EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:	Provincie Noord-Brabant	Modelversie:	0
Plannaam:	Logistiek Park Moerdijk	Auteur:	B. Wiggelinkhuizen / R. Hartelman
Deellocatie:	-	Datum aanmaken:	23-10-2014
Variant:	Aanpassing n.a.v. zienswijzen	Laatst bewerkt:	5-12-2014
Versie:	7.0	Status:	Ontwerp in procedure

DETAILUITWERKINGEN RAMINGEN OPBRENGSTEN

UITGIFTE KAVELS

(art. 6.2.7. a. uitgifte van gronden in exploitatiegebied)

Omschrijving 1	Gewogen Eenheden		Opbrengst per gewogen eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
Eigendom 1.0: Enexis B.V.	76		65,00	4.930	-	4.930	4.930
Eigendom 2.1: Antonissen, mevr. J.C.M.	306		65,00	19.865	-	19.865	19.865
Eigendom 2.2: Antonissen, mevr. J.C.M.	651		65,00	42.340	-	42.340	42.340
Eigendom 3.0: VERVALLEN	-		65,00	-	-	-	-
Eigendom 4.1: Beek, dhr. G.J.M. van	94.544		65,00	6.145.335	-	6.145.335	6.145.335
Eigendom 4.2: Beek, dhr. G.J.M. van	9.681		65,00	629.235	-	629.235	629.235
Eigendom 5.1: Beek, dhr. G.W.C.H. van	259.148		65,00	16.844.625	-	16.844.625	16.844.625
Eigendom 5.2: Beek, dhr. G.W.C.H. van	-		65,00	-	-	-	-
Eigendom 6.0: Beheersmaatschappij Kanters B.V.	-		65,00	-	-	-	-
Eigendom 7.0: VERVALLEN	-		65,00	-	-	-	-
Eigendom 8.0: De erven dhr. J.A.M. Claassen; Claassen, dhr. P.C.M.	-		65,00	-	-	-	-
Eigendom 9.0: De erven dhr. W.T.C. van der Made	14.791		65,00	961.420	-	961.420	961.420
Eigendom 10.0: De Staat (Financien, Rijksvastgoed- en Ontwikkelingsbedrijf)	-		65,00	-	-	-	-
Eigendom 11.1: De Staat (Infrastructuur & Milieu)	-		65,00	-	-	-	-
Eigendom 11.2: De Staat (Infrastructuur & Milieu)	28.402		65,00	1.846.145	-	1.846.145	1.846.145
Eigendom 12.0: De Staat (Infrastructuur & Milieu); Enexis B.V.	-		65,00	-	-	-	-
Eigendom 13.1: Gemeente Moerdijk	-		65,00	-	-	-	-
Eigendom 13.2: Gemeente Moerdijk	-		65,00	-	-	-	-
Eigendom 13.3: Gemeente Moerdijk	75.225		65,00	4.889.605	-	4.889.605	4.889.605
Eigendom 13.4: Gemeente Moerdijk	-		65,00	-	-	-	-
Eigendom 13.5: Gemeente Moerdijk	336		65,00	21.840	-	21.840	21.840
Eigendom 14.0: De Staat (Infrastructuur & Milieu); Gemeente Roosendaal	-		65,00	-	-	-	-
Eigendom 15.1: Havenschap Moerdijk	-		65,00	-	-	-	-
Eigendom 15.2: Havenschap Moerdijk	-		65,00	-	-	-	-
Eigendom 15.3: Havenschap Moerdijk	-		65,00	-	-	-	-
Eigendom 16.0: Waterschap Brabantse Delta; Havenschap Moerdijk	-		65,00	-	-	-	-
Eigendom 17.1: Hebema II B.V.	381.266		65,00	24.782.270	-	24.782.270	24.782.270
Eigendom 17.2: Hebema II B.V.	94.930		65,00	6.170.445	-	6.170.445	6.170.445
Eigendom 17.3: Hebema II B.V.	151.653		65,00	9.857.430	-	9.857.430	9.857.430
Eigendom 17.4: Hebema II B.V.	40.721		65,00	2.646.875	-	2.646.875	2.646.875
Eigendom 17.5: Hebema II B.V.	127.540		65,00	8.290.105	-	8.290.105	8.290.105
Eigendom 18.1: Hebema IV B.V.	29.013		65,00	1.885.820	-	1.885.820	1.885.820
Eigendom 18.2: Hebema IV B.V.	71.050		65,00	4.618.250	-	4.618.250	4.618.250
Eigendom 19.0: Koevoet, dhr. C.M.; Tolenaars, mevr. E.M.C.	1.236		65,00	80.330	-	80.330	80.330
Eigendom 20.0: Lansen, dhr. L.J.G.	-		65,00	-	-	-	-
Eigendom 21.1: Lely, mevr. B. van der	1.157		65,00	75.195	-	75.195	75.195
Eigendom 21.2: Lely, mevr. B. van der	960		65,00	62.370	-	62.370	62.370
Eigendom 21.3: Lely, mevr. B. van der	9.678		65,00	629.100	-	629.100	629.100
Eigendom 21.4: Lely, mevr. B. van der	27.509		65,00	1.788.080	-	1.788.080	1.788.080
Eigendom 22.1: Matheeuwissen, dhr. C.A.J.M.	491		65,00	31.900	-	31.900	31.900
Eigendom 22.2: Matheeuwissen, dhr. C.A.J.M.	2.057		65,00	133.690	-	133.690	133.690
Eigendom 23.1: VERVALLEN	-		65,00	-	-	-	-
Eigendom 23.2: VERVALLEN	-		65,00	-	-	-	-
Eigendom 23.3: VERVALLEN	-		65,00	-	-	-	-
Eigendom 24.0: VERVALLEN	-		65,00	-	-	-	-
Eigendom 25.0: VERVALLEN	-		65,00	-	-	-	-
Eigendom 26.0: Ploeg, dhr. R.C.M. van der	442		65,00	28.755	-	28.755	28.755
Eigendom 27.0: Prodelta Distripark Moerdijk B.V.	227.602		65,00	14.794.120	-	14.794.120	14.794.120
Eigendom 28.1: Provincie Noord - Brabant	908.221		65,00	59.034.350	-	59.034.350	59.034.350
Eigendom 28.2: Provincie Noord - Brabant	248.883		65,00	16.177.385	-	16.177.385	16.177.385
Eigendom 28.3: Provincie Noord - Brabant	32.050		65,00	2.083.230	-	2.083.230	2.083.230
Eigendom 28.4: Provincie Noord - Brabant	-		65,00	-	-	-	-
Eigendom 28.5: Provincie Noord - Brabant	52.680		65,00	3.424.175	-	3.424.175	3.424.175
Eigendom 28.6: VERVALLEN	-		65,00	-	-	-	-
Eigendom 28.7: Provincie Noord - Brabant	714		65,00	46.400	-	46.400	46.400
Eigendom 28.8: Provincie Noord - Brabant	2.641		65,00	171.680	-	171.680	171.680
Eigendom 28.9: Provincie Noord - Brabant	46.942		65,00	3.051.235	-	3.051.235	3.051.235
Eigendom 28.10: Provincie Noord - Brabant	3.636		65,00	236.350	-	236.350	236.350
Eigendom 29.1: Staatsbosbeheer	-		65,00	-	-	-	-
Eigendom 29.2: Staatsbosbeheer	-		65,00	-	-	-	-
Eigendom 29.3: Staatsbosbeheer	-		65,00	-	-	-	-
Eigendom 30.0: Trompers, dhr. W.J.	8.658		65,00	562.745	-	562.745	562.745
Eigendom 31.1: Waterschap Brabantse Delta	-		65,00	-	-	-	-
Eigendom 31.2: Waterschap Brabantse Delta	-		65,00	-	-	-	-
Eigendom 31.3: Waterschap Brabantse Delta	-		65,00	-	-	-	-
Eigendom 31.4: Waterschap Brabantse Delta	27.065		65,00	1.759.210	-	1.759.210	1.759.210
Eigendom 31.5: Waterschap Brabantse Delta	-		65,00	-	-	-	-
Eigendom 31.6: Waterschap Brabantse Delta	997		65,00	64.800	-	64.800	64.800
Eigendom 31.7: Waterschap Brabantse Delta	9.065		65,00	589.240	-	589.240	589.240
Eigendom 31.8: Waterschap Brabantse Delta	-		65,00	-	-	-	-
Eigendom 31.9: Waterschap Brabantse Delta	4.531		65,00	294.495	-	294.495	294.495
Totalen	**2.996.544**		**194.775.370**	**194.775.370**	**-**	**194.775.370**	**194.775.370**

