



LB 520



3498299

MID

BO-PS

Provincie Noord-Brabant
T.a.v. het College van Gedeputeerde Staten en
de Fractievoorzitters van de Provinciale Staten
Postbus 90151
5200 MC 'S-HERTOGENBOSCH

Veghel, 15 november 2013

Betreft: zorgen om Veghel

Geachte collegeleden, geachte fractievoorzitters,

Naar aanleiding van de behandeling van agendapunt IV.76/12 (investering in voormalig CHV-complex te Veghel) van de vergadering van Provinciale Staten van 25 januari 2013 zonden wij u onze brief d.d. 4 februari 2013 (bijlage 1). In die brief hebben wij onze visie op deze kwestie weergegeven, en onze waardering uitgesproken voor de zorgvuldige behandeling van dit agendapunt tijdens de vergadering van Provinciale Staten van 25 januari 2013. Tevens hebben wij u in die brief gevraagd ook het vervolg in dit dossier kritisch te behandelen.

In reactie op onze brief hebben wij van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant d.d. 23 mei 2013 een schriftelijke reactie ontvangen waarin wij worden geïnformeerd dat de Provincie met de eigenaar van het CHV-complex verdere afspraken zal maken over de wijze waarop de Provincie gaat participeren in de herontwikkeling van het complex (bijlage 2). Daarbij wordt opgemerkt dat de door de Provinciale Staten vastgestelde uitgangspunten en randvoorwaarden (met betrekking tot logistiek, ruimte, cultuurhistorie, milieu, detailhandel en financiën) maatgevend zijn.

Inmiddels zijn we een half jaar verder, en heeft ieder kennis kunnen nemen van de Ontwerpbeschikking Omgevingsvergunning van de Gemeente Veghel d.d. 17 september 2013 (nr. UV20110350) waarin het college van B&W van de Gemeente Veghel de bouw van een (mega-)supermarkt op het terrein van de Noordkade nog steeds mogelijk wil maken (bijlage 3). Wij kunnen geen andere conclusie trekken dan dat dit volkomen in strijd is met de door de Provinciale Staten vastgestelde uitgangspunten en randvoorwaarden. Dat vinden wij, zeker in dit stadium, een zeer verontrustende constatering.

Omdat wij liever de put dempen voordat het kalf is verdronken, attenderen wij u, wellicht ten overvloede, op het voorgaande. Aan Gedeputeerde Staten vragen wij bij deze, ons nader schriftelijk te informeren over de concrete, actuele stand van zaken in dit dossier, én van dat



antwoord aan ons, een afschrift ter informatie te sturen aan de Fractievoorzitters van de Provinciale Staten. Wij menen dat de leden van de Provinciale Staten daardoor wellicht nog beter in staat zullen zijn om in dit dossier een zo goed mogelijke invulling te geven aan hun eigen verantwoordelijkheden en bevoegdheden.

Met vriendelijke groet,
Sligro Food Group Nederland B.V.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "K.M. Slippens", is written over a horizontal line.

K.M. Slippens
Directievoorzitter

A handwritten signature in black ink, appearing to read "G.J.C.M. van der Veen", is written over a horizontal line.

G.J.C.M. van der Veen
Directiesecretaris

Cc: mevrouw I. Adema, burgemeester Veghel

Bijlagen:

- brief d.d. 4 februari 2013 van Sligro Food Group Nederland B.V. aan het College van Gedeputeerde Staten en de Fractievoorzitters van de Provinciale Staten
- brief d.d. 23 mei 2013 van Gedeputeerde Staten aan Sligro Food Group Nederland B.V.
- Ontwerpbeschikking Omgevingsvergunning van de Gemeente Veghel d.d. 17 september 2013 (nr. UV20110350) incl. kopie van blz. 16 van bijlage 41 bij deze ontwerpbeschikking



BIJLAGE 1

Provincie Noord-Brabant
T.a.v. het College van Gedeputeerde Staten en
de Fractievoorzitters van de Provinciale Staten
Postbus 90151
5200 MC 'S-HERTOGENBOSCH

Veghel, 4 februari 2013

Betreft: zorgen om Veghel

Geachte collegeleden, geachte fractievoorzitters,

Afgelopen week heb ik uitvoerig alle documenten behorend bij agendapunt IV.76/12 (investering in voormalig CHV-complex te Veghel) van de vergadering van Provinciale Staten van 25 januari jl. tot mij genomen, alsmede het video-verslag van de vergadering zelf. Tot mijn geruststelling is de beeldvorming rondom de plannen met betrekking tot de herontwikkeling van de Noordkade in Veghel goed bij de diverse fracties doorgekomen en is er vanuit diverse fracties constructief doch terecht kritisch gereageerd op het voorstel.

