

EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever: Provincie Noord-Brabant
Plannaam: Logistiek Park Moerdijk
Deellocatie: -
Variant: Aanpassing n.a.v. zienswijzen
Versie: 7.0

Modelversie
Auteur(s):
Datum aanmaken:
Laatst bewerkt:
Status:

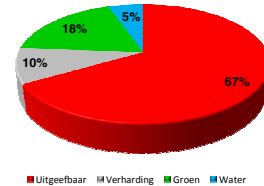
0
B. Wiggelinkhuizen / R. Hartelman
23-10-2014
5-12-2014
Ontwerp in procedure

RUIMTEGEBRUIK

RUIMTEGEBRUIK

	Subtotaal [m2]	Totaal [m2]
Bruto plangebied	2.163.581 m²	OK
Te handhaven gebied		
- Bestaand vrachtwagenparkeerterrein	29.992 m²	
-	1,4%	29.992 m²
-	0,0%	0 m²
-	0,0%	0 m²
-	0,0%	0 m²
Totaal ontwikkelgebied		
Uitgeefbaar	100,0%	2.133.589 m²
Verharding	66,7%	1.422.289 m²
Groen	9,6%	204.483 m²
Water	18,5%	394.043 m²
	5,3%	112.774 m²

Ruimtegebruik



RUIMTEGEBRUIK PER EIGENDOM

Eigendommen	oppervlakt [m²]	%	Uitgeefbaar [m²]	%	Verharding [m²]	%	Groen [m²]	%	Water [m²]	%	Totaal [m²]
Eigendom 1.0: Enexis B.V.	34 m²	100,0%	34 m²	100,0%	0 m²	0,0%	0 m²	0,0%	0 m²	0,0%	34 m²
Eigendom 2.1: Antonissen, mevr. J.C.M.	137 m²	100,0%	137 m²	100,0%	0 m²	0,0%	0 m²	0,0%	0 m²	0,0%	137 m²
Eigendom 2.2: Antonissen, mevr. J.C.M.	292 m²	100,0%	292 m²	100,0%	0 m²	0,0%	0 m²	0,0%	0 m²	0,0%	292 m²
Eigendom 3.0: VERVALLEN	0 m²	0,0%	0 m²	0,0%	0 m²	0,0%	0 m²	0,0%	0 m²	0,0%	0 m²
Eigendom 4.1: Beek, dhr. G.J.M. van	50.398 m²	100,0%	45.521 m²	90,3%	2.780 m²	5,5%	1.633 m²	3,2%	464 m²	0,9%	50.398 m²
Eigendom 4.2: Beek, dhr. G.J.M. van	5.107 m²	100,0%	4.661 m²	91,3%	275 m²	5,4%	168 m²	3,3%	3 m²	0,1%	5.107 m²
Eigendom 5.1: Beek, dhr. G.W.C.H. van	146.914 m²	100,0%	124.775 m²	84,9%	5.194 m²	3,5%	14.265 m²	9,7%	2.680 m²	1,8%	146.914 m²
Eigendom 5.2: Beek, dhr. G.W.C.H. van	20.631 m²	100,0%	0 m²	0,0%	0 m²	0,0%	20.631 m²	100,0%	0 m²	0,0%	20.631 m²
Eigendom 6.0: Beheersmaatschappij Kanters B.V.	745 m²	100,0%	0 m²	0,0%	437 m²	58,7%	308 m²	41,3%	0 m²	0,0%	745 m²
Eigendom 7.0: VERVALLEN	0 m²	0,0%	0 m²	0,0%	0 m²	0,0%	0 m²	0,0%	0 m²	0,0%	0 m²
Eigendom 8.0: De erven dhr. J.A.M. Claassen; Claassen, dhr. P.C.M.	10.235 m²	100,0%	0 m²	0,0%	3.104 m²	30,3%	4.673 m²	45,7%	2.458 m²	24,0%	10.235 m²
Eigendom 9.0: De erven dhr. W.T.C. van der Made	8.175 m²	100,0%	5.074 m²	62,1%	1.600 m²	19,6%	1.220 m²	14,9%	281 m²	3,4%	8.175 m²
