

EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:

Plannaam:

Deellocatie:

Variant:

Versie:

Provincie Noord-Brabant

Logistiek Park Moerdijk

-

Aanpassing n.a.v. zienswijzen

7.0

Modelversie:

0

Auteur:

B. Wiggelinkhuizen / R. Hartelman

Datum aanmaken:

23-10-2014

Laatst bewerkt:

5-12-2014

Status:

Ontwerp in procedure

MACRO AFTOPPING

Volgens de systematiek van de Grondexploitatiewet kan via een exploitatiebijdrage verhaald worden:

"Het totaal van de kosten minus externe subsidies en minus de kosten die met het oog op toekomstige bebouwing zijn gemaakt, met als maximum het totaal van de grondopbrengsten conform gemeentelijk beleid (macroaftopping)."

Macroaftopping (kosten)	Bedragen op NCW per 1-1-2014	
Totale Kosten	€	144.926.894
Minus:		
Subsidies en bijdragen gemeente	€	-
Subsidies en bijdragen provincie	€	-
Kosten gemaakt met het oog op toekomstige bebouwing	€	3.348.532
Te verhalen kosten	€	141.578.362

Macroaftopping (opbrengsten)	Bedragen op per 1-1-2014	
Totale opbrengsten	€	147.414.869
Waarvan opbrengsten uit toekomstige grondexploitaties	€	3.348.532
Totale opbrengsten uit gronduitgifte	€	144.066.337
Maximaal te verhalen	€	141.578.362

Totaal aantal gewogen eenheden op NCW	2.216.405
--	------------------

Exploitatiebijdrage per gewogen eenheid	€ 63,88
--	----------------