

AANGETEKEND

Provincie Noord-Brabant
Provinciale Staten
Postbus 90151
5200 MC 's-HERTOGENBOSCH



Linssen cs Advocaten
Willem II straat 29a
5038 BA Tilburg
Postbus 246
5000 AE Tilburg
T: 013 542 04 00
F: 013 543 04 08
www.linssen-advocaten.nl
linssen@linssen-advocaten.nl

mr. Th.J.H.M. Linssen
prof. mr. A.C. van Schaick
mr. dr. J.M.M. Menu
mr. A. Müller
mr. M.J.J.E. Stassen
mr. dr. J.J.J. de Rooij
mr. A.M. van Schaick
mr. R. Teerink
mr. J.E.A.J.C. van de Laak
mr. T.C.J.A. van de Laak
mr. E.G.F. Vliegenberg
mr. W.P.N. Remie
mr. N.E. Groeneveld-Tijssens
mr. S. Willigenburg
mr. F.H. Damen
mr. M.P.H.M. Aarts
mr. J.P.A. Hoogstad
mr. M. Hofland

LB520.



3534956

DIV_C

Ad lgrf

Tilburg, 4 februari 2014

Inzake : Boogaart/Gilze en Rijen
Dossier : 60.213.0830
Onderwerp : Aansprakelijkstelling
Behandeld door : mr. J. de Rooij

Geachte dames, heren,

Namens cliënten, de heer C.J.M. van den Boogaart, mevrouw C.P.M. van den Boogaart-van Boxel, wonende te (5126 PZ) Gilze, aan de Alphensebaan 72, en de VOF Varkensbedrijf Van den Boogaart gevestigd aan de Alphensebaan 72A te (5126 PZ) Gilze, wend ik mij hierbij tot u terzake het navolgende.

Feiten & omstandigheden

Cliënten hebben op twee locaties een varkenshouderijbedrijf, te weten: Alphensebaan 72(74) en Alphensebaan 35 te Gilze, en willen verplaatsen naar een nieuwe locatie in het LOG onder de A58. De locaties Alphensebaan 72(74) en 35 liggen in de kernrandzone van de kern Gilze, extensiveringsgebied. De nieuwe locatie is Hoogstraat ongenummerd te Gilze (kadastraal bekend als Gemeente Gilze en Rijen, sectie O, nummers 488 & 899). Het gaat om een nieuw agrarisch bouwblok van 2,5 hectare in het LOG A58. Reeds op 23 december 2008 heeft cliënt het perceel (bestaande uit twee kadastrale nummers) opgekocht. Op 4 januari 2010 vond de levering plaats.

Verplaatsing van de bedrijven van cliënten was verbonden aan het voorontwerpbestemmingsplan 'Bolberg en de Erven'. Deze was erop gericht om in de omgeving Alphensebaan, Versterstraat, Bolberg, Klaverstraat in Gilze een aantal agrarische bedrijven te verplaatsen/beëindigen, een loonwerkbijbedrijf te verplaatsen en een categorie 3 niet-agrarisch bedrijf te beëindigen. Op de betreffende percelen werd de mogelijkheid geboden om 71 woningen op te richten.

Op 22 april 2005 hebben provinciale staten het reconstructieplan "De Baronie" vastgesteld. De veehouderijen van cliënt aan de Alphensebaan 35 en 72(A) lagen vanaf dat moment in een extensiveringsgebied. Deze dienden ingevolge de

ALGEMENE VOORWAARDEN

MAATSCHAP LINSSSEN CS ADVOCATEN

Artikel 1: De maatschap

Linssen cs Advocaten is de handelsnaam van een maatschap die bestaat uit natuurlijke personen en besloten beroepsvennootschappen. De maatschap is ingeschreven in het handelsregister onder nr. 17274296.

Artikel 2: De toepasselijkheid van deze algemene voorwaarden

1. Onze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten die u met ons sluit. Ze zijn ook van toepassing op uw aanvullende opdrachten of uw vervolgoedprachten.

2. Op deze algemene voorwaarden kunnen niet alleen wijzelf een beroep doen, maar ook de personen die wij betrekken bij de uitvoering van de overeenkomst die u met ons hebt gesloten. Ook vennoten, werknemers en medewerkers die niet meer voor ons werken, en hun erfgenamen, kunnen zich op deze algemene voorwaarden beroepen.

