

Aan de Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Brabant
Postbus 90151
5200 MC 'S-HERTOGENBOSCH

uw kenmerk	uw brief van	ons kenmerk	behandeld door	datum
Gronden ChemiePack onderwerp	n.v.t.	AK/FO/005384	mr. H.A. van Kooten	09-01-2015

Ontwerpbesluit RvB inzake oprichting SPV gronden ChemiePack

Geacht college,

De Raad van Bestuur van het Havenschap Moerdijk heeft op 18 december jl. in haar openbare vergadering een ontwerpbesluit genomen tot het oprichten van een dergelijke BV met als doel om daarin de gronden aan de Vlasweg 4 in Moerdijk (voormalig terrein ChemiePack) onder te brengen. De aanleiding hiervan was de afronding van het dossier Kostenverhaal ChemiePack waaruit naar voren kwam dat de gronden aan de Vlasweg 4 zouden worden overgedragen aan een door de gezamenlijke overheden nader aangegeven rechtspersoon. Op dit moment zijn de gronden ondergebracht bij het Havenschap Moerdijk.

Met het genoemde ontwerpbesluit wordt beoogd een SPV op te richten. Dit is een BV met een speciaal doel, waarbij deze SPV specifiek bedoeld is om de gronden aan de Vlasweg 4 in Moerdijk onder te brengen, zodat deze buiten de reguliere grondexploitatie van het Havenschap geplaatst worden. Dit om de risico's van de eigendom van deze gronden voor het Havenschap transparanter te maken en verder te beperken.

Overeenkomstig het bepaalde in de Wet Gemeenschappelijke Regelingen, de Provinciewet, de Gemeentewet (en de wetsvoorstellen 33691 en 33597) dienen Provinciale Staten en de gemeenteraad in de gelegenheid te worden gesteld hun wensen en bedenkingen bij dit ontwerpbesluit kenbaar te maken. Bijgaand sturen we u het ontwerpbesluit inzake de oprichting van een Special Purpose Vehicle (Besloten Vennootschap) (zie bijlage). Wij verzoeken u om Provinciale Staten in de gelegenheid te stellen hierop wensen en bedenkingen kenbaar te maken en de uitkomst hiervan aan ons door te geven.

Op 1 april 2014 beoogt de Raad van Bestuur van het Havenschap Moerdijk, overwegende de wensen en bedenkingen van de deelnemers van het Havenschap, een definitief besluit te nemen over de oprichting van deze SPV. De oprichting van de SPV is onderhevig aan goedkeuring van het ministerie van Binnenlandse Zaken.

Wij danken u bij voorbaat hartelijk voor uw reactie.

Hoogachtend,
HET DAGELIJKS BESTUUR,
Namens deze de directeur,

F.J. van den Oever

KvK nr 51320274

LB-264



3735475

DIV_ST

C AD/IBT

BIJLAGE

ONTWERPBESLUIT DE DATO 18 december 2014
MOERDIJK

DE RAAD VAN BESTUUR VAN HAVENSCHAP MOERDIJK;

Gelezen het voorstel van 18 december 2014;

Gelet op het bepaalde in de wet gemeenschappelijke regelingen en de gemeenschappelijke regeling Havenschap Moerdijk, herziening 1997, zoals daarna gewijzigd op 8 april 2004, 8 juli 2004, 18 september 2007 en op 20 september 2013;

ONTWERPBESLUIT

Oprichting SPV na aankoop grond ChemiePack (Vlasweg 4)

- Kennis te nemen van de uiteenzetting omtrent de bepaling van de rechtspersoon die op basis van overleg tussen de gezamenlijke overheden tot aankoop van de gronden van ChemiePack Onroerend Goed BV is overgegaan;
- Het ontwerpbesluit tot oprichting van een SPV voor wensen en bedenkingen voor te leggen aan de Provinciale Staten van Noord-Brabant en de gemeenteraad van Moerdijk;
- In afwachting van de wensen en bedenkingen van de Provinciale Staten van Noord-Brabant en de gemeenteraad van de gemeente Moerdijk te besluiten tot oprichting van een Special Purpose Vehicle waaraan de gronden door het Havenschap Moerdijk kunnen worden overgedragen;
- Te besluiten dat, bij oprichting van een Special Purpose Vehicle, de gemeenschappelijke regeling Havenschap Moerdijk als bestuurder en enig aandeelhouder wordt aangemerkt;
- Te besluiten dat, na oprichting van een Special Purpose Vehicle, de gronden aan de Vlasweg 4 in Moerdijk (onder voorbehoud van eerdere verkoop) zullen worden overgedragen aan deze rechtspersoon.

Aldus besloten door de Raad van Bestuur in de openbare vergadering van donderdag 18 december 2014

DE RAAD VAN BESTUUR VOORNOEMD,

De secretaris,



F.J. van den Oever

De voorzitter,



Y.C.M.G. de Boer