

Statenmededeling aan Provinciale Staten

Onderwerp

Proactieve aanwijzing Recreatieve zone De Heihorsten, Someren

Aan Provinciale Staten van Noord-Brabant

Kennisnemen van

Het voornemen van Gedeputeerden Staten om de gemeenteraad van Someren een proactieve aanwijzing te geven om een wijzigingsplan vast te stellen voor de recreatieve zone De Heihorsten

Datum

29 oktober 2013

Documentnummer

3489848

Aanleiding

De gemeente Someren is al langere tijd bezig met de gebiedsontwikkeling De Heihorsten. Hiervoor is een bestemmingsplan opgesteld. Hiervan maakt een wijzigingsbevoegdheid deel uit waarin de onderdelen zijn opgenomen die in strijd zijn met de Verordening ruimte 2012. Eerder is de totale gebiedsontwikkeling De Heihorsten in het kader van de meerwaardepraktijken als positief beoordeeld. Voor het afwijken van de Verordening ruimte 2012 is een proactieve aanwijzing noodzakelijk. In het kader van de besluitvorming wordt uw staten in kennis gesteld van het voornemen tot het geven van de proactieve aanwijzing aan de gemeenteraad van Someren.

Bevoegdheid

Conform art. 4, lid 2 Wet ruimtelijke ordening, hebben Gedeputeerde Staten de bevoegdheid een gemeenteraad een aanwijzing te geven een bestemmingsplan vast te stellen, indien provinciale belangen dat met het oog op een goede ruimtelijke ordening noodzakelijk maken. Met de vaststelling van de Verordening ruimte 2012 op 11 mei 2012, heeft u via art. 13.3 van deze verordening geregeld dat de voorschriften behorende bij een aanwijzing, voorrang hebben op de algemene regels van deze verordening.

Gedeputeerde Staten mogen niet eerder gebruik maken van hun bevoegdheid tot het nemen van een besluit dan vier weken nadat Provinciale Staten in kennis zijn gesteld van het voornemen van het besluit. Binnen deze 4 weken heeft u de mogelijkheid om, bij gewogen meerderheid, het stuk alsnog ter bespreking te agenderen.

Kernboodschap

- 1. Het plan draagt bij aan maatschappelijke en provinciale doelstellingen maar is in strijd met de Verordening ruimte 2012*

Het plan recreatieve zone De Heihorsten koppelt de sanering van vijf agrarische bedrijven aan een transformatie naar een recreatielandschap. Dit versterkt de lokale economie, is een impuls voor de ruimtelijke kwaliteit en levert een bijdrage aan de voorzieningen voor de Brainportregio. Met de transformatie verbeteren de milieu- en wateromstandigheden op de Strabrechtse Heide (Natura 2000) en neemt de ecologische- en ruimtelijke kwaliteit van het gebied zelf toe. De afwijkingen van de Verordening ruimte 2012 is voorts beperkt. Voor de afwijking van de Verordening ruimte 2012 wordt het instrument van de proactieve aanwijzing voorgesteld.

2. De voorbereiding met betrekking tot de proactieve aanwijzing heeft plaatsgevonden
De Cie ROW heeft ingestemd met het voorbereiden van deze proactieve aanwijzing. Er is advies van extern deskundigen ingewonnen en de gemeente Someren is per brief van 20 november 2012 uitgenodigd om een voorontwerp-bestemmingsplan aan ons aan te bieden. De gemeente heeft ervoor gekozen om dit te doen via een wijzigingsbevoegdheid. Aangezien er nu een voorontwerp-wijzigingsplan is aangeboden dient nu een besluit te worden genomen aangaande de proactieve aanwijzing.

Consequenties

- 1. Met het geven van een proactieve aanwijzing wordt de gemeente Someren in de gelegenheid gesteld de gebiedsontwikkeling in relatie tot de Verordening ruimte 2012 af te ronden*

Het plan van de gemeente zal de voorgeschreven planologische procedure moeten doorlopen. Het voornemen van de proactieve aanwijzing zal onderdeel uitmaken van de procedure.

Europese en internationale zaken

Niet van toepassing

Communicatie

In het kader van de meerwaardepraktijken heeft op diverse momenten communicatie plaatsgevonden:

- Op 8 november 2012 is een positief advies ontvangen van externe deskundigen voor de gebiedsontwikkeling in het algemeen;
- Per brief van 20 november 2012 hebben wij ons principebesluit verzonden naar de gemeente Someren;
- Op 14 december 2012 is de Cie ROW hiervan in kennis gesteld en heeft de Cie ingestemd met de voorbereiding van de proactieve aanwijzing.

Datum

29 oktober 2013

Documentnummer

3489848

Vervolg

- Vier weken nadat uw staten in kennis zijn gesteld van het voornemen van Gedeputeerde Staten of nadat u, bij gewogen meerderheid, het stuk heeft besproken, zal Gedeputeerde Staten de ontwerp-proactieve aanwijzing vaststellen en, gelijktijdig met het ontwerp-wijzigingsplan van de gemeente Someren, vrijgeven voor het indienen van zienswijzen conform art. 3.4 Algemene wet bestuursrecht;
- Gedeputeerde Staten betrekken de ingekomen zienswijzen bij het nemen van het definitieve besluit over de proactieve aanwijzing. U wordt daarvan via een statenmededeling in kennis gesteld.

Datum

29 oktober 2013

Documentnummer

3489848

Bijlagen

1. Proactieve aanwijzing recreatieve zone De Heihorsten
2. Kaartbeeld behorend bij de proactieve aanwijzing

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
de voorzitter

de secretaris,

prof. dr. W.B.H.J. van de Donk

drs. W.G.H.M. Rutten

Auteur: J.D.F. Verboom, JVerboom@brabant.nl, toestel (073) 681 22 06
Ruimte/Bureau Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling