

Statenvoorstel 10/15 A

Voorgestelde behandeling

Statencommissie : commissie voor Ecologie en Ruimte,
13 februari 2015

PS-vergadering : 6 maart 2015

Onderwerp

Oprichting Special Purpose Vehicle (SPV) door Havenschap Moerdijk

Datum

20 januari 2015

Documentnummer

GS: 3734523

PS: 3739757

Aan Provinciale Staten van Noord-Brabant

Samenvatting

De Raad van Bestuur van Havenschap Moerdijk heeft op 18 december jl. een ontwerpbesluit genomen tot het oprichten van een Special Purpose Vehicle (SPV) met als doel om daarin de gronden aan de Vlasweg 4 in Moerdijk onder te brengen. De deelnemers in de Gemeenschappelijke Regeling Havenschap Moerdijk kunnen hun wensen en bedenkingen op dit ontwerpbesluit kenbaar maken aan de Raad van Bestuur van het Havenschap. Het college van GS adviseert Provinciale Staten om de Raad van Bestuur van Havenschap Moerdijk schriftelijk te laten weten dat de provincie Noord-Brabant geen wensen en bedenkingen heeft bij de voorgenomen oprichting van een SPV voor het onderbrengen van de gronden aan Vlasweg 4 in Moerdijk.

Het voorstel

1. De Raad van Bestuur van Havenschap Moerdijk schriftelijk te laten weten dat Provinciale Staten van Noord-Brabant geen wensen en bedenkingen heeft bij de voorgenomen oprichting van een SPV voor het onderbrengen van de gronden aan Vlasweg 4 in Moerdijk.

Aanleiding

Onderdeel van de afronding van het dossier kostenverhaal ChemiePack is dat de gronden aan de Vlasweg 4 in Moerdijk (voormalig terrein ChemiePack) worden overgedragen aan een door de gezamenlijke overheden nader aangegeven rechtspersoon. Op dit moment zijn de gronden ondergebracht bij GR Havenschap Moerdijk. De Raad van Bestuur van Havenschap Moerdijk heeft op 18 december jl. een ontwerpbesluit tot het oprichten van een Special

Purpose Vehicle (SPV) genomen. Een SPV is een BV met een speciaal doel, waarbij deze SPV specifiek bedoeld is om de gronden aan de Vlasweg 4 in Moerdijk onder te brengen, zodat deze buiten de reguliere grondexploitatie van het Havenschap geplaatst worden. Dit om de risico's van het eigendom van deze gronden voor het Havenschap transparanter te maken en verder te beperken.

Datum

20 januari 2015

Documentnummer

GS: 3734523

PS: 3739757

Bevoegdheid

Overeenkomstig de Wet Gemeenschappelijke Regelingen, de Provinciewet en de Gemeentewet worden de deelnemers in de Gemeenschappelijke Regeling Havenschap Moerdijk in de gelegenheid gesteld om wensen en bedenkingen op dit ontwerpbesluit kenbaar te maken aan de Raad van Bestuur van het Havenschap.

Doel

Doel van de oprichting van een SPV is het beheer van de grond van Vlasweg 4 buiten de reguliere grondexploitatie van het Havenschap onder te brengen en zodoende te komen tot:

- Goede afwikkeling van het kostenverhaal ChemiePack
- Goede en transparante risicoverdeling (juridisch en financieel), voor het Havenschap en de betrokken overheden bij het dossier kostenverhaal ChemiePack.

Argumenten

1.1 De oprichting van de SPV is wenselijk binnen het vigerende grondbeleid van het Havenschap

Argumenten voor oprichting van de SPV t.b.v. het onderbrengen van de gronden aan Vlasweg 4 te Moerdijk zijn:

- De gronden worden buiten de reguliere grondexploitatie van het Havenschap geplaatst, terwijl er wel grip op de gronden wordt behouden. Alle mogelijke kosten worden separaat en transparant geboekt binnen de SPV.
- De gemaakte afspraken tussen de gezamenlijke overheden en het Havenschap over het verdelen van de risico's en opbrengsten van de gronden gelden ook voor de SPV.
- Het Havenschap kent een grondbeleid waarin het gronden niet verkoopt, maar alleen in erfpacht uitgeeft. Het is in het belang van de gezamenlijke overheden om de grond, naast erfpacht, ook te kunnen verkopen i.v.m. de opbrengst die dit kan genereren.

Kanttekeningen

Na verkoop van de grond zal de SPV worden opgeheven.
Hiernaast is het mogelijk dat de aandelen van de SPV worden overgedragen aan een derde.

Financiën

De kosten van de oprichting zijn zeer beperkt. Dit voorstel heeft verder voor het Havenschap geen financiële consequenties. Alle kosten en risico's komen voor rekening van de deelnemende overheden in het dossier afwikkeling kostenverhaal ChemiePack.

Europese en internationale zaken

nvt

Planning

Op 1 april a.s. neemt de Raad van Bestuur van Havenschap Moerdijk, overwegende de wensen en bedenkingen van de deelnemers van het Havenschap, een definitief besluit over de oprichting van SPV. Daarna vindt formele oprichting bij de notaris plaats. Goedkeuring door het Ministerie van Binnenlandse Zaken blijkt niet nodig.

Bijlagen

Brief Havenschap Moerdijk met ontwerpbesluit Raad van Bestuur.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

de voorzitter

de secretaris

prof. dr. W.B.H.J. van de Donk mw. ir. A.M. Burger

Auteur: W.W.M. Wagenmans, wwagenmans@brabant.nl, (073) 681 25 02
Eenheid Directeur Strategie en Beleid/Cluster Economie en Internationalisering

Datum

20 januari 2015

Documentnummer

GS: 3734523

PS: 3739757