Helaas is de berichtgeving vanuit het Veghelse niet altijd compleet en zorgvuldig geweest, waardoor het beeld bij sommigen zou kunnen zijn ontstaan dat 'heel Veghel' de plannen omarmt, terwijl dat in werkelijkheid niet zo is. Dit schrijven heeft de intentie dat beeld wat te nuanceren.

Graag laat ik u weten dat Sligro Food Group, en bepaald niet als enige, grote zorgen heeft over de plannen aan de Noordkade. De ontwikkeling van een cultuurelcluster wordt ook door ons toegejuicht, vanzelfsprekend mits de betrokken culturele instellingen ook serieus in hun wensen/visie worden genomen, er daadwerkelijk wat met hun professionele inbreng wordt gedaan en zij vandaaruit ook positief tegen de plannen kunnen blijven aankijken.

Ronduit zorgwekkend is echter, het er mijn ziens erbij gehaalde food-element en de wijze waarop de werkelijke bedoelingen van de meest betrokken partijen voor de invulling daarvan, kennelijk worden gebagatelliseerd en/of gemaskeerd. Het food-element heeft zo primair de rol van het binnenhalen van commerciële gelden gekregen en fungeert louter als financiële dekking. Natuurlijk heeft Veghel een bijzondere food-historie en kan deze op gepaste wijze zijn rol krijgen binnen het geheel van cultuur en leisure. Het plan koerst nu echter vol aan op het additioneel toevoegen van een mega-supermarkt en dat is iets heel anders. Helaas worden diverse partijen, waaronder ondergetekende, ondanks veelvuldige pogingen via diverse kanalen (waaronder de gemeente Veghel) op geen enkele wijze



betrokken bij de planontwikkeling en is het een zeer select gezelschap van bouwbedrijf, gemeente en Jumbo dat hier het alleenrecht schijnt te hebben om mee te mogen denken. In de documenten die u ter informatie ontving, werd u echter een ander beeld voorgesteld.

Wij maken ons grote zorgen over een verdere leegloop van het centrum van Veghel. Retail op de Noordkade zal leiden tot het wegtrekken van traffic uit het centrum dat net als in alle dorpen en steden in Nederland nu al te maken heeft met economische tegenslag, dalend consumentenvertrouwen en de concurrentie van e-commerce. Rapporten van diverse brancheorganisaties zijn eenduidig in het oordeel: géén extra retailmeters en al helemaal niet in 'buiten of nieuw te ontwikkelen' gebieden.

Zoals bijgaande stukken duidelijk bevestigen, gaat het volgens de plannen gewoon een grote (overigens ongetwijfeld een fraaie) supermarkt worden. Eentje die onder andere ook in Breda dit jaar geopend gaat worden, dus laten we het bovenregionale karakter vooral niet te serieus nemen. Een additionele supermarkt dient onzes inziens maar één doel en dat is geld opbrengen om het totaal project te laten slagen (zowel via huur als uw participatie). Tegelijk is deze supermarkt:

- volledig in strijd met het Veghelse Centrum Masterplan, dat geen retailactiviteit toestaat die in concurrentie is met het bestaande centrum;
- volledig in strijd met uw Discussienota Detailhandel in Noord-Brabant;
- volledig in strijd met de visie van Detailhandel Nederland (de landelijke brancheorganisatie voor food- en non-food-detailhandel), die nieuwe detailhandelmeters en, al helemaal grootschalig, en opnieuw te ontwikkelen projecten ten zeerste ontraadt;
- in strijd met alles wat we recentelijk lezen over het overschot aan detailhandelmeters: Schoenenreus, Macintosh, Hans Textiel, Douglas, Hubo en ga zo maar door;
- zeer slecht voor Veghel; het centrum moet compact worden en niet worden leeggetrokken.

