

Provinciale Staten van de provincie Noord Brabant
Postbus 90151
5200 MC 's Hertogenbosch
t.a.v. Hoogedelgestrenghe heer W. van de Donk, commissaris.



Helmond, 12 maart 2015.

Hoogedelgestrenghe Heer,

Aangezien er naar alle waarschijnlijkheid ook ondersteuning van u, c.q. Provinciale Staten nodig zal zijn voor enkele in de brief genoemde items, zenden wij u een kopie van de brief welke wij heden aan de burgemeester van Helmond hebben gestuurd.

Als bewoners van de gebieden langs het spoor hopen en vertrouwen wij dat u ook uw medewerking en ondersteuning aan het in de brief gestelde zult verlenen.

Met vriendelijke groet,

Namens de drie verenigingen,

J Mirkes, voorzitter VvE Arcade
Stationsplein 46
5701PE Helmond.

KOPIE

Gemeente Helmond
College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 950
5700 AZ HELMOND
t.a.v. Hoogedelgestrenge Vrouwe E.Blanksma- Van den Heuvel

Helmond, 12 maart 2015

Betreft: Nuances na de realisatie van de spoortunnel en toename treinintensiteit.

Hoogedelgestrenge Vrouwe,

Staat u ons toe nuances te berde te brengen over het gerealiseerde plan “spoorknoop”, dit omdat wij in de regionale pers en van uw eigen persdienst alleen maar positieve verhalen lezen over de nieuwe spooronderdoorgang en het station. Wij als gezamenlijke VvE's en huurdersverenigingen maken ons echter grote zorgen over de huidige ontstane situatie en het in onze ogen te weinig rekening houden met de ontstane overlast en schades aan de appartementen van de bewoners van de appartementen complexen Arcade en Parc Bruxelles.

Deze brief wordt onderverdeeld in een aantal punten:

1. Schade aan gebouwen en in de woningen ontstaan door de bouw van de onderdoorgang;
2. Toename geluidsoverlast;
3. Sterke trillingen, die er voorheen niet waren;
4. Enorme toename lichtintensiteit;
5. Sterke toename verkeersintensiteit en gevaarlijkere verkeerssituatie;
6. Verwachte toename spoorverkeer periode 2016 -2022;

Ad 1 Schade aan gebouwen en in de woningen ontstaan door de bouw van de onderdoorgang worden steeds door de aannemer casu quo het expertise bureau namens hen afgewezen. Verscheidene bewoners hebben al sinds de oplevering contacten met deze instanties, maar die reageren niet of heel laat. Er ontstaat de indruk dat men dit op zijn beloop wil laten. Het is overduidelijk dat er schade is ontstaan aan zowel de buitenzijde van de gebouwen als aan de binnenzijde van de appartementen. Wat wij van de gemeente verwachten is dat u, als eindverantwoordelijke instantie (immers u bent de uiteindelijke opdrachtgever voor de bouw van deze onderdoorgang) al uw invloed aanwendt om tot een voor bewoners en aannemer(s) redelijke en billijke overeenkomst te komen die de veroorzaakte schade aan de gebouwen vergoed.

KOPIE

Overigens is ons in de berichtgeving in de pers opgevallen dat de gevolgde methode voor het inbrengen van de damwanden aan het stationsplein, **niet** wordt gehanteerd bij de nieuwe onderdoorgang aan de kasteelherenlaan. Dit, volgens de zegsman, “om schade aan gebouwen te voorkomen”. Blijkbaar heeft men geleerd van de situatie aan het Stationsplein en de Groenstraat en wil men dit bij het nieuwe project voorkomen, terwijl onze gebouwen ook heel dicht op de voormalige bouwplaats lagen. Kortom wij verwachten van u een inspanningsverplichting voor de bewoners en indien de aannemer (Boskalis c.s.) om juridische redenen de schades blijft afwijzen, alsdan uw verantwoordelijkheid te nemen en zelf de schadevergoeding ter hand te nemen.

