

Grenscorridor N69

• Leefbaarheid

• Ruimtelijke kwaliteit

• Bereikbaarheid

Regionaal advies Westparallel

Op 10 oktober heeft de bestuurlijke werkgroep Nieuwe Verbinding een regionaal advies geformuleerd voor de Westparallel. De werkgroep bestaat uit:

**Gemeente Bergeijk
Gemeente Valkenswaard
Gemeente Veldhoven
Kamer van Koophandel
Natuurmonumenten
Provincie Noord Brabant
Staatsbosbeheer
Waterschap de Dommel
ZLTO**



1. Inleiding

De keuze voor een tracé van de ‘Westparallel’ vormt een belangrijke schakel voor een integrale oplossing voor de Grenscorridor N69. Samen met Gebiedsimpuls en Nulplus vormt dit een totaal pakket en zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden.

Al decennia lang speelt in deze regio, de Grenscorridor N69, de leefbaarheid- en bereikbaarheidsproblematiek vanwege de grote toename van het aantal (vracht)auto's dat dagelijks door het gebied rijdt. Ter realisering van deze oplossing heeft een meerderheid van de samenwerkende partijen van het bestuurlijk overleg Grenscorridor N69, op 27 juni 2012 het Gebiedsakkoord Grenscorridor N69 ondertekend.

Met het voorkeuralternatief Westparallel Plus gaan verkeersstromen gebruik maken van de routes die daarvoor bedoeld zijn. Het doorgaand verkeer, waaronder het vrachtverkeer, gaat in beduidend mindere mate door de kernen van Valkenswaard en Waalre en gaat via de nieuwe verbinding “Westparallel” rijden. De sluipverkeer werende maatregelen in het gebied van Eersel en Bergeijk zorgen ervoor dat verkeersstromen sneller op de hoofdwegen terecht komen. En lokaal worden er maatregelen getroffen ter bevordering van de doorstroming van bestemmings- en woon-werkverkeer en het stimuleren van het fiets en (H)OV gebruik. Dit totaal pakket verbetert de leefbaarheid en bereikbaarheid in de gehele regio. Daarnaast komt er een extra investering in het gebied om de ruimtelijke kwaliteit te verbeteren. Dit is de gebiedsimpuls, die in deelgebieden zal worden uitgevoerd. Het zijn gebieden, vaak gekoppeld aan een beekloop waar grote kansen liggen om de ruimtelijke kwaliteit te versterken.

Dit advies beschrijft het regionale voorkeursalternatief voor de nieuwe verbinding en geeft aan hoe de partijen dit gaan realiseren.

Het advies is tot stand gekomen door de achtergrond rapportages Project MER, aanvullend onderzoek (met name breuken en grondwater), ambtelijke vooradviezen, het belangendossier, werkateliers voor de klankbordgroep, lokale bedrijven en bewoners.

2. Advies Voorkeursalternatief Westparallel

Gemeenten Bergeijk, Valkenswaard en Veldhoven, Staatsbosbeheer, ZLTO, Natuurmonumenten, Kamer van Koophandel Brabant, Waterschap de Dommel en Provincie Noord-Brabant zijn het eens over een tracéligging van de Westparallel. De weg ligt op voldoende afstand tot de kernen van Braambosch, Riethoven en Dommelen. Zo wordt de geluidhinder voor de bewoners geminimaliseerd. Door dit tracé veranderen verkeersstromen binnen Dommelen waarvoor provincie Noord-Brabant en gemeente Valkenswaard samen naar aanvullende maatregelen zoeken. Met deze tracékeuze zijn er mogelijkheden om de landbouwstructuur te verbeteren en is er ruimte om in de Keersopperbeemden de natte natuurparel te realiseren. Er is draagvlak voor deze oplossing bij de partijen en de totale weginpassing lijkt binnen het beschikbare budget te passen.

De Bestuurlijke Werkgroep Nieuwe Verbinding heeft gekozen voor het onderstaande voorkeursalternatief (VKA) en adviseert de Stuurgroep dit regionale advies over te nemen en aan

Gedeputeerde Staten aan te bieden zodat dit voorkeursalternatief voor de Westparallel opgenomen kan worden in het Provinciaal Inpassingsplan Grenscorridor N69.

