

Statenvoorstel 69/13 A

Voorgestelde behandeling

Statencommissie : Ecologie en Ruimte, 22 november 2013
PS-vergadering : 13 december 2013

Onderwerp

Onteigening ten behoeve van natuurontwikkeling Jagersrust

Datum

8 oktober 2013

Documentnummer

3483031

Aan Provinciale Staten van Noord-Brabant

Samenvatting

Het project Jagersrust levert een belangrijke bijdrage aan het behalen van de doelen voor het Natura2000 gebied Brabantse Wal waarvan de Natte Natuurparel Groote Meer, met de 'sense of urgency'-status, onderdeel is. Dit betekent dat de geplande maatregelen zo snel mogelijk, voor eind 2015, moeten worden genomen.

Er rest nog slechts één laatste aankoop van ca. 14,4 ha in het project Jagersrust. Om zeker te stellen dat de gronden (tijdig) beschikbaar zijn is onteigening noodzakelijk.

Het voorstel

Besluiten:

1. Tot het indienen van een aanvraag tot het nemen van een Koninklijk Besluit voor de onteigening ten behoeve van de natuurontwikkeling Jagersrust.
2. Gedeputeerde Staten de aanvraag en dit besluit toe te laten zenden aan De Kroon, inclusief bijlagen, door tussenkomst van de Minister van Infrastructuur&Milieu p/a Rijkswaterstaat Corporate Dienst.

Aanleiding

Op 4 Juli 2011 heeft het college van GS besloten middelen voor de grondverwerving beschikbaar te stellen en het onteigeningstraject verder voor te bereiden. Op 6 maart 2012 heeft de commissie (destijds) Ecologie en Handhaving het principe besluit genomen tot het opstarten van een onteigeningsprocedure als sluitstuk van het minnelijke verwervingstraject. Het bestemmingsplan natuurontwikkeling Jagersrust is vervolgens op 28 maart 2013 door de gemeente Woensdrecht

vastgesteld en is inmiddels onherroepelijk. In vervolg hierop kan het onteigeningsverzoek worden ingediend.

Datum

8 oktober 2013

Documentnummer

3483031

Bevoegdheid

Het verzoek aan De Kroon door tussenkomst van het ministerie van Infrastructuur&Milieu, tot het opstarten van de onteigeningsprocedure dient op grond van de Onteigeningswet i.v.m. een wijziging als gevolg van de invoering van de Crisis- en herstelwet o.g.v. artikel 78 Onteigeningswet door het algemeen bestuur van de provincie te worden gedaan.

Doel

Door het verwerven van de agrarische grond, het inrichten als natuur (ruim 200 hectare) en (hydrologisch) beheren van het gebied wordt de verdroging teruggedrongen, de waterkwaliteit verbeterd en ontstaat er een samenhangend natuurgebied en een corridor die twee natte natuurplekjes, Groote Meer en de Noordpolder, met elkaar verbindt. Hiermee wordt invulling gegeven aan het behalen van de Natura 2000 doelstellingen.

Argumenten

1.1 Voor 2015 moeten de maatregelen worden getroffen om het natuurherstel te realiseren.

Kernopgave en "Sense of Urgency"

Het predicaat "Sense-of-Urgency" is in 2006 door destijds het ministerie van LNV toegekend aan Natura 2000 gebieden waarvoor de verwachting is dat bij uitblijven van maatregelen op korte termijn een mogelijk onherstelbare situatie ontstaat. De instandhoudingsdoelen zijn zonder ingrijpen niet meer realiseerbaar. Dit betekent dat in die gebieden zo snel mogelijk concrete maatregelen moeten worden genomen om de watercondities op orde te brengen.

Kernopgaven geven verbeteringen aan voor clusters van habitattypen en soorten die sterk onder druk staan en waarvoor Nederland van groot tot zeer groot belang is.

Kernopgaven Brabantse Wal:

- (zeer) zwakgebufferde vennen: Nederland levert een groot aandeel. De Groote Meer is een groeiplaats voor zeer zeldzame waterplanten en was het voorbeeld van een zeer zwak gebufferd ven op de Brabantse Wal. De Groote Meer is in potentie het grootste zwak gebufferde ven van Nederland.
- Structuurrijke droge heide: het gebied is van internationaal belang voor stuifzandheide en zandverstuivingen.
- Intern verbinden: Verbinden van heide- en stuifzandencomplexen tbv fauna.

De wateropgave ten aanzien van het (zeer) zwak gebufferde ven Groote Meer is duidelijk: De watercondities moeten op korte termijn verbeterd zijn, anders verandert de situatie onherstelbaar en is de instandhoudingsdoelstelling (behoud en herstel) van dit habitatype – tevens kernopgave- niet meer realiseerbaar.

Datum

8 oktober 2013

Documentnummer

3483031

1.2 In de afgelopen jaren is met alle eigenaren, op één na, overeenstemming bereikt over de aankoop van de benodigde gronden.