- Ad 2 Door de gebruikte materialen zoals glas, staal en beton, de heel open ontstane station situatie, geen grote bomen meer die veel geluid en fijnstof absorbeerden, een grote betonnen vlakke voor het busverkeer, en de toename van het wegverkeer is er sprake van een enorme toename van de geluidsoverlast. Mede debet hieraan is het magere karakter van de herbeplanting (enkele struiken) aan en op het Stationsplein en Groenstraat. Ondanks alle gedane beloften, voor de start van de bouw, is er geen hoge geluidswand tussen station en fietsenstalling en tussen de fietsenstalling en het oude van Gend & Loos gebouw aangebracht. Wij hebben van begin af aan onze bezwaren geuit en toezeggingen gekregen dat er een adequate hoge geluidsvoorziening zou komen om de verwachte toename van de geluidsoverlast te voorkomen. Dit steekt, temeer daar wij in de pers kunnen lezen dat er elders in onze gemeente volop gewerkt wordt om geluidswallen etc. te plaatsen. Zelfs verderop richting Deurne waar bewoners verder van spoor afzitten is wel een geluidswal aangebracht. Wij verzoeken de gemeente daarom de gemaakte beloften na te komen en alsnog een (hoge glazen?) geluidswal tussen station en fietsenstalling aan te brengen, verder meer en grotere bomen te planten casu quo alles te doen om de huidige overlast terug te brengen naar tenminste het niveau van voor de realisering van de spoortunnel.
- Ad 3 Na het gereed komen van het totale plan “spoorknoop” zijn er sterke trillingen merkbaar en voelbaar, die er voorheen niet waren. Dit laat zich zien in de vorm van bewegende lampen, beeldschermen, rammelende spiegels etc. Al tijdens de bouw is door enkele bewoners gewezen op het feit dat door de nieuwe situatie de trillingen, veroorzaakt door het treinverkeer, via de fundering doorgeleid worden naar de aanliggende panden. Dit werd destijds niet onderschreven, maar de dagelijkse praktijk is wel dat deze trillingen merkbaar en voelbaar zijn en het woongenoot van de bewoners ernstig schaadt. Niet uitgesloten moet worden geacht dat hierdoor in de toekomst ook nog eens schade gaat ontstaan! In een televisie-uitzending is onlangs gewezen dat door het wegnemen van het zandbed, waarop de rails is aangebracht, ook de dempende werking wordt weggenomen en de trillingen alleen en direct via de tunnel of brugfundering op een harde laag kunnen komen, waarbij deze trillingen zich verder voortzetten tot en met de funderingen van aanliggende gebouwen. Wij denken dat dit in de huidige situatie bij beide complexen het geval is.

KOPIE

Dit feit doet zich voornamelijk voor bij de passage van grote zware goederentreinen, die met grote snelheid door het station rijden. Een oplossing volgens ons is, de treinen met een maximum snelheid die veel lager ligt dan nu, de bebouwde kom van onze gemeente te laten passeren. En passant zal dan ook geluidsoverlast en de kans op ongelukken verminderen. Dit hoeft de gemeente niets anders te kosten dan een inspanningsverplichting richting Pro Rail, provincie Noord Brabant en het ministerie van Infrastructuur en milieu. Indien en voor zover men spreekt van economische schade omdat men dan vijf minuten langer over het traject doet, dan is ons antwoord dat die schade dan ligt waar hij thuis hoort, namelijk bij verladers/vervoerders en rail-exploitant en niet bij de bewoners in de vorm van trilling- en geluidsoverlast!

