

**Motie: 'Meters voor Meters' bij winkel- en kantoorpanden.**

Provinciale Staten van Noord-Brabant, in vergadering bijeen op vrijdag 7 februari 2014, besprekende de Structuurvisie RO 2010 – Partiële Herziening 2014 (stuk 02/14),

Constaten dat:

- het leegstandspercentage van winkel- en kantoorpanden in Brabant hoger ligt dan het landelijk gemiddelde,
- er in gemeenten nog steeds nieuwe winkel- en kantooroppervlakten worden toegevoegd,
- dat nieuwbouw van detailhandel gemeentegrensoverschrijdende effecten veroorzaakt, met negatieve gevolgen voor het winkelbestand in de buurgemeenten,
- de visie op detailhandel van de provincie Noord-Brabant dit ook signaleert maar nog geen sluitende oplossing biedt,

Overwegende dat:

- leegstand van winkels en kantoren al snel leidt tot verpaupering en dat deze effecten negatieve gevolgen hebben voor de leefbaarheid en de uitstraling van onze steden en dorpen,
- dat er een systeem bedacht zou moeten worden dat nieuwe meters (winkel- of kantooroppervlak) pas worden toegevoegd wanneer oude meters (alternatief) zijn ingevuld of gesaneerd.

Verzoeken Gedeputeerde Staten,

- te komen met een voorstel tot onderzoek én oplossing hoe de provincie hierin de regie kan voeren om verdere leegstand te voorkomen en negatieve effecten van nieuwbouw te vermijden.

en gaan over tot de orde van de vergadering,

CDA

Jeffrey van Agtmaal