In het gebied Jagersrust is in de afgelopen jaren met 3 andere eigenaren overeenstemming bereikt. Met een 4de andere eigenaar is ca. 10 jaar geleden al overeenstemming bereikt. Het minnelijke overleg met de laatste eigenaar wordt voortgezet.

1.3 Deze laatste 14,4 hectare zijn cruciaal voor het behalen van de doelstellingen.

Ten behoeve van de inrichting van het gebied en de uitvoering van de maatregelen moet alle grond beschikbaar zijn.

1.4 Uitvoering conform de grondnota Ecologische hoofdstructuur Noord-Brabant.

Conform de grondnota Ecologische hoofdstructuur Noord-Brabant betreft de inzet van onteigening maatwerk en behoeft van geval tot geval goedkeuring van Gedeputeerde Staten en Provinciale Staten.

Kanttekeningen

1.1 De inrichtingsgelden zijn geregeld voor het gehele gebied (2,5 miljoen synergiegeld). Deze zijn echter (deels) beschikbaar tot 31-12-2015.

Financiën

- In februari 2013 (S0258092) is door het college van Gedeputeerde Staten besloten om € 4,5 miljoen beschikbaar te stellen voor de aankoop van de laatste percelen van Jagersrust/ Groote Meer, inmiddels via het grond-voor-grond principe (nationale EHS; financiering uit rijksmiddelen/ruilgronden) middels het Groen Ontwikkelfonds Brabant.
- Voor de verwerving van de laatste 14,4 ha is een bedrag benodigd van ruim € 900.000,- van deze € 4,5 miljoen.

Europese en internationale zaken

De Europese Unie heeft zich ten doel gesteld de achteruitgang van de biodiversiteit te stoppen. De Europese Commissie wil dit bereiken door een netwerk van belangrijke natuurgebieden te realiseren, het Natura 2000 netwerk. De wettelijke bescherming van de Natura 2000-gebieden is per 1 oktober 2005 geregeld in de vernieuwde Natuurbeschermingswet 1998. In de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn (twee belangrijke instrumenten om de doelstellingen van Natura 2000 te realiseren) is bepaald dat de lidstaten beschermde gebieden voor de kwetsbare soorten en habitattypen aanwijzen.

De Brabantse Wal is (deels) in 2000 aangewezen als Vogelrichtlijngebied (LNV, 2000) en is (deels) in 2004 als Habitatrichtlijngebied op de communautaire lijst van te beschermen gebieden geplaatst. In het kader van Natura 2000 zijn voor het gebied instandhoudingsdoelstellingen uitgewerkt.

Datum

8 oktober 2013

Documentnummer

3483031

Planning

Na besluit wordt het verzoek tot onteigening door Gedeputeerde Staten verstuurd. Na toetsing van het verzoek worden de onteigeningsstukken door het Ministerie ter inzage gelegd (begin 2014). Binnen 6 maanden na ter inzage legging moet het Koninklijk Besluit tot onteigening genomen worden. Vervolgens kan het laatste aanbod (via de advocaat) gedaan worden. Indien er dan nog geen overeenstemming is bereikt kan de dagvaarding volgen en start de gerechtelijke onteigeningsprocedure (eind 2014, begin 2015). Door middel van een vonnis spreekt de rechter een onteigening uit (medio 2015). Parallel aan de onteigeningsprocedure wordt het minnelijke overleg voortgezet.

Bijlagen

1. Aanvraag tot het nemen van een Koninklijk Besluit;
2. Grondtekeningen:
 - 2.1. Grondtekening 1 Jagersrust;
 - 2.2. Grondtekening 2 Jagersrust;
3. Lijst van te onteigenen onroerende zaken;
4. Kadastrale uittreksels;
5. Zakelijke beschrijving;
6. Minnelijk overleg:
 - 6.1 Logboek Grondverwerving (model rws/cd 25 februari 2013), Gemeente Woensdrecht;
 - 6.2 Logboek Grondverwerving (model rws/cd 25 februari 2013), P.N. Koolen;
 - 6.3 Bevestiging aanbod aan P.N. Koolen;
 - 6.4 Bevestiging aanbod aan gemeente Woensdrecht;
 - 6.5 Biedingsbrief aan P.N. Koolen;
 - 6.6 Koopovereenkomst met A.A.P. van Aert;
7. Belanghebbendenlijst.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
de voorzitter

de secretaris,

prof. dr. W.B.H.J. van de Donk

drs. W.G.H.M. Rutten

Auteur: H.J.C.P. van den Berkmortel, HvdBerkmortel@brabant.nl,
toestel (073) 680 87 66 of 06-1830 3236
Cluster Projecten en Vastgoed/Afdeling Vastgoed

Datum

8 oktober 2013

Documentnummer

3483031