

Statenmededeling aan Provinciale Staten

Onderwerp

De voortgang van het project Huis voor Brabant in het eerste kwartaal van 2014.

Datum

22 april 2014

Documentnummer

GS: 3560978

PS: 3566396

Aan Provinciale Staten van Noord-Brabant,

Kennisnemen van

De voortgang van het project Huis voor Brabant in het eerste kwartaal van 2014

Aanleiding

Conform afspraak ontvangt de Commissie EZB twee maal per jaar, na het eerste en het derde kwartaal, een rapportage over de voortgang van het project Huis voor Brabant.

Bevoegdheid

Controlerende rol.

Kernboodschap

1. Planning op koers: de uitvoering is gestart

De huidige planning gaat uit van de oplevering van het verbouwde provinciehuis in twee fasen. In fase 1 wordt de laagbouw (etages -1, 0 en 1) opgeleverd in december 2014. De oplevering van de hoogbouw, fase 2, wordt opgeleverd in juni 2015. Doordat groepen medewerkers tijdelijk gaan werken in het gehuurde pand van SNS op het Pettelaarpark, kan de aannemer efficiënter werken en kan de oplevering circa 6 maanden eerder plaats vinden dan de eerder genoemde opleverdatum van december 2015.

Medio 2015 zal de gehele organisatie in het nieuwe Huis voor Brabant gevestigd zijn. Omdat de verbouwing plaats vindt per drie etages tegelijk zal voor grote groepen in de organisatie het werken in het nieuwe Huis voor Brabant al ruim voor oplevering een feit zijn. Schematisch ziet de planning er als volgt uit:



Technisch Ontwerp : oktober 2013 t/m maart 2014
Start uitvoering laagbouw : januari 2014
Start uitvoering hoogbouw : augustus 2014
Oplevering laagbouw : december 2014
Oplevering hoogbouw : juni 2015

Datum

22 april 2014

Documentnummer

GS: 3560978

PS: 3566396

De planning ligt op koers.

Europese aanbesteding - aannemersselectie

De Europese aanbesteding om de aannemer voor het werk te selecteren is in het najaar van 2013 afgesloten; aannemerscombinatie Stam + De Koning en Visser Smit Bouw heeft het hoogste puntenaantal gekregen. Inmiddels is het werk gegund, is het Technisch Ontwerp voor de laagbouw gemaakt en is de uitvoering in januari gestart.

Interne verhuizingen en tijdelijke huisvesting

In de afgelopen periode is het oostelijk deel van de laagbouw leeggemaakt om ruimte te bieden voor de verbouwing. Er zijn ongeveer 150 werkplekken verplaatst. Het restaurant is verplaatst naar de Bois le Duczaal, de leden van de Concerndirectie zijn gehuisvest op verdieping 10. De griffie heeft haar intrek genomen in de ruimtes op verdieping 1 die grenzen aan de vergaderkamers. Ook is de verbindingsgang tussen de nieuwbouw en het hoofdgebouw afgesloten.

Vanaf Pasen zijn de nieuwe entree en de nieuwe trap op parkeerdek niveau in gebruik genomen. De liften op de begane grond zijn slechts beperkt toegankelijk, op de eerste verdieping zelfs helemaal niet. De verbouwing van dit gebouwdeel duurt ongeveer tot juli 2014. Vanaf mei 2014 worden in fases de kamers van Gedeputeerden en hun secretariaten aangepakt. Het gaat hier alleen om vloerbedekking en verlichting: er worden, ook in de rest van het Provinciehuis, duurzame LED-armaturen aangebracht.

Over de gevolgen van de verbouwing voor het werk van Provinciale Staten vindt regelmatig afstemming plaats met de Griffie, het Presidium en de Beveiliging. Vooral nog wordt er van uit gegaan dat de Statenvergaderingen in de Statenzaal kunnen blijven plaatsvinden. Tijdens de verbouwing zullen de Commissievergaderingen en de Beeldvormingsdagen op locatie, buiten het Provinciehuis, plaatsvinden. De nieuwe fractiekamers zijn naar verwachting klaar in mei 2014. Wanneer in het westelijk deel van de laagbouw gewerkt gaat worden, kunnen de fractiemedewerkers hun intrek nemen in deze nieuwe kamers.

