

Statenmededeling

Onderwerp

Ontwerp - Wijziging Verordening ruimte 2014, kaartaanpassingen 4

Aan Provinciale Staten van Noord-Brabant,

Kennisnemen van

De jaarlijkse kaartactualisatie van de Verordening ruimte 2014.

Datum

10 maart 2015

Documentnummer

GS: 3713849

PS: 3795166

Aanleiding

Gemeenten kunnen jaarlijks verzoeken om aanpassing van het kaartbeeld van de Verordening ruimte 2014. Wijzigingen van de Verordening ruimte 2014 moeten volgens de Wro (Wet ruimtelijke ordening) voorbereid worden door middel van een inspraakprocedure. Voorheen werd de commissie voor Ecologie en Ruimte verzocht om de procedure vrij te geven voor inspraak. Dit is in navolging van de met deze commissie op 10 oktober 2014 gemaakte afspraken over de informatievoorziening richting uw Staten gewijzigd.

Er is afgesproken om de procedure in te richten volgens de [meerwaardebenadering](#).

Uw Staten wordt gedurende een termijn van vier weken in de gelegenheid gesteld om aan te geven of u het ontwerp wilt behandelen en zo ja, welke vragen er leven en/of welke informatie u wenst te ontvangen.

In deze Statenmededeling staan de wijzigingen ten opzichte van het huidige kaartbeeld van de Verordening ruimte 2014.

Bevoegdheid

Het betreft wijzigingen die onder de bevoegdheid van Provinciale Staten vallen.

Kernboodschap

1. *Overlap zoekgebieden voor stedelijke ontwikkeling en cultuurhistorische waardevolle vlakken*

Bij de vaststelling van de Verordening ruimte 2014 is door Provinciale Staten geconstateerd dat de overlap die in sommige gebieden bestaat tussen zoekgebieden voor stedelijke ontwikkeling en cultuurhistorische waardevolle vlakken tot onduidelijkheid kan leiden. Om meer duidelijkheid te bieden zijn de regels van artikel 8 en artikel 9 van de Verordening ruimte 2014 aangepast.

Daar waar een dergelijke samenloop aanwezig is, is in samenspraak met de gemeenten een nadere afweging gemaakt om te bezien of aanpassing van één van de aanduidingen in de rede ligt. Hierbij is rekening gehouden met het gemeentelijk belang voor stedelijke ontwikkeling als het provinciaal belang voor bescherming van de aanwezige cultuurhistorische waarden. Dit heeft geresulteerd in aanpassingen van het kaartbeeld.

Datum

10 maart 2015

Documentnummer

GS: 3713849

PS: 3795166

2. Zoekgebieden voor stedelijke ontwikkeling en integratie stad-land:

- **Nieuwe zoekgebieden voor stedelijke ontwikkeling:**
De gemeenten Drimmelen, Halderberge, Laarbeek en Sint-Anthonis hebben verzocht om een nieuw zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling. Het verzoek van de gemeente Drimmelen wordt in dit ontwerp geheel afgewezen. Met het verzoek van de gemeente Halderberge wordt gedeeltelijk ingestemd en de verzoeken van de gemeenten Laarbeek en Sint-Anthonis worden in deze ontwerpfase volledig gehonoreerd.
- **Verwijdering zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling:**
De gemeente Son en Breugel heeft verzocht om een zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling te verwijderen. In dit ontwerp wordt in navolging van de afspraken van de Alderstafel ingestoken op een toekenning van het verzoek.
- **Nieuwe gebieden integratie stad-land:**
De gemeenten Bergen op Zoom en Zundert hebben verzocht om een nieuw gebied integratie stad-land. Het verzoek van de gemeente Zundert wordt in de ontwerpfase gehonoreerd. Het verzoek van de gemeente Bergen op Zoom wordt in dit ontwerp afgewezen, omdat een volledige onderbouwing nog ontbreekt.
- **Aanpassing begrenzingen zoekgebieden voor stedelijke ontwikkeling en integratie stad-land:**
De gemeenten Geertruidenberg, Geldrop-Mierlo, Waalwijk en Zundert hebben verzocht om aanpassing van bestaande zoekgebieden voor stedelijke ontwikkeling en integratie stad-land. Enkel het verzoek van de gemeente Waalwijk om aanpassing van de aanduiding integratie stad-land moet in de ontwerpfase worden afgewezen.

