht is kan dit geld niet naar andere projecten toe. Op dit moment zijn er geen projecten die hier last van ondervinden, omdat er geld beschikbaar is binnen het ontwikkelbedrijf.

Datum

28 november 2016

Ons kenmerk

C2198549/ 4111458

5. Kan GS inzicht geven in de exit-strategie en op welke wijze die nu wijzigd t.o.v. de planning?

Antwoord: Ja, we zetten in op de exit om de oorspronkelijke doelstelling, uiterlijk in 2020 alle eigendom van de provincie verkocht te hebben, ook daadwerkelijk te realiseren.

6. Deelt GS de mening met de VVD dat de meeste gebruikers/huurders in de huidige samenstelling (semi-)publieke instellingen zijn, met een financieringsrelatie tot de Provincie?

Antwoord: Nee, van de inmiddels meer dan 40 hurende bedrijven zijn enkel Visit Brabant, House of Leisure en EKWIC instellingen die een financieringsrelatie hebben tot de provincie.

7. Deelt GS de mening met de VVD dat het ongezond is dat de verhouding tussen (semi-) publieke instellingen en marktpartijen onder de huurders scheef is? Vormt dit een risico?

Antwoord: Nee, wij delen die mening niet en daarmee vormt dit in onze beleving ook geen risico.

8. Deelt GS de mening met de VVD dat de Provincie op dit moment op de stoel zit van vastgoedontwikkelaar en vastgoedexploitant?

Antwoord: Ja, maar daarvoor geldt dat we de rol tijdelijk op ons nemen om maatschappelijke doelen te realiseren.

9. De Provincie kan het extra krediet verstrekken, omdat er nog budget is vanuit de Grote Erfgoedcomplexen binnen het Ontwikkelbedrijf. Marktpartijen hebben die mogelijkheid niet. Provincie is vergunningverlener, ontwikkelaar, exploitant en financier. Delen GS de mening met de VVD dat dit marktverstorend is?

Antwoord: Nee, met het programma Grote erfgoedcomplexen hebben de Staten in willen springen bij het markt falen als het gaat om de herontwikkeling van erfgoed.

10 Is het risico dat regels omtrent staatssteun en vrije marktwerking overtreden worden groter geworden door het verlenen van het extra krediet? Welke risico's zijn er voor de Provincie?

Antwoord: Nee, het risico dat de regels omtrent staatssteun en vrije marktwerking overtreden worden is niet groter.

Voor de risico's verwijzen wij u naar de laatste voorgangsrapportage en het initiële dossier:

- [2^e Voortgangsrapportage Ontwikkelbedrijf 2016](#)
- [Statenvoorstel 24/13 Ontwikkeling waardevolle gebouwen KVL Oisterwijk](#)
- [Bijlage 3 Risicoparagraaf KVL, 8 maart 2013](#)

Datum

28 november 2016

Ons kenmerk

C2198549/ 4111458

Gedeputeerde Staten van Noord Brabant,

de voorzitter,

de secretaris,

prof. dr. W.B.H.J. van de Donk

ir. A.M. Burger