Vanaf 1 juli zal er door medewerkers ook gewerkt gaan worden in het tijdelijk gehuurde SNS-gebouw op het Pettelaarpark. De voorbereidingen, in het bijzonder ook op ICT gebied, zijn in de afgelopen maanden hiervoor getroffen. De huur loopt af in juni 2015. Vanaf dat moment zijn alle medewerkers weer in het Provinciehuis gevestigd.

Datum

22 april 2014

Documentnummer

GS: 3560978

PS: 3566396

Met de tijdelijke huur van het SNS-gebouw is een versnelling in de uitvoering van de werkzaamheden van ca. zes maanden mogelijk gemaakt. De kosten van deze tijdelijke huur zijn gedekt binnen het beschikbare budget.

Buitenruimte

Op 15 november 2013 hebben Provinciale Staten ingestemd met het krediet voor de herinrichting van de buitenruimte (Statenvoorstel 58/11). De landschapsarchitect hiervoor is inmiddels geselecteerd. De werkzaamheden zullen eind 2014 starten. De bestratingswerkzaamheden zijn klaar vóór de Provinciale Statenverkiezingen van 2015 en de beplantingswerkzaamheden zijn gereed vóór de zomer van 2015. Bij de uitvoering van dit project worden de werkgelegenheidsdoelstellingen en de doelstellingen vanuit de social return gedachte (in de inzet van mensen met afstand tot de arbeidsmarkt) nadrukkelijk meegenomen.

Duurzaamheid

In voorgaande voortgangsrapportage is gezegd dat duurzame energie de volle aandacht heeft in dit project. Provincie Noord-Brabant is immers ook een van de ondertekenaars van het Duurzaamheidsconvenant. In dit project zal de duurzaamheidsprestatie van het gebouw zelf en tevens het gebruik en beheer ervan worden gemeten op basis van het monitoringsinstrument BREEAM-NL In-Use. Op basis van extern advies is voor het certificaatsonderdeel Gebouw 'Very Good', voor het onderdeel Beheer 'Excellent' en voor het onderdeel Gebruik 'Very Good' binnen bereik. Dergelijke scores zijn binnen Nederland zeer hoog te noemen. Naast BREEAM-NL wordt ook nadrukkelijk gekeken naar de mogelijkheden van het gebruik van *biobased materials*; er is gewerkt aan twee showcases met biobased materials van Brabantse innovatieve producten: een van de lunchkamers nabij het restaurant wordt speciaal ingericht, evenals de wachtruimte naast de patio ter hoogte van de GS-kamers.

Patio's

In de afgelopen periode zijn ontwerpen gereedgekomen voor de twee patio's op verdieping 1. Er zal worden gewerkt met Ginkgo's, kiezels en waterpartijen, bestendig tegen de wind en de schaduw op de patio's. De kosten van ontwerp en uitvoering zijn budgettair voorzien en gedekt.



2. Financiën op koers

Van het beschikbaar gestelde meerjarig krediet van € 33,45 miljoen is in maart ca. € 2,06 miljoen besteed (inclusief openstaande verplichtingen is dit ca. € 15,2 miljoen). Het betreffen hier hoofdzakelijk uitgaven op het gebied van honoraria, (architect, projectmanagement en advisering: technisch/bouw fysica/ meubilering/kostenadvies), brandveiligheid en enige bouwkundige werkzaamheden. Van de post onvoorzien is tot op heden ca. € 0,12 miljoen benodigd geweest. Concluderend rest nu nog een bedrag van ca. € 31,4 miljoen (exclusief openstaande verplichtingen).

