

Statenmededeling aan Provinciale Staten

Onderwerp

Verlenging starterslening

Datum

25 februari 2014

Documentnummer

3544400

Aan Provinciale Staten van Noord-Brabant,

Kennisnemen van

De verlenging van de Brabantse starterslening.

Aanleiding

Per 1 juli 2013 heeft de provincie € 6 miljoen beschikbaar gesteld aan de Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn) voor startersleningen die door gemeenten in Noord-Brabant worden verstrekt.

Van elke toegekende starterslening betaalt het rijk de helft, de gemeente een kwart en de provincie ook een kwart. De starterslening draagt bij aan het oplossen van het probleem dat starters op de woningmarkt ondervinden bij de financiering van de aankoop van een eigen woning. De Brabantse woningmarkt stagneert ernstig. De starters worden als enige mogelijkheid gezien om voor beweging op de woningmarkt te zorgen. Sedert 1 juli 2013 is het aantal deelnemende gemeenten gegroeid van 34 naar 53.

Er zijn thans zoveel startersleningen verstrekt dat de € 6 miljoen bijna zijn besteed. Er zullen dan circa 850 startersleningen zijn verstrekt.

Bevoegdheid

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd om een nieuwe bijdrage beschikbaar te stellen en willen Uw Staten hiervan op de hoogte stellen.

Kernboodschap

1. *De woningmarkt krijgt een impuls.*
Gelet op het succes van de starterslening en het feit dat de starters als enige mogelijkheid worden gezien om voor beweging op de



woningmarkt te zorgen is het gewenst extra budget beschikbaar te stellen om meer startersleningen te kunnen verstrekken.

Datum

25 februari 2014

Documentnummer

3544400

2. *Gezamenlijk met rijk en gemeenten optrekken.*
SVn verwacht dat de bijdrage van het rijk nog tot eind 2014 beschikbaar is. Om de rijksmiddelen optimaal te kunnen benutten voor de Brabantse burgers en gemeenten is het gewenst een nieuwe bijdrage van € 6 miljoen aan de starterslening beschikbaar te stellen.

Consequenties

Voor het beschikbaar stellen van een nieuwe bijdrage aan de starterslening moet de provinciale begroting worden aangepast.

Het beschikbaar stellen van een nieuwe bijdrage aan de starterslening vergt de volgende budgettaire neutrale begrotingswijziging. Hiertoe zal in Burap I aan PS een voorstel voor kredietvoting worden voorgelegd.

Leningen op zichzelf zijn budgettair neutraal. De rentekosten zijn niet op voorhand bekend. Dat is afhankelijk van de termijn waarop de leningen worden afgelost. De maximale rentekosten bedragen € 540.000,- als alle leningen na de 3 renteloze jaren worden afgelost. Uit ervaring tot nu toe blijkt dit risico klein. De starterslening is de eerste 3 jaar rente- en aflossingsvrij. Als de lening niet is afgelost dient rente te worden betaald die hoger is dan de marktrente. Dat levert rente-inkomsten op.

Het maximale risico zal worden opgenomen als reservering in de risicoreserve woningbouwstimulering.

Deze leggen wij aan u voor bij de eerstvolgende Burap.

Europese en internationale zaken

De starterslening (en daarmee een mogelijk voordeel) wordt verleend aan particulieren/burgers en niet aan ondernemingen. Dat betekent dat er geen sprake is van staatssteun.

Communicatie

Over het beschikbaar stellen van een nieuwe bijdrage aan de starterslening zal worden gecommuniceerd via een brief aan de gemeenten in onze provincie, via een persbericht en via de PNB-website.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

Voorzitter,

Secretaris,

Prof. Dr. W.B.H.J. van de Donk

Ir. A.M. Burger

Datum

25 februari 2014

Documentnummer

3544400

Auteur: M.H.M. Timmermans, mtimmermans@brabant.nl, (073) 681 20 74
PenV/IPM