- Ad 4 Er is sprake van een enorme toename van de lichtintensiteit aan en op het Stationsplein. Af en toe lijkt het meer op een kermisterrein dan een stationsplein met alle verschillende niet synchroon lopende kleuren. Door het gebruik van het vele glas in het stationsgebouw en fietsenstalling, wordt het felle licht ook nog eens weerkaatst. Al eerder is hierover geschreven en is de gemeente destijds verzocht hier iets aan te doen. Na een bezoek van verantwoordelijke ambtenaren van de gemeente aan enkele bewoners is toegegeven dat lichthoeveelheid wel erg groot was, tijdens de avond- en nachtelijke uren is de lichtoverlast in de appartementen wel heel groot geworden. Men stelde dat er een bepaald minimum aan licht nodig is, maar dat dit toch wel heel veel was. Na het bezoek hebben wij niets meer mogen vernemen sterker nog; de lichthoeveelheid is zelfs nog toegenomen door aanvullende verlichting aan de fiets- en voetgangersbrug. Sinds het bezoek is er sprake van een oorverdovende stilte. Wat wij niet begrijpen is het feit dat men niets met de klachten van de bewoners doet, althans niet merkbaar en wat ons bevreemdt is dat in een tijd van bezuinigingen en de noodzaak te besparen op elektra, er hier sprake is van een grote toename van lichtvervuiling en milieuvervuiling door meer (onnodig) elektra verbruik. Wij verzoeken u alles te (laten) doen om de lichtoverlast te verminderen, in ieder geval door 's avonds laat en 's nachts de lichthoeveelheid te halveren en voor de lichtbanen op de fiets- en voetgangersbrug een andere (minder felle) oplossing te zoeken.
- Ad 5 Door de nieuwe verbinding naar Suytkade is de hoeveelheid verkeer sterk toegenomen. Dit heeft als gevolg dat hierdoor al verschillende malen stilstaand verkeer tot onder het Arcadegebouw is geconstateerd! Behalve dat hierdoor de fijnstofvervuiling en het geluidsniveau zal zijn toegenomen, waardoor de mogelijkheid voor bewoners om buiten te gaan zitten zich sterk heeft beperkt (uitlaatgassen), is er een gevaarlijke verkeerssituatie ontstaan voor fietsers, voetgangers (door diezelfde fietsers die over de trottoirs onder het Arcadegebouw door fietsen) en motorrijtuigenverkeer wegens onvoldoende zicht op de kruising Stationsplein en Stationsstraat. Al meerdere malen is er sprake geweest van (bijna) ongelukken, gelukkig geen ernstige. Ook de chauffeurs van het streekvervoer klagen over het slechte zicht bij het naderen en oprijden van de kruising. Volgens ons is er verder nog sprake van een volkomen onlogische route voor voetgangers en fietsers!

KOPIE

Mensen zoeken de kortste weg en gaan niet over de gemaakte voetgangers c.q. langzaam-verkeerbrug. Hierdoor ontstaan zeer gevaarlijke situaties zeker voor voetgangers die via de trappen en lift (bij uitstappen zeer gevaarlijk) van en naar de perrons gaan. Een directe oplossing voor alle problemen hebben wij ook niet voorhanden, maar het zou volgens ons geen kwaad kunnen om door de deskundigen de ontstane situatie nog eens onder de loep te laten nemen. Waarbij ons inziens iets gedaan zou kunnen worden aan de plantenbak op de hoek kruising Stationsplein / Stationsstraat en de routing van de voetgangers en fietsers. Dit laatste zou overigens ook ten goede kunnen komen aan de doorstroming van het verkeer vanaf het plein en zal de leefomstandigheden van de bewoners van de onderste verdiepingen aan het Stationsplein verbeteren, omdat bussen en auto's niet langer meer onder hun balkon staan te "ronken" en dus veel uitlaatgassen (stank) en fijnstof produceren.

Ook is er een gevaarlijke situatie ontstaan op het fietspad (waarop alle voetgangers lopen van het station naar de Groenstraat langs de Callenburgh, de Wijkraad heeft hierover ook al vragen gesteld. Voetgangers moeten 4 maal oversteken om naar het centrum te lopen, voor mensen met een rollator of rolstoel is het onmogelijk om het voetpad te gebruiken wegens de obstakels.