Kortom, namens een van de serieuze food-bedrijven in Veghel met meer dan 75 jaren Veghel food-historie, wil ik u graag danken voor de zorgvuldige behandeling van deze kwestie en vraag ik u het vervolg ook kritisch te behandelen. Het is een goede zaak dat het éénzijdig kunnen blokkeren van handelen in strijd met haar eigen visie aangaande detailhandel-structuren, door De Provincie als voorwaarde aan de verdere concretisering is gekoppeld. Immers, nieuwe extra supermarktmeters zijn hier ongewenst en al helemaal wanneer zij worden gerealiseerd met financiering vanuit De Provincie.

Tot slot, De Noordkade is een prachtig project met prachtige kansen ten aanzien van cultuur, leisure en industrieel erfgoed. Wij hopen van harte dat De Provincie dit samen met de andere betrokkenen mogelijk gaat maken, maar geen supermarkt op die plaats! Hopelijk komt ook de gemeente Veghel snel 'tot inkeer' en neemt zij de regie op correcte wijze in handen. Duidelijkheid, eerlijke en complete communicatie, niet in strijd met het Masterplan en de diverse visie nota's die notabene als basis dienden voor deze ontwikkeling, waaronder het Plan 4Advies.



Dank voor uw zorgvuldige behandeling tot dusverre en mochten er vragen zijn, dan staan wij graag tot uw beschikking.

Met vriendelijke groet,
Sligro Food Group Nederland B.V.

K.M. Slippens
Directievoorzitter

Cc: mevrouw I. Adema, burgemeester Veghel

Bijlagen:

- brief Jumbo Supermarkten
- artikel 'Jumbo op Noordkade wordt geen pretpark'
- artikel 'Winkeliers Veghel houden brief op zak'
- artikel 'Centrumwinkeliers Veghel vrezen Noordkade'

Sligro Food Group Nederland BV
De heer K.M. Slippens
Corridor 11
5466 RB VEGHEL

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043



Onderwerp
CHV-complex Veghel

Geachte heer Slippens,

Hartelijk dank voor uw brief van 4 februari 2013 over de herontwikkeling van het CHV-complex.

Zoals u weet wil de Provincie samen met partners werken aan het behoud en de herontwikkeling van grote monumenten in Brabant. De Provincie zoekt nieuwe duurzame economische dragers voor de grote monumenten, met een economische en maatschappelijke spin-off voor de regio. De Provincie doet risicodragend mee in het ontwikkelproces voor kwaliteit en wil de identiteit van de plek door het verhaal van de 'makers van Brabant' levend houden. De Provincie benadert de herbestemmingopgave niet sec als een locatieontwikkeling maar evenzeer als een 'gebiedsopgave', de grote monumenten zijn daarin de 'unique selling points'.

De Provincie hecht met u aan het behoud en de herontwikkeling van het voormalig belangrijke cultuurhistorische CHV-complex, een van de 'makers van Brabant'. De besluitvorming hierover in Provinciale Staten op 25 januari jongstleden is de basis voor ons verdere handelen.

Met de eigenaar van het CHV-complex worden verdere afspraken gemaakt over de wijze waarop de Provincie gaat participeren in de herontwikkeling van het complex. De door de Provinciale Staten vastgestelde uitgangspunten en randvoorwaarden (met betrekking tot logistiek, ruimte, cultuurhistorie, milieu, detailhandel en financiën) zijn daarvoor voor ons maatgevend.

De voor de herontwikkeling c.q. herbestemming benodigde planologische RO-procedures vallen onder de verantwoordelijkheid van de gemeente Veghel. De Provincie zal op basis van het provinciale beleid zoals dit is vastgelegd in de Verordening Ruimte haar zienswijze geven binnen deze procedure. Het is uiteindelijk de bevoegdheid van de gemeenteraad om een wijziging van het bestemmingsplan goed te keuren.

Datum

23 mei 2013

Ons kenmerk

C2112318/3372597

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

A. v.d. Hurk

Directie

Sociale en Culturele
Ontwikkeling

Telefoon

(073) 681

Fax

(073) 680 76 52

Bijlage(n)

-

E-mail

AvdHurk@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis, met de treintaxi en met de OV-fiets.