Eigendom 10.0: De Staat (Financien, Rijksvastgoed- en Ontwikkelingsbedrijf)	12.546 m²	100,0%	0 m²	0,0%	0 m²	0,0%	12.546 m²	100,0%	0 m²	0,0%	12.546 m²
Eigendom 11.1: De Staat (Infrastructuur & Milieu)	13.697 m²	100,0%	0 m²	0,0%	6.025 m²	44,0%	7.672 m²	56,0%	0 m²	0,0%	13.697 m²
Eigendom 11.2: De Staat (Infrastructuur & Milieu)	189.341 m²	100,0%	20.134 m²	10,6%	40.780 m²	21,5%	97.372 m²	51,4%	31.055 m²	16,4%	189.341 m²
Eigendom 12.0: De Staat (Infrastructuur & Milieu); Enexis B.V.	4 m²	100,0%	0 m²	0,0%	4 m²	100,0%	0 m²	0,0%	0 m²	0,0%	4 m²
Eigendom 13.1: Gemeente Moerdijk	491 m²	100,0%	0 m²	0,0%	396 m²	80,7%	95 m²	19,3%	0 m²	0,0%	491 m²
Eigendom 13.2: Gemeente Moerdijk	27.810 m²	100,0%	0 m²	0,0%	6.542 m²	23,5%	21.268 m²	76,5%	0 m²	0,0%	27.810 m²
Eigendom 13.3: Gemeente Moerdijk	41.396 m²	100,0%	35.127 m²	84,9%	2.652 m²	6,4%	2.469 m²	6,0%	1.148 m²	2,8%	41.396 m²
Eigendom 13.4: Gemeente Moerdijk	1.765 m²	100,0%	0 m²	0,0%	1.132 m²	64,1%	633 m²	35,9%	0 m²	0,0%	1.765 m²
Eigendom 13.5: Gemeente Moerdijk	336 m²	100,0%	336 m²	100,0%	0 m²	0,0%	0 m²	0,0%	0 m²	0,0%	336 m²
Eigendom 14.0: De Staat (Infrastructuur & Milieu); Gemeente Roosendaal	501 m²	100,0%	0 m²	0,0%	0 m²	0,0%	501 m²	100,0%	0 m²	0,0%	501 m²
Eigendom 15.1: Havenschap Moerdijk	5.682 m²	100,0%	0 m²	0,0%	4.376 m²	77,0%	1.306 m²	23,0%	0 m²	0,0%	5.682 m²
Eigendom 15.2: Havenschap Moerdijk	4.427 m²	100,0%	0 m²	0,0%	1.652 m²	37,3%	2.775 m²	62,7%	0 m²	0,0%	4.427 m²
Eigendom 15.3: Havenschap Moerdijk	6.238 m²	100,0%	0 m²	0,0%	1.156 m²	18,5%	5.082 m²	81,5%	0 m²	0,0%	6.238 m²
Eigendom 16.0: Waterschap Brabantse Delta; Havenschap Moerdijk	242 m²	100,0%	0 m²	0,0%	213 m²	88,0%	29 m²	12,0%	0 m²	0,0%	242 m²
Eigendom 17.1: Hebema II B.V.	210.445 m²	100,0%	178.896 m²	85,0%	12.318 m²	5,9%	14.899 m²	7,1%	4.332 m²	2,1%	210.445 m²
Eigendom 17.2: Hebema II B.V.	50.077 m²	100,0%	45.707 m²	91,3%	2.387 m²	4,8%	1.589 m²	3,2%	394 m²	0,8%	50.077 m²
Eigendom 17.3: Hebema II B.V.	81.320 m²	100,0%	73.018 m²	89,8%	4.431 m²	5,4%	3.141 m²	3,9%	730 m²	0,9%	81.320 m²
Eigendom 17.4: Hebema II B.V.	35.523 m²	100,0%	19.373 m²	54,5%	5.559 m²	15,6%	8.793 m²	24,8%	1.798 m²	5,1%	35.523 m²
Eigendom 17.5: Hebema II B.V.	71.774 m²	100,0%	58.625 m²	81,7%	3.860 m²	5,4%	6.530 m²	9,1%	2.759 m²	3,8%	71.774 m²