3. Begrenzing Regionaal Bedrijventerrein Laarakker-Zuid

De gemeente Cuijk heeft verzocht om de begrenzing van de aanduiding van het Regionaal Bedrijventerrein nabij de kern Haps in verband met de ontwikkeling van het zuidelijk deel te wijzigen. Het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Laarakker Zuid' is in procedure gebracht met het planidn: [NL.IMRO.1684.18bplaaarakkerzuid-VO01](#). Dit ontwerp gaat uit van een uitbreiding van het Regionaal Bedrijventerrein te Haps.

Datum

10 maart 2015

Documentnummer

GS: 3713849

PS: 3795166

4. Herinrichting van het Reuseldal

De gemeente Reusel-de-Mierden verzoekt om de begrenzing van de Ecologische hoofdstructuur te wijzigen. Het voorstel is dat er bij het Reuseldal 115 ha bij komt ten behoeve van de herinrichting van het Reuseldal. Gelijktijdig heeft de gemeente Hilvarenbeek verzocht om 202 ha bij landgoed Gorp en Rovert te verwijderen.

Gelet op de provinciale ambitie om de Ecologische hoofdstructuur niet te laten toenemen is in het gebiedsproces gezocht naar locaties waar de Ecologische hoofdstructuur kan worden gereduceerd. Dit heeft geresulteerd in het voorstel van de gemeente Hilvarenbeek.

Het verminderen van de Ecologische hoofdstructuur in landgoed Gorp en Rovert is ecologisch acceptabel. Het landgoed is dermate robuust dat de netto vermindering van 202 ha van de Ecologische hoofdstructuur geen ecologisch nadeel heeft. In dit ontwerp worden de verzoeken van de gemeenten Reusel-de-Mierden en Hilvarenbeek gehonoreerd.

Consequenties

Het starten van deze procedure is van belang voor de verschillende planprocedures bij gemeenten.

Europese en internationale zaken

Dit voorstel kent geen Europese of internationale aspecten.

Communicatie

De communicatie verloopt volgens de wettelijk voorgeschreven procedure.

Vervolg

Provinciale Staten hebben na toezending van deze Statenmededeling vier weken de tijd om het ontwerp van de Wijziging Verordening ruimte 2014, kaartaanpassingen 4 te agenderen. Als uw commissie niet binnen vier weken reageert wordt het ontwerpbesluit ter visie gelegd. Na afloop van de inspraakperiode wordt het uiteindelijke Statenvoorstel inclusief de Nota van inspraak aan uw Staten voorgelegd. U wordt zo direct in positie gebracht om de verzochte wijzigingen en de daarop ingekomen inspraakreacties te wegen. Definitieve besluitvorming is voorzien in het najaar.

Bijlagen

Alle relevante informatie is voor u digitaal ontsloten via:

<http://bit.ly/ontwVr14K4>

Hier vindt u de ontwerp-wijziging, een overzichtstabel, het kaartbeeld, aanvullende informatie en bij wie u terecht kunt voor vragen.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

de voorzitter

de secretaris

Datum

10 maart 2015

Documentnummer

GS: 3713849

PS: 3795166

prof. dr. W.B.H.J. van de Donk

mw. ir. A.M. Burger

Auteur: M. Diependaal, mdiependaal@brabant.nl, (073) 680 89 45
Cluster Ruimte/Afdeling Strategie, Beleid en Monitoring