Tenslotte merken wij op dat de herontwikkeling van het CHV-complex met de grootst mogelijke zorgvuldigheid, transparantie en met inachtneming van alle belangen zal worden uitgevoerd. Het is, ons inziens, een gemeenschappelijk Brabants belang om het CHV-complex in Veghel en de regio een waarde(n)volle en duurzame herbestemming te geven. Wij zijn bereid met u daarover in gesprek te gaan.

Datum

23 mei 2013

Ons kenmerk

C2112318/3372597

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

Voorzitter,

Secretaris,



Deze brief is in kopie gezonden naar:

Fractievoorzitters PS,

College burgemeester en wethouders te Veghel,

Bouwbedrijf Van de Ven te Veghel.



GEMEENTE VEGHEL

ONTWERPBESCHIKKING OMGEVINGSVERGUNNING

Nummer: UV20110350

12.220

Aanvraag

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Veghel heeft op 30 juni 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Noordkade Ontwikkeling B.V., Postbus 184 te Veghel voor de activiteiten bouwen en planologische afwijking, betreffende het oprichten van een kunst- en cultuurcluster (legalisatie) en een foodcluster op het perceel kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie H, nummer 1897, plaatselijk bekend N.C.B.-laan 52G te Veghel.

Ontvankelijkheid

De gegevens om tot een beoordeling van de aanvraag te komen waren niet bijgevoegd. Derhalve is de aanvraag op 13 en 23 september 2011 en 1 december 2011 aangevuld.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is getoetst voor de activiteit bouwen aan het bepaalde in artikel 2.10 van de Wabo en voor de activiteit planologische afwijking aan het bepaalde in artikel 2.12 van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat de aanvraag voldoet.

Met betrekking tot de activiteit milieu geldt er geen vergunningplicht aangezien de betreffende milieuactiviteiten onder de directe werking van het Activiteitenbesluit milieubeheer vallen. De afhandeling van de hiertoe ingediende melding geschiedt via een afzonderlijke procedure en maakt derhalve geen onderdeel uit van deze ontwerpbesluit.

Crisis- en herstelwet

Het cultuurcluster maakt deel uit van de herontwikkeling van (bedrijfspanen op) het CHV-terrein aan de N.C.B.-laan te Veghel (de Noordkade). Dit terrein valt op grond van artikel 1.1, 1e lid (Bijlage I, sub 3.1), artikel 2.2. (AMvB, 3e Tranche) en artikel 2.4 (AMvB, 5e tranche) onder de werking van de Crisis- en herstelwet. De bepalingen van de Crisis- en herstelwet zijn van toepassing op deze (aanvraag om) omgevingsvergunning.

Ontwerpbesluit

Er heeft voor dit project reeds een ontwerpbesluit ter inzage gelegen van 17 juli 2013 tot en met 28 augustus 2013. Tijdens deze termijn is een zienswijze ingediend door de Provincie Noord-Brabant d.d. 26 augustus 2013. Deze zienswijze heeft aanleiding gegeven tot bredere kennisgeving van dit project bij regionale gemeenten en een toelichting c.q. aanvulling in de ruimtelijke onderbouwing inzake de bezoekersaantallen met betrekking tot de verschillende bestemmingen, met name het cultuurcluster. Daarnaast meende een derde dat de oorspronkelijke bekendmaking onvoldoende duidelijk was. Wij vinden het van groot belang dat een ieder de mogelijkheid krijgt om een zienswijze kenbaar te maken. Nu de eerstgenoemde zienswijze leidt tot aanvulling van de motivering hebben wij besloten de ontwerpbesluit op dat punt aan te passen en het geheel opnieuw ter inzage te leggen. De zienswijze van de Provincie en de naar aanleiding daarvan aangevulde ruimtelijke onderbouwing maken als bijlagen 42 respectievelijk 41 deel uit van deze ontwerpbesluit.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Veghel

is voornemens:

gelet op de artikelen 2.1, 3.10 en 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Algemene wet bestuursrecht;

aan aanvrager de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen, onder de bepaling dat de voorschriften, de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de ontwerpbesluit.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- bouwen (zie bijlage 1)
- planologische afwijking (zie bijlage 2)

