

Actiegroep Groen Graspeel
t.a.v. de heer P. Catsburg
Graspeel 45
5411 LB ZEELAND

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043



Onderwerp

Vragen over de verkoop van de locatie Witte Dellen 3a/5 te Zeeland

Geachte heer Catsburg,

Tijdens de vergadering van provinciale Staten van 7 februari jongstleden zijn er vragen gesteld over de verkoop van provinciale gronden aan de Witte Dellen 3a en 5 in het LOG Graspeel. Dit mede naar aanleiding van uw mail van 7 februari. Gedeputeerde Y.C.M.G. de Boer heeft de toezegging gedaan uw vragen zo snel mogelijk te beantwoorden.

De locatie Witte Dellen 3a en 5 is door de Provincie aangekocht met het oog op de realisatie van Landbouwontwikkelingsgebied (LOG) De Graspeel. Twee varkenshouderijen zouden hier naartoe verplaatsen. Gezien de discussie over de ontwikkelingsrichting van intensieve veehouderij, heeft de Provincie samen met de gemeente bepaald dat hervestiging van een intensief veehouderijbedrijf (of geitenhouderij) aan de Witte Dellen niet meer aan de orde kan zijn. De voorgenomen verkoop aan twee verplaatsende intensieve veehouderijen is vervolgens niet doorgegaan.

Omdat de gronden niet meer nodig is voor de realisatie van een landbouwontwikkelingsgebied hebben wij besloten de locatie weer te verkopen. Recentelijk hebben wij de locatie verkocht aan de familie Smits, een geitenhouder gevestigd in de nabijheid van de Witte Dellen. Dit, terwijl er in het gebied juist een dialoog op gang was gebracht. U geeft nu aan zich ernstig zorgen te maken over de betrouwbaarheid van de Provincie als gesprekspartner. U schrijft: "Zonder wie dan ook als partij in de dialoog in te lichten, heeft de provincie een agrarisch bedrijf verkocht aan een geitenbedrijf waarover eerder al zoveel commotie is geweest."

Datum

11 februari 2014

Ons kenmerk

3537707

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

G.G. Traas

Cluster

Ruimtelijke Ontwikkeling &
Handhaving

Telefoon

(06) 18 30 31 93

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

GTraas@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis, met de NS Zonetaxi en met de OV-fiets.



Wij erkennen uw zorg en beseffen dat de communicatie over deze verkoop beter had moeten verlopen. Wij hopen echter met deze brief het vertrouwen van u terug te winnen.

Datum

11 februari 2014

Ons kenmerk

3537707

1. *Zijn er nadere afspraken gemaakt omtrent het in gebruik nemen van het perceel, verleende vergunningen en aanwezige bouwblok?*

Om een positieve bijdrage te leveren aan de gebiedsdialog en ervoor te zorgen dat de locatie na verkoop niet toch wordt ontwikkeld voor intensieve veehouderij of geitenhouderij heeft de gemeente het Bestemmingsplan aangepast. In het Bestemmingsplan, dat op 26 september 2013 in werking is getreden, is daarom de volgende planologische bestemming opgenomen: “agrarisch bouwvlak met de aanduiding grondgebonden veehouderij”. Op basis van de regels met betrekking tot type agrarische bedrijven is een geitenhouderij hier, net als intensieve veehouderij, niet toegestaan. Zoals blijkt uit informatie van de gemeente is de bestaande vergunning in 2009 deels komen te vervallen. Het resterende gedeelte, bestaande uit 66 melkkoeien en 40 stuks jongvee, is van rechtswege komen te vallen onder het Besluit landbouw milieubeheer, dat is nu het Activiteitenbesluit.

2. *Waarom heeft de provincie het perceel Witte Dellen 3a en 5 verkocht aan geitenhouder Smits?*

De locatie is via een makelaar openbaar te koop aangeboden en verkocht aan de familie Smits. Een definitieve overeenkomst is gesloten. In deze overeenkomst is overigens opgenomen dat koper op de hoogte is dat op grond van het Bestemmingsplan op deze locatie geen intensief bedrijf mag worden gevestigd.

3. *Heeft de provincie met de verkoop afspraken gemaakt om de huidige bedrijfsvoering duurzamer in te richten. Zo ja, op welke wijze. Zo nee, waarom is deze mogelijkheid niet aangegrepen?*

In deze verkoopovereenkomst kunnen juridisch gezien geen aanvullende bepalingen worden opgenomen voor het duurzamer inrichten van de bedrijfsvoering op de thuislocatie van de familie Smits. Hiervoor zijn bepalingen opgenomen in de Verordening ruimte 2014, specifiek de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV). We hadden wel (in meer informele zin) een link kunnen leggen met de gebiedsdialog (zie ons antwoord op vraag 4). We betreuren het dat we dat niet direct hebben gedaan, zodat we uw vragen en zorgen wellicht hadden kunnen voorkomen.

4. *Waarom heeft de Provincie de Graspeel-dialogoog genegeerd?*

Wij zijn op de hoogte dat er op de huidige locatie van de geitenhouder grote hoeveelheid geitenmest open en bloot aan de weg wordt opgeslagen. U had graag gezien dat gekoppeld aan de verkoop wij met de heer Smits het gesprek waren aangegaan om aan deze mestopslag een einde te maken. Helaas kunnen wij, gekoppeld aan de verkoop, geen aanvullende bepalingen opnemen voor het duurzamer inrichten van de bedrijfsvoering op de thuislocatie. Dit ontslaat ons,



met het oog op de dialoog, niet van de plicht de toestand met de eigenaar bespreekbaar te maken. Dat dit gekoppeld aan de verkoop niet is gebeurd betreuren wij. Wij willen daarom, gekoppeld aan de ontwikkeling aan de Witte Dellen 3a en 5 en de uitkomst van de dialoog, samen met de gemeente, hierover alsnog het gesprek met de geitenhouder de familie Smits aangaan.

Datum

11 februari 2014

Ons kenmerk

3537707

Wij hopen dat u met deze beantwoording wilt blijven investeren in de dialoog. Van onze kant zullen wij er alles aan doen om u zo goed en zo tijdig mogelijk te informeren over ontwikkelingen die uw gebied en de gespreksonderwerpen van de dialoog aangaan.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

W. de Bruijn,
hoofd Vastgoed



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

Cc Statenfracties