Beslispunt voor de Stuurgroep

Instemmen met onderstaande voorstel regionaal advies VKA.

Het voorstel bevat:

Tracéligging Westparallel:

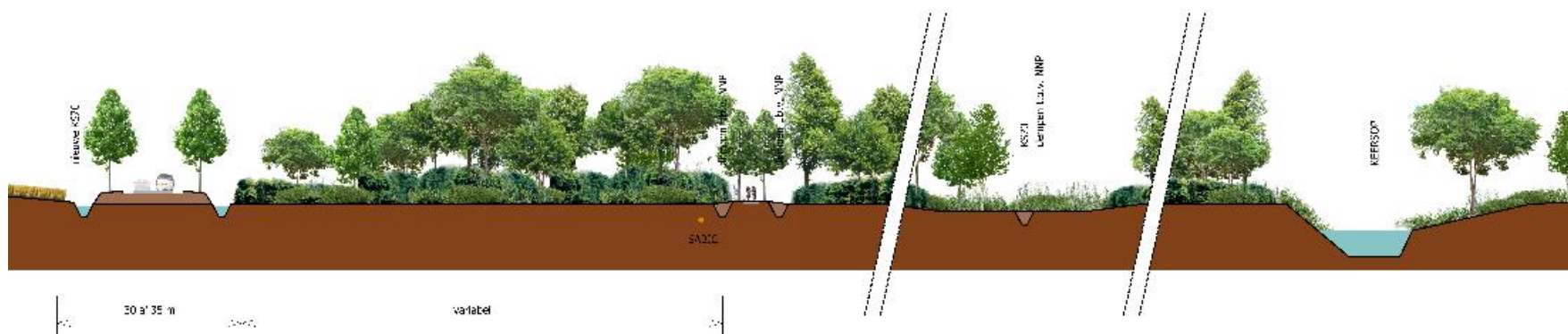
Het tracé van de nieuwe verbinding volgt globaal vanaf de Luikerweg het oorspronkelijke tracé van de Lage Heideweg, loopt vervolgens vanaf de aansluiting van de N397, over een lengte van circa 1750 meter, parallel aan de Keersopperdreef, op een afstand van gemiddeld 70 meter ten westen van de Keersopperdreef. Vanaf de kruising met de Molenstraat loopt de verbinding door in noord-westelijke richting tot aan de A67 waar de nieuwe aansluiting wordt gerealiseerd door de gemeente Veldhoven. Zie kaart hieronder.



Weginrichting Westparallel:

De nieuwe verbinding wordt ingericht als Gebiedsontsluitingsweg, type 2:

één rijbaan van ca 7,50 meter met 2 rijstroken, 80 km verbinding. Het uitgangspunt is om de gehele wegconstructie op maaiveld aan te leggen, tenzij anders is aangegeven. De weg wordt landschappelijk ingepast en met stil asfalt aangelegd. Het totale wegprofiel is 35 meter breed, inclusief bermen en ontwatering.



Aansluitingen Westparallel op bestaande wegen:

De aansluitingen op:

- de Luikerweg (N69)
- de Dommelsedijk (N397)
- Aansluiting Veldhoven West (A67),

zullen ongelijkvloers worden gerealiseerd en landschappelijk worden ingepast.

De aansluiting van de Locht zal gelijkvloers worden aangelegd.

Lokale verbindingen:

De Monseigneur Smetstraat zal ongelijkvloers over de Westparallel heen geleid worden waarbij de Westparallel op maaiveldniveau blijft en geschikt worden gemaakt voor landbouwverkeer en/of recreatie (nog nader te detailleren).

Bij de kruising van de Molenstraat en de Broekhovenseweg zal de Westparallel circa 2 meter onder maaiveld worden gerealiseerd waardoor de kruisende wegen circa 4 meter verhoogd aangelegd moeten worden. Bij de aanleg onder maaiveld dient rekening gehouden te worden met de geohydrologie in het gebied (breuken).

Verder wordt geadviseerd om:

- 1) de overige lokale verbindingen in het gebied in stand te houden door de aanleg van nog maximaal 4 extra bruggen over Westparallel, zie recreatie. Omtrent de exacte locatie zal nog nader onderzoek plaatsvinden.
- 2) Om te onderzoeken welke mogelijkheden er zijn om het lokale landbouwverkeer een alternatief te bieden vanwege het afsluiten van de Keersopperdreef voor het landbouwverkeer.