Daar komt bij dat als het verkeer niet vast staat, er ook veel harder (te hard?) gereden wordt dan voorheen. Verder komen de hulpdienst met sirenes aan onder het Arcadegebouw door, hetgeen een enorm kabaal geeft.

- Ad 6 Ondanks alle geruststellende woorden in de pers, blijven de bewoners langs het spoor zich zorgen maken over de verwachte toename van het treinverkeer. Het is evident dat de risico's op ongelukken toenemen. Nu is alom bekend dat het spoor de laatste jaren steeds negatief in het nieuws is en dat niet alleen vanwege de vele vertragingen maar ook op het gebied van veiligheid, ontsporingen, door rood licht rijden etc. Mogelijke ongelukken waar wij liever niet aan denken als er ook nog eens sprake zal zijn van meer gevaarlijke (gif)stoffen over dit spoor in de komende jaren. Op de lijn Eindhoven – Venlo mag blijkbaar 130 km per uur worden gereden, dus ook met de zware goederen treinen. Dit brengt nu al groot overlast met zich zoals extra spoorlawaaï en grote trillingen in de belendende appartementsgebouwen. In het verlengde van hetgeen eerder is opgemerkt onder punt 3 van deze brief, doen wij een klemmend beroep op u om als gemeentebestuur alles in het werk te stellen dat de snelheid van de goederentreinen door de bebouwde kom (zoals op vele plaatsen in Nederland al het geval is) sterk wordt teruggebracht, waardoor het gevaar voor ongelukken (ter hoogte van Parc Bruxelles ligt een wissel, wat vaak de oorzaak van een ongeluk is) sterk afneemt en verder nog het voordeel heeft dat de overlast door trillingen en geluid ook veel minder wordt. Ook zou aan de verladers/vervoerders en Pro Rail kunnen worden verzocht om ervoor zorg te dragen dat er geen dieselelektrische locomotieven (scheelt in de luchtvervuiling (stank) en de fijnstof-toename) nog over dit spoor gaan en dat men er alles aan doet om de kwaliteit van het gebruikte materiaal te verbeteren zodat dit ook minder overlast geeft.

KOPIE

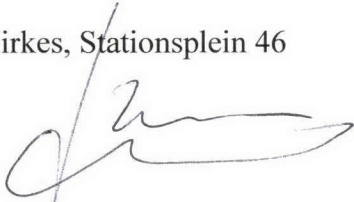
Mevrouw Blanksma, wij zijn er ons van bewust dat voor een aantal zaken de medewerking van derden (Pro Rail, Boskalis c.s., Provincie Noord Brabant, Ministerie van Infrastructuur en Milieu (Rijkswaterstaat) nodig zal zijn. Echter de realisering van de ontsluiting van Suytkade door de “spoortunnel” heeft voor de bewoners van het Arcadecomplex en Parc Bruxelles gevolgen gehad, die hen dagelijks overlast bezorgen.

Als bijlagen lijsten met de handtekeningen van 120 bewoners (eigenaren en huurders), aan zowel de Groenstraat als het Stationsplein, die allen hebben aangegeven in min of meerdere mate (over)last te ervaren en waarvan verschillende bewoners ook nog eens nul op het rekest krijgen op hun schadeclaim.

Wij hopen en vertrouwen dat u dit schrijven dan ook serieus in behandeling neemt en met passende oplossingen komt.

Namens de VvE en alle bewoners van het Arcadegebouw:

J. Mirkes, Stationsplein 46



Namens de VvE Parc Bruxelles en haar bewoners:

H.W.M. Gerrits-Launy, Groenstraat 220

Namens de huurdersvereniging Parc Bruxelles en haar bewoners:

Mw. Jeanny Anton, Groenstraat 160

Correspondentieadres: J. Mirkes, Stationsplein 46.

cc. provincie Noord Brabant - Ministerie van Infrastructuur en Milieu – Pro Rail