Eigendom 18.1: Hebema IV B.V.	19.214 m²	100,0%	13.006 m²	67,7%	1.632 m²	8,5%	2.961 m²	15,4%	1.615 m²	8,4%	19.214 m²
Eigendom 18.2: Hebema IV B.V.	47.477 m²	100,0%	31.850 m²	67,1%	3.925 m²	8,3%	9.859 m²	20,8%	1.843 m²	3,9%	47.477 m²
Eigendom 19.0: Koevoet, dhr. C.M.; Tolenaars, mevr. E.M.C.	707 m²	100,0%	554 m²	78,4%	76 m²	10,7%	77 m²	10,9%	0 m²	0,0%	707 m²
Eigendom 20.0: Lansen, dhr. L.J.G.	969 m²	100,0%	0 m²	0,0%	112 m²	11,6%	857 m²	88,4%	0 m²	0,0%	969 m²
Eigendom 21.1: Lely, mevr. B. van der	557 m²	100,0%	557 m²	100,0%	0 m²	0,0%	0 m²	0,0%	0 m²	0,0%	557 m²
Eigendom 21.2: Lely, mevr. B. van der	462 m²	100,0%	462 m²	100,0%	0 m²	0,0%	0 m²	0,0%	0 m²	0,0%	462 m²
Eigendom 21.3: Lely, mevr. B. van der	14.450 m²	100,0%	4.660 m²	32,2%	3.542 m²	24,5%	3.837 m²	26,6%	2.411 m²	16,7%	14.450 m²
Eigendom 21.4: Lely, mevr. B. van der	17.046 m²	100,0%	13.244 m²	77,7%	1.220 m²	7,2%	1.793 m²	10,5%	789 m²	4,6%	17.046 m²
Eigendom 22.1: Matheeuwisen, dhr. C.A.J.M.	220 m²	100,0%	220 m²	100,0%	0 m²	0,0%	0 m²	0,0%	0 m²	0,0%	220 m²
Eigendom 22.2: Matheeuwisen, dhr. C.A.J.M.	1.337 m²	100,0%	922 m²	69,0%	103 m²	7,7%	264 m²	19,7%	48 m²	3,6%	1.337 m²
Eigendom 23.1: VERVALLEN	0 m²	0,0%	0 m²	0,0%	0 m²	0,0%	0 m²	0,0%	0 m²	0,0%	0 m²
Eigendom 23.2: VERVALLEN	0 m²	0,0%	0 m²	0,0%	0 m²	0,0%	0 m²	0,0%	0 m²	0,0%	0 m²
Eigendom 23.3: VERVALLEN	0 m²	0,0%	0 m²	0,0%	0 m²	0,0%	0 m²	0,0%	0 m²	0,0%	0 m²
Eigendom 24.0: VERVALLEN	0 m²	0,0%	0 m²	0,0%	0 m²	0,0%	0 m²	0,0%	0 m²	0,0%	0 m²
Eigendom 25.0: VERVALLEN	0 m²	0,0%	0 m²	0,0%	0 m²	0,0%	0 m²	0,0%	0 m²	0,0%	0 m²
Eigendom 26.0: Ploeg, dhr. R.C.M. van der	322 m²	100,0%	213 m²	66,1%	44 m²	13,7%	65 m²	20,2%	0 m²	0,0%	322 m²
Eigendom 27.0: Prodelta Distrikt Moerdijk B.V.	139.673 m²	100,0%	109.082 m²	78,1%	15.249 m²	10,9%	12.633 m²	9,0%	2.709 m²	1,9%	139.673 m²
Eigendom 28.1: Provincie Noord - Brabant	587.925 m²	100,0%	434.156 m²	73,8%	36.325 m²	6,2%	80.324 m²	13,7%	37.120 m²	6,3%	587.925 m²
Eigendom 28.2: Provincie Noord - Brabant	184.391 m²	100,0%	115.033 m²	62,4%	26.373 m²	14,3%	34.799 m²	18,9%	8.186 m²	4,4%	184.391 m²
Eigendom 28.3: Provincie Noord - Brabant	16.511 m²	100,0%	14.868 m²	90,0%	1.266 m²	7,7%	377 m²	2,3%	0 m²	0,0%	16.511 m²