Ontsluiting Dommelen:

Door de aanleg van de Westparallel zullen de verkeerstromen in Dommelen aanmerkelijk wijzigen. Een nieuwe aansluiting is niet noodzakelijk. Wel zal, als gevolg van het niet realiseren van een extra aansluiting Dommelen gekeken moeten worden naar het goed functioneren van de aansluiting Dommelen Zuid/N397. Het is de verantwoordelijkheid van de provincie om samen met de gemeente Valkenswaard te zorgen dat hierdoor geen verkeersproblemen gaan voordoen, voor zover deze direct gerelateerd zijn aan de nieuwe verbinding.

Natuur:

Ter plaatse van de kruising van de Westparallel met de beekdalen van de Keersop en de Run zal de nieuwe weg verhoogd op palen, over een lengte van circa 2 x 250 meter worden aangelegd. Natte landbouwgebieden bij de Keersopperbeemden en ten oosten van de nieuwe verbinding, worden ingericht voor natuur om zodoende een robuuste versterking van het beekdal de Keersop te realiseren.

Bij de realisatie van de weg dienen enkele faunapassages te worden opgenomen en dient de laanbeplanting langs de Keersopperrdreef te worden gehandhaafd.

Er zal een herbegrenzing van de EHS plaatsvinden waarbij de totale omvang EHS in het gebied gelijk blijft. Het gaat om een oppervlakte van ca 12-13 ha.

Partijen gaan de EHS versneld realiseren en hiervoor in een apart overleg een voorstel voor uitwerken. Locaties zijn onder andere het gebied direct ten noorden van Dommelen gelegen tussen de beken van de Keersop en de Dommel (ca 50 ha) en het zuidelijke deel van de Keersopperbeemden (ca 4 ha) nabij de aansluiting van de Westparallel en de N397.

In de gemeente Bergeijk ligt een perceel van ruim 17 ha dat via het kavelruilproject (kavelruil nr 18) aangekocht kan worden ten behoeve van realisatie van de EHS. Daarnaast draagt deze ruiling bij aan versterking van de landbouwstructuur. Er is dan ook veel draagvlak in het gebied voor deze ruiling. De voorbereidingen voor deze ruiling is al 7 jaar geleden gestart; bij de deelnemende partijen zijn verwachtingen gewekt. Nu er eindelijk overeenstemming is, zijn de financieringsregels voor de EHS gewijzigd en dreigt de ruil te stranden. Daarbij gaat het in de eerste plaats om het beschikbaar stellen van de middelen en op de tweede plaats om de voorwaarde dat de gemeente 50% van de opbrengst uit grondverkopen dient te besteden aan natuur.

Gelet op de grote EHS-opgave in dit gebied, maar ook gezien de herverkaveling die plaats moet vinden om de Westparallel in te passen, is het van groot belang om draagvlak te behouden. Daarom wordt geadviseerd om alsnog de middelen voor deze ruil beschikbaar te stellen en het door de gemeente in te zetten percentage te verlagen naar 25%, conform de formule van Reusel. De gemeente Bergeijk is voornemens om de hiermee gepaard gaande middelen in te zetten in de gebiedsimpuls.

Landbouw:

Voor de structuurversterking van de landbouw worden een aantal concrete maatregelen voorgesteld:

1. Van de nog niet gerealiseerd provinciale EHS nabij de Run, wordt via herbegrenzing EHS, landbouwgrond aangewezen ter grootte van de EHS uitbreiding bij de Keersopperbeemden,
2. De gemeente Bergeijk wil samen met de Provincie bezien in hoeverre kleine snippers boskavel bij Braambosch elders in het gebied kunnen worden gecompenseerd om goede landbouwkavels te realiseren.
3. Waar nodig koetunnels realiseren.
4. T.b.v. het mogelijk maken van dit advies dienen enkele landbouwbedrijven te worden uitgekocht danwel herplaatst. Dit dient zorgvuldig te gebeuren.

Water:

De nieuwe verbinding wordt grondwaterneutraal ontworpen met speciale aandacht voor het tracé nabij de aansluiting op de Dommelsedijk/N397.

