

6
070214

Amendement Verordening ruimte 2014 (vernummering art. 7.17)

Provinciale Staten van Noord-Brabant in vergadering bijeen op vrijdag 7 februari 2014,

Behandelend het statenvoorstel tot vaststelling van de Verordening ruimte 2014

constaterende dat:

- binnen artikel 7.17 van de Verordening ruimte twee foutieve verwijzingen staan;

overwegende dat:

- ten opzichte van de commissiestukken door een redactionele wijziging lid 2 van art. 7.17 naar lid 5 is verschoven;
- daardoor de genoemde foutieve verwijzingen zijn ontstaan;
- het omwille van zorgvuldigheid gewenst is deze omissie te herstellen;

besluiten om:

- de aanhef van artikel 7.17 lid 3 als volgt te wijzigen:

In afwijking van het tweede lid, onder c, kan een bestemmingsplan dat is gelegen in gemengd landelijk gebied, voorzien in de nieuwvestiging van een watergebonden voorziening, mits:

- artikel 7.17 lid 4 als volgt te wijzigen:

Voor een bestaande voorziening als bedoeld in het eerste of derde lid is artikel 7.10, tweede lid (redelijke uitbreiding), overeenkomstig van toepassing

en gaan over tot de orde van de dag.

Ing. M.J. Kap
Onafhankelijke Statenfractie Noord-Brabant

Voorgestelde wijziging ontwerpbesluit:

7.17 Watergebonden voorzieningen

1. Een bestemmingsplan dat is gelegen in gemengd landelijk gebied kan voorzien in de nieuwvestiging van watergebonden voorzieningen, mits:
 - a. het bouwperceel ten hoogste 1,5 hectare bedraagt;
 - b. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een al dan niet zelfstandige detailhandelsvoorziening met een verkoopvloeroppervlakte van meer dan 200 m²;
2. De toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid bevat een verantwoording waaruit blijkt dat:
 - a. de feitelijke mogelijkheden van vestiging op een bestaand bouwperceel binnen de gemeente ontbreken;
 - b. de ontwikkeling bijdraagt en past binnen de beschrijving van gemengd landelijk gebied als bedoeld in artikel 7.1;
 - c. de beoogde activiteit niet leidt tot een grootschalige ontwikkeling;
 - d. de ruimtelijk economische belangen voor de langere termijn zijn aangetoond.
3. In afwijking van het tweede lid, onder c, kan een bestemmingsplan dat is gelegen in gemengd landelijk gebied, voorzien in de nieuwvestiging van een watergebonden voorziening, mits:
 - a. de beoogde ontwikkeling ten hoogste 300.000 bezoekers per jaar bedraagt, wat blijkt uit daartoe verricht onderzoek;
 - b. de toelichting van het bestemmingsplan een beschrijving bevat van de ruimtelijk-economische belangen die met de beoogde ontwikkeling voor de langere termijn zijn gediend;
 - c. het plan een beschrijving bevat van de resultaten van de regionale afstemming, bedoeld in artikel 37.4 (taken RRO), over de beoogde ontwikkeling;
 - d. het plan niet ligt binnen de aanduiding Nieuwe Hollandse Waterlinie.
4. Voor een bestaande voorziening als bedoeld in het eerste of derde lid is artikel 7.10, tweede lid (redelijke uitbreiding), overeenkomstig van toepassing.
5. Artikel 3.1, tweede lid onder a (verbod nieuwvestiging), is niet van toepassing op een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste en derde lid.