Bijlagen

De volgende bijlagen maken onderdeel uit van de ontwerpbesluit:

Bijlage 1: beoordeling en voorschriften activiteit bouwen

Bijlage 2: beoordeling activiteit planologische afwijking

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van de ontwerpbesluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

- Bijlage 3: Aanvraagformulier (omgevingsvergunning cultuurcluster) ontvangst d.d. 30 juni 2011;
Bijlage 4: Aanvraagformulier (onderdeel bouwen) ontvangst d.d. 1 maart 2011;
Bijlage 5: Tekening (08014Ve-H01-04-plattegronden-H01a) ontvangst d.d. 1 december 2011;
Bijlage 6: Tekening (08014Ve-H01-04-plattegronden-H02) ontvangst d.d. 1 december 2011;
Bijlage 7: Tekening (08014Ve-H01-04-plattegronden-H03) ontvangst d.d. 1 december 2011;
Bijlage 8: Tekening (08014Ve-H01-04-plattegronden-H04) ontvangst d.d. 1 december 2011;
Bijlage 9: Tekening (08014Ve-H05-07-gevels-doorsnedes-H05) ontvangst d.d. 1 december 2011;
Bijlage 10: Tekening (08014Ve-H05-07-gevels-doorsnedes-H06) ontvangst d.d. 1 december 2011;
Bijlage 11: Tekening (08014Ve-H05-07-gevels-doorsnedes-H07) ontvangst d.d. 1 december 2011;
Bijlage 12: Tekening (08014Ve-H05-07-gevels-doorsnedes-H08) ontvangst d.d. 1 december 2011;
Bijlage 13: Tekening (08014Ve-B00) ontvangst d.d. 30 mei 2013;
Bijlage 14: Tekening (08014Ve-B01a) ontvangst d.d. 30 mei 2013;
Bijlage 15: Tekening (08014Ve-B02a) ontvangst d.d. 30 mei 2013;
Bijlage 16: Tekening (08014Ve-B03-04-plattegronden) ontvangst d.d. 1 maart 2011;
Bijlage 17: Tekening (08014Ve-B04-04-plattegronden) ontvangst d.d. 1 maart 2011;
Bijlage 18: Tekening (08014Ve-B05-08-gevels-doorsnedes) ontvangst d.d. 1 maart 2011;
Bijlage 19: Tekening (08014Ve-B06-08-gevels-doorsnedes) ontvangst d.d. 1 maart 2011;
Bijlage 20: Tekening (08014Ve-B07_2013-06-28) ontvangst d.d. 28 juni 2013;
Bijlage 21: Tekening (08014Ve-B08-08-gevels-doorsnedes) ontvangst d.d. 1 maart 2013;
Bijlage 22: Tekening (08014Ve-B08-B9-details-B08) ontvangst d.d. 1 december 2011;
Bijlage 23: Tekening (08014Ve-B08-B9-details-B09) ontvangst d.d. 1 december 2011;
Bijlage 24: Tekening (08014Ve-B100 (BC-GF-GO)_2013-06-28) ontvangst d.d. 28 juni 2013;
Bijlage 25: Tekening (08014Ve-B101 (vluchtwegen)) ontvangst d.d. 5 juli 2013;
Bijlage 26: Tekening (08014Ve-B102 (VG-VR)_2013-06-28) ontvangst d.d. 28 juni 2013;
Bijlage 27: Tekening (08014Ve-B103 (VE)_2013-06-28) ontvangst d.d. 28 juni 2013;
Bijlage 28: Tekening (08014Ve-B104 (toegankelijkheid)_2013-06-28) ontvangst d.d. 28 juni 2013;
Bijlage 29: Tekening (08014Ve-B150-riolering) ontvangst d.d. 17 augustus 2012;
Bijlage 30: Tekening ([CHV-PF]plot21092011_BO1) ontvangst d.d. 23 september 2011;
Bijlage 31: Tekening ([CHV-PF]plot21092011_BO2) ontvangst d.d. 23 september 2011;