Het aanpakken van de KS70 ter hoogte van de Keersopperbeemden en de daarmee samenhangende realisatie van de Natte Natuurparel wordt gelijktijdig met het proces van de Westparallel opgepakt en komt ten laste van het waterschap de Dommel. _ Deze activiteit houdt rekening met de volgende vijf doelen:

1. Het creëren van de hydrologische randvoorwaarden t.b.v. de realisatie van de natuurbeheertypen;
2. Het instandhouden van habitat van de Beekprik en mogelijk verder te ontwikkelen;
3. Het ont- en afwateren van het landbouwgebied tussen de Valentinuskapel en de Dommelsedijk, ten westen van de westparallel;

4. Beekherstel van de Keersop (relatie met doel 2);
5. Realisatie Natte Natuurparel

De vernatting van het natuurgebied aan de oostzijde van de nieuwe verbinding ten behoeve van de realisatie van de Natte natuurparel mag geen vernattend effect hebben op de landbouw aan de westzijde van de nieuwe verbinding. Dit principe geldt voor het gebied bij de Keersopperbeemden, waar de nieuwe weg parallel loopt aan de Keersopperdreef. Zo mag een bermsloot aan de oostkant van de weg niet tot verdroging leiden in de Keersopperbeemden.

Om deze doelen te bereiken zijn thans de volgende watergerelateerde maatregelen in beeld:

1. De bestaande watergangen langs de Keersopperdreef worden gedempt ten behoeve van de natuur. Noordelijk van de Dommelsedijk (N397) wordt de functie van de KS70 overgenomen door de nieuw te graven watergang ten westen van de Westparallel zodat het deel door de Keersopperbeemden kan worden gedempt.
2. Ten zuiden van de Dommelsedijk (N397) een korte nieuwe watergang graven ten westen van de nieuwe verbinding. Deze watergang verbindt de bestaande KS70 met de nieuwe watergang ten noorden van de Dommelsedijk (N397).

Bij de verdere uitwerking moet de haalbaarheid van deze maatregelen onderzocht worden en kunnen zonodig alternatieve maatregelen ontwikkeld worden.

Recreatie:

Dit pakket geeft een impuls aan het recreatieve gebied Einderheide (ca 11 ha extra omvang ten noorden van Molenstraat en Polvokamp) als versterking van het uitloopegebied voor de bewoners van o.a. Dommelen, Keersop en Riethoven. In het gebied van de Grenscorridor N69 ligt een fijnmazig netwerk van fiets-, wandel- en ruiterspaden. Met een maximum van 4 lokale recreatieve verbindingen (eventueel in combinatie met landbouwverkeer) wordt geïnvesteerd in dit recreatieve netwerk. Daarnaast zijn mogelijke maatregelen: het afwaarderen en inrichten van de Keersopperdreef en het aansluiten van bestaande wandel- en fietsroutes.

Kosten:

Op basis van de actuele kostenraming is de verwachting dat dit Voorkeursalternatief binnen het beschikbare budget van €140 mln past.

Eventuele budgetoverschrijdingen mogen niet ten kosten gaan van de landschappelijke inpassing.

Herverkaveling:

Partijen adviseren om zo snel mogelijk het herverkavelingstraject met de grondeigenaren te starten en hierin ook de doelen van de gebiedsimpuls mee te nemen.

Begeleiding bij het Provinciaal Inpassingsplan:

Er is nu een advies op hoofdlijnen, een aantal specifieke punten dient nog uitgewerkt te worden. De bestuurlijke werkgroep Nieuwe Verbinding stelt voor een begeleidingsgroep PIP uit de regio samen te stellen om een aantal specifieke ontwerpogaven, waaronder de beekdalpassages, lokale verbindingen en ongelijkvloerse aansluitingen, verder uit te werken zodat deze kunnen worden opgenomen in de PIP.

Deze begeleidingsgroep kan bestaan uit de partijen van de huidige bestuurlijke werkgroep nieuwe verbinding.

Opdracht uit het gebiedsakkoord is voltooid:

Met het geven van een regionaal gedragen advies over het VKA heeft de bestuurlijke werkgroep Nieuwe Verbinding haar opdracht zoals is opgesteld in het gebiedsakkoord uitgevoerd. De bestuurlijke werkgroep Nieuwe Verbinding heeft haar taak volbracht.