Artikel 3: Uw overeenkomst met Linssen cs Advocaten

1. Als u met ons een overeenkomst sluit, wordt u geacht deze overeenkomst uitsluitend te sluiten met Linssen cs Advocaten. Uw opdracht wordt geacht uitsluitend door Linssen cs Advocaten te zijn aanvaard. Deze regel geldt ook als het uw uitdrukkelijke of stilzwijgende bedoeling is dat de overeenkomst geheel of gedeeltelijk wordt uitgevoerd door een of meer bepaalde personen die aan ons kantoor zijn verbonden.

2. Wij sluiten de werking van de artikelen 7:404, 7:407 lid 2 en 7:409 Burgerlijk Wetboek uit.

3. Op alle overeenkomsten die u met ons sluit, is Nederlands recht van toepassing.

Artikel 4: De uitvoering van uw opdracht

1. Wij voeren de overeenkomst die wij met u sluiten uitsluitend uit ten behoeve van u. Derden kunnen aan onze werkzaamheden geen rechten ontleen. U vrijwaart Linssen cs Advocaten tegen vorderingen van derden die stellen dat zij direct of indirect schade hebben geleden door werkzaamheden die wij ten behoeve van u verrichten of hebben verricht.

2. Bij de uitvoering van uw opdracht laten wij ons leiden door uw belang. Daarbij nemen wij de geldende regelgeving in acht, waaronder de gedragsregels voor advocaten en de verordeningen en richtlijnen van de Nederlandse Orde van Advocaten.

3. Bij de uitvoering van uw opdracht handelen wij zoals u van een redelijk bekwaam en redelijk handelende advocaat mag verwachten. Wij spannen ons in om het resultaat te bereiken dat u voor ogen staat, maar garanderen niet dat dit resultaat daadwerkelijk wordt bereikt.

Artikel 5: Bewaring van stukken

Nadat wij onze werkzaamheden voor u hebben beëindigd, sluiten wij het dossier. Als u op dat moment niet iets anders met ons afsprekt en wij ook niet om andere redenen tot iets anders gehou-

den zijn, archiveren wij de stukken uit het dossier. U kunt deze stukken nog opvragen tot vijf jaar nadat wij onze werkzaamheden voor u hebben beëindigd. Na verloop van deze vijf jaar mogen wij de stukken vernietigen.

Artikel 6: Loon en verschotten

1. Omdat wij werkzaamheden voor u verrichten, hebben wij recht op loon. Dit loon wordt vermeerderd met zogenaamde 'verschotten' en met BTW.

2. Verschotten zijn enerzijds de te specificeren uitgaven, die wij ten behoeve van u doen, zoals griffierecht, deurwaarderskosten en reis- en verblijfskosten. Verschotten zijn anderzijds de niet te specificeren kantoorkosten, zoals porti, telefoon- en telefaxkosten, en kosten van fotokopieën. Deze kantoorkosten bepalen wij forfaitair op 6% van ons loon. Wij kunnen de verschotten periodiek en apart aan u in rekening brengen.

3. Tenzij u iets anders met ons hebt afgesproken, berekenen wij ons loon volgens het uurtarief dat wij op onze opdrachtbevestiging vermelden. Wij mogen het uurtarief dat u met ons bent overeengekomen ieder jaar op 1 januari aanpassen. Deze aanpassing vindt plaats op basis van de aanpassing van het maandprijsindexcijfer volgens de door het CBS gepubliceerde prijsindexcijfers CAO-lonen per uur inclusief bijzondere beloningen, categorie zakelijke dienstverlening, met dien verstande dat wij ons uurtarief op 1 januari altijd met 3% mogen verhogen.

4. Wij mogen u ons loon tussentijds in rekening brengen. Ook mogen wij u voorschotten in rekening brengen. Voorschotten verrekenen wij bij tussentijdse declaraties en bij de einddeclaratie.

Artikel 7: De betaling van onze facturen

1. Tenzij u iets anders met ons hebt afgesproken of wij iets anders op onze factuur aangeven, moet u al onze facturen binnen veertien dagen na de factuurdatum betalen. U mag niets van het factuurbedrag aftrekken of met het factuurbedrag verrekenen, en u mag uw betaling ook niet opschorten.

2. Als u onze factuur niet binnen de betalingstermijn voldoet, bent u van rechtswege in verzuim. U bent dan de wettelijke rente over het factuurbedrag verschuldigd. Wettelijke rente is de rente van de artikelen 6:119 e.v. Burgerlijk Wetboek.

3. Als u in verzuim bent, komen ook de kosten voor uw rekening die wij in en buiten rechte moeten maken om u tot nakoming van uw verplichtingen te bewegen.