Bijlage 32: Tekening ([CHV-PF]plot21092011_BO3) ontvangst d.d. 23 september 2011;
Bijlage 33: Tekening ([CHV-PF]plot21092011_BO4) ontvangst d.d. 23 september 2011;
Bijlage 34: Tekening (10037-10 30-06-2011) ontvangst d.d. 20 september 2011;
Bijlage 35: Tekening (10037-11 30-06-2011) ontvangst d.d. 20 september 2011;
Bijlage 36: Tekening (10037-12 30-06-2011) ontvangst d.d. 20 september 2011;
Bijlage 37: Bouwbesluitberekeningen (08014Ve-BB01 (wijziging G)_2013-06-28) ontvangst d.d. 28 juni 2013;
Bijlage 38: Beheersbaarheid brand (Brandveiligheid cultuurcluster F 19031-6-RA 30 juni 2011 Peutz) ontvangst d.d. 30 juni 2011;
Bijlage 39: Beheersbaarheid brand (Brandveiligheid koekbouw verlaadloods 302-1-2 29062011) ontvangst d.d. 1 december 2011;
Bijlage 40: Constructieberekeningen (berekening deel 1) ontvangst d.d. 30 juni 2011;
Bijlage 41: Ruimtelijke Onderbouwing (Ruimtelijke_onderbouwing_16SEPT2013[3]) ontvangst d.d. 17 september 2013;
Bijlage 42: Zienswijze Provincie Noord-Brabant d.d. 26 augustus 2013.

Veghel, 17 september 2013

College van burgemeester en wethouders,
Namens het college,
Afdeling Vergunningen en Handhaving



Erwin van Delst
Medewerker Vergunningen

Bouwkosten	: € 10.020.000,-
Leges	: € 248.930,-
Vloeroppervlakte:	17.697 m ²
Inhoud	: 68.919 m ³
Verzonden	:

Ontwerpbeschikking (uitgebreide procedure) project, 18 september 2013

Gegevens bekendmaking

Soort bekendmaking	Omgevingsvergunning
Bekendmaking heeft betrekking op	5462GE52G
Publicatiedatum	18-09-2013

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Veghel maakt bekend, dat het een ontwerp van een beschikking heeft opgesteld met betrekking tot:

- een aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en planologische afwijking, ten behoeve van het oprichten van een kunst- en cultuurcluster (legalisatie) en een foodcluster op het perceel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie H, nummer 1897, plaatselijk bekend N.C.B. -laan 52G, 5462 GE te Veghel.

Het college is voornemens de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Er heeft voor dit project reeds een ontwerpbeschikking ter inzage gelegen van 17 juli 2013 tot en met 28 augustus 2013. Tijdens deze termijn is een zienswijze ingediend die aanleiding geeft tot bredere kennisgeving van het project bij regionale gemeenten. Daarnaast meende een derde dat de oorspronkelijke bekendmaking onvoldoende duidelijk was. Wij vinden het van groot belang dat een ieder de mogelijkheid krijgt om een zienswijze kenbaar te maken. Nu de eerstgenoemde zienswijze leidt tot aanvulling van de motivering hebben wij besloten het ontwerpbesluit op dat punt aan te passen en het geheel opnieuw ter inzage te leggen.

Vanaf heden tot en met 30 oktober 2013 ligt de ontwerpbeschikking evenals alle ter zake zijnde stukken ter inzage op het stadhuis. Het stadhuis is geopend op werkdagen van 09.00 tot 13.00 uur, op woensdag van 09.00 tot 17.00 uur en op donderdag van 09.00 tot 20.30 uur. Andere tijden zijn mogelijk op afspraak. Tevens is de ontwerpbeschikking van het project raadpleegbaar op de website van de gemeente Veghel.

Vanaf heden tot en met 30 oktober 2013 kan eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen tegen de ontwerpbeschikking inbrengen bij het college van burgemeester en wethouders, postbus 10.001, 5460 DA Veghel. Voor het mondeling inbrengen van een zienswijze kan een afspraak worden gemaakt onder telefoonnummer 14 0413.

Crisis- en herstelwet

Het bedrijfspand maakt deel uit van de herontwikkeling van het CHV-terrein (Noordkade). Dit terrein valt op grond van artikel 1.1, 1e lid (Bijlage I, sub 3.1), artikel 2.2. (AMvB, 3e Tranche) en artikel 2.4 (AMvB, 5e tranche) onder de werking van de Crisis- en herstelwet. De bepalingen van de Crisis- en herstelwet zijn tevens van toepassing op deze (aanvraag) omgevingsvergunning.