Eigendom 28.4: Provincie Noord - Brabant	5.634 m²	100,0%	0 m²	0,0%	0 m²	0,0%	363 m²	6,4%	5.271 m²	93,6%	5.634 m²
Eigendom 28.5: Provincie Noord - Brabant	26.589 m²	100,0%	24.117 m²	90,7%	1.897 m²	7,1%	575 m²	2,2%	0 m²	0,0%	26.589 m²
Eigendom 28.6: VERVALLEN	0 m²	0,0%	0 m²	0,0%	0 m²	0,0%	0 m²	0,0%	0 m²	0,0%	0 m²
Eigendom 28.7: Provincie Noord - Brabant	320 m²	100,0%	320 m²	100,0%	0 m²	0,0%	0 m²	0,0%	0 m²	0,0%	320 m²
Eigendom 28.8: Provincie Noord - Brabant	1.668 m²	100,0%	1.184 m²	71,0%	127 m²	7,6%	302 m²	18,1%	55 m²	3,3%	1.668 m²
Eigendom 28.9: Provincie Noord - Brabant	23.221 m²	100,0%	21.043 m²	90,6%	841 m²	3,6%	1.115 m²	4,8%	222 m²	1,0%	23.221 m²
Eigendom 28.10: Provincie Noord - Brabant	1.649 m²	100,0%	1.630 m²	98,8%	8 m²	0,5%	11 m²	0,7%	0 m²	0,0%	1.649 m²
Eigendom 29.1: Staatsbosbeheer	722 m²	100,0%	0 m²	0,0%	348 m²	48,2%	374 m²	51,8%	0 m²	0,0%	722 m²
Eigendom 29.2: Staatsbosbeheer	3.893 m²	100,0%	0 m²	0,0%	738 m²	19,0%	3.155 m²	81,0%	0 m²	0,0%	3.893 m²
Eigendom 29.3: Staatsbosbeheer	9.753 m²	100,0%	0 m²	0,0%	62 m²	0,6%	5.792 m²	59,4%	3.899 m²	40,0%	9.753 m²
Eigendom 30.0: Trompers, dhr. W.J.	3.881 m²	100,0%	3.881 m²	100,0%	0 m²	0,0%	0 m²	0,0%	0 m²	0,0%	3.881 m²
Eigendom 31.1: Waterschap Brabantse Delta	196 m²	100,0%	0 m²	0,0%	102 m²	52,0%	94 m²	48,0%	0 m²	0,0%	196 m²
Eigendom 31.2: Waterschap Brabantse Delta	4.845 m²	100,0%	0 m²	0,0%	1.898 m²	39,2%	2.947 m²	60,8%	0 m²	0,0%	4.845 m²
Eigendom 31.3: Waterschap Brabantse Delta	306 m²	100,0%	0 m²	0,0%	66 m²	21,6%	240 m²	78,4%	0 m²	0,0%	306 m²
Eigendom 31.4: Waterschap Brabantse Delta	15.029 m²	100,0%	12.902 m²	85,8%	888 m²	5,9%	876 m²	5,8%	363 m²	2,4%	15.029 m²
Eigendom 31.5: Waterschap Brabantse Delta	1 m²	100,0%	0 m²	0,0%	0 m²	0,0%	1 m²	100,0%	0 m²	0,0%	1 m²
Eigendom 31.6: Waterschap Brabantse Delta	505 m²	100,0%	480 m²	95,0%	11 m²	2,2%	14 m²	2,8%	0 m²	0,0%	505 m²
Eigendom 31.7: Waterschap Brabantse Delta	5.098 m²	100,0%	4.164 m²	81,7%	569 m²	11,2%	304 m²	6,0%	61 m²	1,2%	5.098 m²
Eigendom 31.8: Waterschap Brabantse Delta	33 m²	100,0%	0 m²	0,0%	19 m²	57,6%	14 m²	42,4%	0 m²	0,0%	33 m²
Eigendom 31.9: Waterschap Brabantse Delta	2.702 m²	100,0%	2.031 m²	75,2%	169 m²	6,3%	422 m²	15,6%	80 m²	3,0%	2.702 m²
Totaal	2.133.589 m²		1.422.289 m²		204.483 m²		394.043 m²		112.774 m²		2.133.589 m²