Zoals het Voorlopig Ontwerp en het Definitief Ontwerp extern zijn doorgerekend, is ook de aanbieder van de aannemer getoetst op basis van de taakstelling. Er is geen aanleiding te veronderstellen dat het project het beschikbaar gestelde krediet zal overschrijden.

3. Risico's in beeld

- De conjunctuur in de bouwsector is nog steeds slecht. Dit hoeft niet direct ongunstig uit te pakken, vanwege inkoopvoordeel, maar faillissementen kunnen de markt doen omslaan. Met de aannemer is een vaste prijs tot einde werk overeengekomen. Dus daar geldt dit risico niet. Maar naast deze inkoop moeten nog enkele andere inkooptrajecten worden gedaan. De marktontwikkelingen worden op de voet gevolgd.
- Door een extern gespecialiseerd bureau is onderzoek gedaan naar asbest. Er zijn op enkele minimale, niet urgente, plekken in het bouwgebied asbestsporen gevonden, bijvoorbeeld in een werkkast in schroefgaten waar ooit een asbestplafond was bevestigd. Deze sporen zullen voor de zomer zijn verwijderd. Daarmee komt dit risico te vervallen.
- Verhuur nieuwbouw: de begane grond is voor onbepaalde tijd gedeeltelijk verhuurd aan de omgevingsdienst Tilburg. Vanaf juli 2013 zijn makelaars bezig om huurders te vinden voor de delen die vrijkomen per 1-1-2015. Als extra beheersmaatregel is er intern extra capaciteit op gezet.
- De verbouwing van het Provinciehuis heeft een effect op de exploitatiekosten. Om zicht te houden op deze effecten vindt regelmatig overleg plaats tussen projectleider en de collega's van huisvesting, inclusief escalatieafspraken. De effecten op de exploitatiekosten worden op korte termijn doorgerekend en deze doorrekening zal in geval van vervolgbesluiten in het kader van de verbouwing worden herhaald.
- De Omgevingsvergunning voor de verbouwingswerkzaamheden in de laagbouw is door de gemeente 's-Hertogenbosch verstrekt per januari 2014. Over de vergunning voor de werkzaamheden in de hoogbouw is inmiddels overeenstemming met de gemeente.

Datum

22 april 2014

Documentnummer

GS: 3560978

PS: 3566396

Consequenties

Niet van toepassing.

Europese en internationale zaken

De architect en de aannemer zijn geselecteerd op basis van een Europese aanbesteding.

Communicatie

De totstandkoming van de verschillende Ontwerpen heeft plaats gevonden op basis van nauwe samenwerking en communicatie met relevante betrokkenen in de organisatie, waaronder Griffie, Kabinet, afdelingen Huisvesting, ICT en Beveiliging. Elke maand is er een inloopbijeenkomst voor medewerkers die over de voortgang van het project geïnformeerd willen worden. Daarnaast zoekt het projectteam de medewerkers op met presentaties en maquettes. Er vindt op dit moment geen externe communicatie plaats.

Vervolg

De rest van het jaar 2014 staat volop in het teken van de werkzaamheden van de aannemer. Enige overlast is tijdens de werkzaamheden natuurlijk niet te vermijden. Ook gaan meer interne verhuizingen en verhuizingen naar het SNS-gebouw plaatsvinden. Dit vraagt van iedereen enig geduld en aanpassingsvermogen. De communicatie zal daarom gericht blijven op het duidelijk en tijdig informeren van deze wisselingen en bouwvoortgang.

Na afloop van het derde kwartaal van 2014 ontvangt u, conform afspraak, de volgende voortgangsrapportage.

Bijlagen

-

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

de voorzitter

de secretaris

prof. dr. W.B.H.J. van de Donk mw. ir. A.M. Burger

Auteur: S. van Rijn, svrijn@brabant.nl, (06) 55 68 65 06

Datum

22 april 2014

Documentnummer

GS: 3560978

PS: 3566396