Veghel, 18 september 2013

Burgemeester en wethouders van de gemeente Veghel.

- [Bijlage 42 - zienswijze provincie Noord-Brabant.pdf](#) (318,35 KB) [Lees voor](#)
- [Bijlage 41 - Ruimtelijke onderbouwing 16SEPT2013\[3\].pdf](#) (75,42 MB) [Lees voor](#)
- [Bijlage 40 - berekening deel 1.pdf](#) (5,57 MB) [Lees voor](#)
- [Bijlage 39 - Brandveiligheid koekbouw verlaadloods 302-1-2 29062011.pdf](#) (1,59 MB) [Lees voor](#)
- [Bijlage 38 - Brandveiligheid cultuurcluster F 19031-6-RA 30 juni 2011 Peutz.pdf](#) (916,53 KB) [Lees voor](#)
- [Bijlage 37 - 08014Ve-BB01 \(wijziging G\) 2013-06-28.pdf](#) (782,52 KB) [Lees voor](#)
- [Bijlage 36 - 10037-12 30-06-2011.pdf](#) (121,03 KB) [Lees voor](#)
- [Bijlage 35 - 10037-11 30-06-2011.pdf](#) (120,23 KB) [Lees voor](#)
- [Bijlage 34 - 10037-10 30-06-2011.pdf](#) (171,31 KB) [Lees voor](#)
- [Bijlage 33 - \[CHV-PF\]plot21092011_BO4.PDF](#) (172,2 KB) [Lees voor](#)

- [Bijlage 32 - \[CHV-PF\]plot21092011_BO3.PDF](#) (253 KB)[Lees voor](#)
- [Bijlage 31 - \[CHV-PF\]plot21092011_BO2.PDF](#) (354,76 KB)[Lees voor](#)
- [Bijlage 30 - \[CHV-PF\]plot21092011_BO1.PDF](#) (270,47 KB)[Lees voor](#)
- [Bijlage 29 - 08014Ve-B150-riolering.pdf](#) (1,25 MB)[Lees voor](#)
- [Bijlage 28 - 08014Ve-B104 \(toegankelijkheid\) 2013-06-28.pdf](#) (49,02 KB)[Lees voor](#)
- [Bijlage 27 - 08014Ve-B103 \(VE\) 2013-06-28.pdf](#) (1,67 MB)[Lees voor](#)
- [Bijlage 26 - 08014Ve-B102 \(VG-VR\) 2013-06-28.pdf](#) (1,66 MB)[Lees voor](#)
- [Bijlage 25 - 08014Ve-B101 \(vluchtwegen\).pdf](#) (1,8 MB)[Lees voor](#)
- [Bijlage 24 - 08014Ve-B100 \(BC-GF-GO\) 2013-06-28.pdf](#) (1,86 MB)[Lees voor](#)
- [Bijlage 23 - 08014Ve-B08-B9-details-B09.pdf](#) (388,03 KB)[Lees voor](#)
- [Bijlage 22 - 08014Ve-B08-B9-details-B08.pdf](#) (737,03 KB)[Lees voor](#)
- [Bijlage 21 - 08014Ve-B08-08-gevels-doorsnedes.pdf](#) (1,21 MB)[Lees voor](#)
- [Bijlage 20 - 08014Ve-B07 2013-06-28.pdf](#) (530,44 KB)[Lees voor](#)
- [Bijlage 19 - 08014Ve-B06-08-gevels-doorsnedes.pdf](#) (1,21 MB)[Lees voor](#)
- [Bijlage 18 - 08014Ve-B05-08-gevels-doorsnedes.pdf](#) (1,21 MB)[Lees voor](#)
- [Bijlage 17 - 08014Ve-B04-04-plattegronden.pdf](#) (3,06 MB)[Lees voor](#)
- [Bijlage 16 - 08014Ve-B03-04-plattegronden.pdf](#) (3,06 MB)[Lees voor](#)
- [Bijlage 15 - 08014Ve-B02a.pdf](#) (603,45 KB)[Lees voor](#)
- [Bijlage 14 - 08014Ve-B01a.pdf](#) (697,55 KB)[Lees voor](#)
- [Bijlage 13 - 08014Ve-B00.pdf](#) (177,63 KB)[Lees voor](#)
- [Bijlage 12 - 08014Ve-H05-07-gevels-doorsnedes-H08.pdf](#) (61,76 KB)[Lees voor](#)
- [Bijlage 11 - 08014Ve-H05-07-gevels-doorsnedes-H07.pdf](#) (208,91 KB)[Lees voor](#)
- [Bijlage 10 - 08014Ve-H05-07-gevels-doorsnedes-H06.pdf](#) (113,23 KB)[Lees voor](#)
- [Bijlage 9 - 08014Ve-H05-07-gevels-doorsnedes-H05.pdf](#) (205,55 KB)[Lees voor](#)
- [Bijlage 8 - 08014Ve-H01-04-plattegronden-H04.pdf](#) (266,93 KB)[Lees voor](#)
- [Bijlage 7 - 08014Ve-H01-04-plattegronden-H03.pdf](#) (334,7 KB)[Lees voor](#)
- [Bijlage 6 - 08014Ve-H01-04-plattegronden-H02.pdf](#) (434,7 KB)[Lees voor](#)
- [Bijlage 5 - 08014Ve-H01-04-plattegronden-H01a.pdf](#) (348,9 KB)[Lees voor](#)
- [Bijlage 4 - Aanvraagformulier onderdeel bouwen.pdf](#) (363,36 KB)[Lees voor](#)
- [Bijlage 3 - Aanvraagformulier omgevingsvergunning cultuurcluster.pdf](#) (470,12 KB)[Lees voor](#)
- [20130917 Bijlage 2 planologische afwijking ontwerp.pdf](#) (96,96 KB)[Lees voor](#)
- [20130917 Bijlage 1 bouwen ontwerp.pdf](#) (116,91 KB)[Lees voor](#)
- [20130917 Ontwerpbeschikking.pdf](#) (91,67 KB)[Lees voor](#)