4. Als u onze factuur niet of niet op tijd betaalt, kunnen wij een incassoprocedure starten voor de burgerlijke rechter of voor de Geschillencommissie Advocatuur.

Artikel 8: Onze aansprakelijkheid voor beroepsfouten

1. De aansprakelijkheid voor eventuele beroepsfouten van Linssen cs Advocaten, daaronder begrepen onze vennoten in persoon, onze werknemers en onze medewerkers, is steeds beperkt tot het bedrag dat onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering uitkeert, vermeerderd met het eigen risico dat wij onder

die verzekering dragen. De inhoud en omvang van onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering overtreffen ruimschoots de eisen die de Nederlandse Orde van Advocaten stelt. Desgewenst ontvangt u van ons een extract van onze beroepsaansprakelijkheidspolis.

2. Als onze aansprakelijkheidsverzekeraar om welke reden dan ook geen uitkering doet, is onze aansprakelijkheid beperkt tot driemaal het loon dat wij in de desbetreffende zaak in rekening hebben gebracht in het jaar waarin wij de beroepsfout hebben gemaakt.

Artikel 9: De toepasselijkheid van de Klachten- en Geschillenregeling Advocatuur

1. Wij nemen deel aan de Klachten- en Geschillenregeling Advocatuur. Als u met ons een overeenkomst sluit, aanvaardt u ook de toepasselijkheid van deze regeling.

2. Als u een klacht hebt over ons werk of onze declaratie, moet u deze voorleggen aan ons, en wel binnen twee maanden na de dag waarop u kennisnam of redelijkerwijs had kunnen kennisnemen van het handelen of nalaten dat aanleiding was voor uw klacht. Als u tijdig klaagt, zullen wij uw klacht behandelen volgens ons kantoorklachtenreglement, waarvan u op verzoek een exemplaar ontvangt. Binnen vier weken nadat wij uw klacht hebben ontvangen, zullen wij u schriftelijk een oplossing voor het probleem voorleggen.

3. Als wij uw klacht niet of niet naar uw tevredenheid oplossen, dan kunt u uw klacht tot uiterlijk twaalf maanden na onze schriftelijke reactie indienen bij de Geschillencommissie Advocatuur, Postbus 90600, 2509 LP Den Haag (tel: 070-3105310). De geschillencommissie is ook bevoegd te oordelen over schadeclaims tot een bedrag van maximaal € 10.000,00.

4. Nadat twaalf maanden na onze schriftelijke reactie op uw klacht zijn verstreken, vervalt de mogelijkheid om nog een klacht bij de Geschillencommissie Advocatuur in te dienen.

5. De Geschillencommissie Advocatuur behandelt de zaak volgens het Reglement Geschillencommissie Advocatuur, zoals dat geldt op het moment waarop u de klacht bij de geschillencommissie indient. U kunt dit reglement bij de geschillencommissie opvragen.

6. De Geschillencommissie Advocatuur oordeelt met uitsluiting van de rechter die volgens de wet bevoegd zou zijn om kennis te nemen van het geschil dat u met ons hebt. Als u uw opdracht in een zakelijke hoedanigheid aan ons hebt gegeven, voorziet het Reglement Geschillencommissie Advocatuur in arbitrage. Als u een particuliere cliënt bent, hebt u het recht om binnen één maand nadat wij ons schriftelijk op de onbevoegdheid van de burgerlijke rechter hebben beroepen, schriftelijk aan ons te laten weten dat u kiest voor beslechting van het geschil door de burgerlijke rechter. Als u dat niet doet, dan voorziet het Reglement Geschillencommissie Advocatuur in een bindend advies. Als u een particuliere cliënt bent en wij een vordering op u incasseren, zal alleen sprake zijn van een bindend advies als u het nog openstaande bedrag onder de Geschillencommissie stort. Doet u dat niet, dan is op de incasso arbitrage van toepassing.

7. Tegen de uitspraak van de Geschillencommissie Advocatuur is geen hoger beroep mogelijk.

reconstructieplannen te worden beëindigd op die locaties en te worden verplaatst naar een landbouwontwikkelingsgebied.

In 2006 is over plannen van de gemeente Gilze en Rijen met betrekking tot 'Bolberg en de Erven' al overleg gevoerd met de reconstructiecommissie De Baronie en de provincie Noord-Brabant. Medio 2006 werd dit project door de provincie aangemerkt als PILOTproject voor de uitvoering van de reconstructie. Ook nadien is er contact geweest en heeft er overleg plaatsgevonden over deze plannen zowel intern als extern met betrokkenen, waartoe in ieder geval ook de gemeente Gilze en Rijen gerekend kan worden.

