

Memorie van Antwoord 10/15 D

Oprichting Special Purpose Vehicle (SPV) door Havenschap Moerdijk

Voorgestelde behandeling

PS-vergadering : 6 maart 2015

Datum

3 maart 2015

Documentnummer

GS: 3783730

PS: 3789440

Op 13 februari 2015 sprak u in de commissie voor Ecologie en Ruimte over Statenvoorstel 10/15A getiteld 'Oprichting Special Purpose Vehicle (SPV) door Havenschap Moerdijk'. U hebt toen vragen gesteld. In deze Memorie van Antwoord beantwoorden wij uw vragen.

Vragen per fractie over het Statenvoorstel

D66 heeft gevraagd om een nadere toelichting op de risico's van het voorstel.

Antwoord:

Zoals in het voorstel is toegelicht maken de gronden van Vlasweg 4 onderdeel uit van de schikking binnen het dossier kostenverhaal Chemiepack. De betreffende overheden bij dit dossier hebben Havenschap Moerdijk gevraagd het beheer van deze grond op zich te nemen. Echter, het in eigendom nemen van deze grond past niet in het huidige aankoopbeleid dat uitgaat van uitsluitend aankoop van strategisch gelegen gronden, bij voorkeur aan vaarwater of ten behoeve van een eindgebruiker. Het past evenmin in het uitgiftebeleid van het Havenschap. Daarin is het regel om gronden in erfpacht uit te geven, terwijl de gronden van Vlasweg 4 - in verband met een zo hoog mogelijke courantheid - juist zijn bedoeld om te kunnen verkopen. Dit geeft een onwenselijke uitzonderingssituatie. Verder geldt dat de verantwoordelijkheid voor dergelijke vervuilde grond een risico vormt en niet past binnen de bestaande reguliere grondexploitatie van het Havenschap. Het Havenschap wenst geen eigenaar te worden van zwaar vervuilde gronden, mede gelet op eventuele saneringsverplichtingen. Ook is de commerciële uitgangspositie van deze gronden lastig en vormt daarmee eveneens een risico voor het Havenschap. De kans dat dergelijke vervuilde gronden namelijk pas na langere tijd kunnen worden uitgegeven dan niet vervuilde gronden is zeer reëel. Om deze redenen is besloten de gronden onder te brengen in een SPV, een BV met een speciaal doel.

Voor het Havenschap worden de risico's van de eigendom hiermee transparanter en, door de gemaakte afspraken met de overige betrokken overheden, verder beperkt. Hiermee zijn er voor het Havenschap geen financiële risico's. Met de betrokken overheden bij het dossier kostenverhaal Chemiepack zijn afspraken gemaakt over de verdeling van de kosten en opbrengsten die voortvloeien uit de schikking. Die verdeling wordt duidelijker, omdat alle mogelijke kosten behorend bij de eigendom van de grond binnen de SPV op een inzichtelijke wijze worden geboekt. De oprichtingskosten van de BV zijn gering (tussen de € 800 en € 1500).

Datum

3 maart 2015

Documentnummer

GS: 3783730

PS: 3789440

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

de voorzitter

de secretaris

prof. dr. W.B.H.J. van de Donk

mw. ir. A.M. Burger

Auteur: W.W.M. Wagenmans, wwagenmans@brabant.nl, (073) 681 25 02
Eenheid Directeur Strategie en Beleid/Cluster Economie en Internationalisering