gemotoriseerd als langzaam verkeer en voor parkeergelegenheid, met daarbij behorende inrichting en ondergeschikte functies zoals groenvoorzieningen.

In totaal worden 698 parkeerplaatsen gerealiseerd, verspreid over twee parkeerterreinen: één aan de westzijde van het food- en cultuurcluster (P1, 240 parkeerplaatsen) en één aan de oostzijde van het cluster (P2, 458 parkeerplaatsen). Tussen de parkeerplaatsen worden voetpaden aangelegd die naar het food- en cultuurcluster leiden.

Rondom de gebouwen worden op diverse plekken fietsenstallingen gerealiseerd. In de fietsenstallingen, die tezamen een oppervlakte van ca. 1200 m² hebben, is plek voor ca. 1200 fietsen.

In tabel 1 is het ruimtelijk programma samengevat, waarbij per thema een globale ruimtelijke inkadering per functie in m² bvo is aangegeven.

Tabel 1: Overzicht ruimtelijk programma binnen het food- en cultuurcluster.

Thema	Functie	Omvang (m ² bvo)
Food & Feed (Foodworld)	Detailhandel dagelijkse goederen	5.000 m ² (4.000 m ² wvo ³)
	Detailhandel niet-dagelijkse goederen	500 m ²
	Horeca	1.250 m ²
	Overig (foyer, educatie, presentatie)	1.250 m ²
	Evenementen 'dubbelgebruik'	max. 1.250 m ²
Cultuur	MiK / Pieter Brueghel	6.500 m ²
	Kantoren	650 m ²
	Galeriecafé	550 m ²
	Jongerencentrum	300 m ²
Schakelzone	Evenementenruimte	1.900 m ²
	Atrium (inclusief entreegebied, winterterras)	3.100 m ²
	Multifunctionele ruimte (verlaadloods)	2.000 m ²
Buitenterrein	698 parkeerplaatsen	
	1200 fietsparkeerplaatsen	

3 bvo staat voor bruto vloeroppervlakte, wvo staat voor winkel vloeroppervlakte. Onder winkel vloeroppervlakte vallen bijvoorbeeld niet het bedrijfskantoor, magazijnen, toiletten en personeelskantine.