OVERIGE BIJDRAGEN

(art. 6.2.7. c. opbrengsten uit toekomstige grondexploitaties)

Omschrijving 1	Eenheid		Toerekening LPM	Totaal per eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
Interne Baan								
Inbrengwaarde	1,00	totaal		31.230	31.230	31.230	-	-
Civiele kosten Interne Baan incl. aanleg viaduct A17	1,00	totaal	3,00%	10.518.384	315.552	-	315.552	315.552
Civiele kosten Roode Vaart	1,00	totaal	3,00%	4.875.876	146.276	-	146.276	146.276
VTU	0,15	percentage		461.828	69.274	-	69.274	69.274
Aanpassing viaduct A17								
Inbrengwaarde	1,00	totaal		76.388	76.388	76.388	-	-
Civiele kosten Hoofdontsluiting A17	1,00	totaal	51,00%	43.616	22.244	-	22.244	22.244
VTU	0,15	percentage		22.244	3.337	-	3.337	3.337
Aanpassing viaduct A16								
Inbrengwaarde	1,00	totaal		28.871	28.871	28.871	-	-
Hoofdontsluiting A16	1,00	totaal	68,00%	3.832.300	2.605.964	-	2.605.964	2.605.964
VTU	0,15	percentage		2.605.964	390.895	-	390.895	390.895
Totalen				**19.870.170**	**3.690.030**	**136.488**	**3.553.541**	**3.553.541**

TOTALE OPBRENGSTEN

	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	
Totale opbrengsten	**198.465.400**	**136.488**	**198.328.911**	OK