Medio 2007 is door gemeente Gilze en Rijen een positief advies ontvangen van de provinciale directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving over de 'Ontwikkelingsvisie toekomst Bolberg'.

Mede naar aanleiding hiervan zijn cliënten vervolgens op zoek gegaan naar een geschikte locatie om zijn varkenshouderijen te verplaatsen. Cliënten wilden immers medewerking verlenen aan de reconstructie en hebben zich hiertoe ook altijd heel dienstbaar opgesteld.

Vervolgens hebben cliënten op 23 december 2008 twee percelen gekocht in het LOG A58 en op 4 januari 2010 zijn deze percelen aan hem geleverd. Bij brief van 12 oktober 2010 heeft de gemeente Gilze en Rijen (mede) namens cliënten een ontheffing aangevraagd op grond van artikel 3.3.6., eerste lid sub c (thans artikel 9.5, eerste lid, sub c) van de Verordening ruimte 2011.

Deze is vervolgens geweigerd door uw college van GS bij besluit van 4 juli 2011. Aanleiding voor deze weigering betrof de uiterst strikte en starre Verordening ruimte 2011. Bij de vaststelling van deze algemene regels hebben provinciale staten een afweging gemaakt van de betrokken belangen en vervolgens de keuze voor de limitatieve ontheffingsregeling gemaakt. Deze algemene regels zijn algemeen verbindende voorschriften, ingevolge artikel 8:2, aanhef en onder a, van de Awb, is de civiele rechter bevoegd om deze algemeen verbindende voorschriften te toetsen aan onder andere de algemene beginselen van behoorlijk bestuur.

De Verordening ruimte Noord-Brabant 2011 kent een uiterst rigide verbod op nieuwvestiging van IV en een starre overgangstermijn. Zij is immers pas definitief vastgesteld op 17 december 2010 en op 1 maart 2011 in werking getreden. Vervolgens is in principe met terugwerkende kracht een bouwstop ingevoerd voor intensieve veehouderijen vanaf 20 maart 2010. Dit naar aanleiding van de vergadering in provinciale staten over de toekomst van de intensieve veehouderij in Noord-Brabant op 19 maart 2010. Gelet op de omstandigheden van Van den Boogaart, de reconstructieplannen waaraan hij reeds vanaf 2001 iedere medewerking heeft verleend, zijn beoogde verplaatsing van IV in een extensiveringsgebied naar een LOG, het intensieve contact hierover met (vertegenwoordigers van) de provincie Noord-Brabant en de gemeente Gilze en Rijen, brengt met zich mee dat de Verordening ruimte 2011 onevenredig bezwarend is in dit concrete geval en dat de schade die hieruit bij Van de Boogaart is ontstaan voor vergoeding in aanmerking dient te komen. Voorts ontbreekt in de Verordening ruimte 2011 een regeling voor nadeelcompensatie en zijn de bepalingen met betrekking op het verbod op

nieuwvestiging en de genoemde ontheffingsmogelijkheid star en abrupt, want zij zijn tevens met terugwerkende kracht in werking getreden.

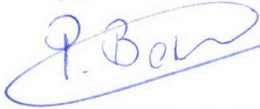
Bovengenoemde verordening is daarmee in strijd met de algemene beginselen van behoorlijk bestuur.

Tengevolge van deze verordening hebben cliënten hun bedrijven niet kunnen verplaatsen en ook hun bedrijfsvoering niet aan kunnen passen. Om deze reden stellen cliënten u hierbij aansprakelijk voor alle als gevolg van de verordening geleden schade en nog te lijden schade.

Ik stel u middels dit schrijven ten behoeve van cliënten aansprakelijk voor de geleden en nog te lijden schade, onder aanzegging van wettelijke rente en buitengerechtelijke kosten. Ik verzoek en, voor zover nodig, sommeer u hierbij namens cliënten om binnen een termijn van veertien dagen na dagtekening van deze brief te reageren en uw aansprakelijkheid te erkennen.

Graag verneem ik spoedig uw standpunt.

Hoogachtend,
i/o



Mr. J.J.J. de Rooij

Postbus 246
5000 AE Tilburg

Ingekomen
- 5 FEB 2014
Provincie Noord-Brabant

Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas



Provincie Noord-Brabant
Provinciale Staten
Postbus 90151
5200 MC DEN BOSCH

Post op rekening

R NL



Aangetekend

G-A-1

Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas



3SRRC01395613