

Aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Directie ROH
t.a.v. V.M.J. Munnecom

i.a.a. Provinciale Staten van Noord-Brabant

Secretariaat
Brabantlaan 1
's-Hertogenbosch
Correspondentieadres
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon
073 6812415
E-mail
info@pocbrabant.nl
Website
www.pocbrabant.nl

Onderwerp

Discussienota detailhandel.

Datum

24 januari 2013

Geacht college,

De Provinciale Omgevingscommissie Noord-Brabant (POC) heeft naar aanleiding van uw adviesaanvraag d.d. 11 december 2012 met kenmerk 3313861, in haar vergadering van 24 januari 2013 gesproken over de 'Discussienota detailhandel'.

De commissie adviseert u als volgt.

Spanningsveld

De commissie is zich bewust van het spanningsveld tussen economie en ruimtelijke ordening en van de geringe speelruimte die een overheid heeft om vanuit ruimtelijke ordeningsbelangen, anders dan vanuit de kwaliteit van de leefomgeving en leefbaarheid, te interveniëren in het economisch krachtenveld.

Kwaliteit van de leefomgeving en leefbaarheid; schaalniveaus, RRO's

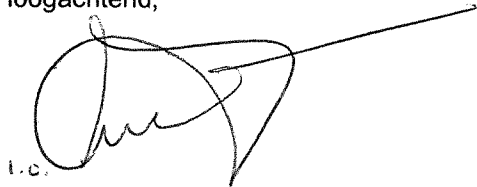
De commissie signaleert dat de kwaliteit van de leefomgeving door het provinciaal bestuur erkend is als provinciaal belang. Zij nodigt het provinciaal bestuur uit om hierin een duidelijk regisserende rol te vervullen. De commissie adviseert randvoorwaarden op te stellen bij grootschalige detailhandelontwikkelingen en de RRO's in te zetten voor het maken van regionale afspraken daarover.

De commissie merkt verder op dat de kwaliteit van de leefomgeving verschilt al naar gelang het schaalniveau. Op de lagere schaalniveaus is daarbij de leefbaarheid in het geding. De commissie adviseert dan ook om het voortbestaan van detailhandelsvestigingen/leegstand op de lagere schaalniveaus te plaatsen in een meer omvattend maatschappelijk perspectief.

De commissie hoort graag de reactie op haar advies

De commissie hoopt u met het bovenstaande advies van dienst te zijn en ziet uw reactie met belangstelling tegemoet. Ook biedt zij haar diensten aan in het vervolgtraject voorafgaand aan de in september vast te stellen uitgangspunten voor regionale afspraken en eventuele beleidsaanpassingen.

Hoogachtend,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'S' followed by a horizontal line extending to the right.

Drs. F.C.H. Slangen,

Voorzitter van de Provinciale Omgevingscommissie Noord-Brabant