

Statenmededeling aan Provinciale Staten

Onderwerp

Voortgangsrapportage Huis voor Brabant derde kwartaal 2013

Aan Provinciale Staten van Noord-Brabant

Kennisnemen van

De voortgang van het project Huis voor Brabant in het derde kwartaal van 2013.

Aanleiding

Conform afspraak ontvangt de Commissie EZB twee maal per jaar, na het eerste en het derde kwartaal, een rapportage over de voortgang.

Datum

29 oktober 2013

Documentnummer

3489808

Bevoegdheid

Controlerende rol.

Kernboodschap

1. Planning op koers: het Definitief Ontwerp is vastgesteld, Europese aanbesteding is afgerond

De huidige planning gaat uit van de oplevering van het verbouwde provinciehuis in twee fasen. In fase 1 wordt de laagbouw (etages -1, 0 en 1) opgeleverd in december 2014. De oplevering van de hoogbouw, fase 2, wordt opgeleverd in juni 2015. Doordat groepen medewerkers tijdelijk gaan werken in het gehuurde pand van SNS op het Pettelaarpark, kan de aannemer efficiënter werken en kan de oplevering circa 6 maanden eerder plaats vinden dan de eerder genoemde opleverdatum van december 2015.

Medio 2015 zal de gehele organisatie in het nieuwe Huis voor Brabant gevestigd zijn. Omdat de verbouwing plaats vindt per drie etages tegelijk zal voor grote groepen in de organisatie het werken in het nieuwe Huis voor Brabant al ruim voor oplevering een feit zijn. Schematisch ziet de planning er als volgt uit:

Goedkeuring DO	: juni 2013
Aanbesteding	: juni 2013 t/m september 2013
Gunning	: september 2013
Technisch Ontwerp	: oktober 2013 t/m maart 2014
Start uitvoering laagbouw	: januari 2014
Start uitvoering hoogbouw	: augustus 2014
Oplevering laagbouw	: december 2014
Oplevering hoogbouw	: juni 2015

De planning ligt op koers.

Datum

29 oktober 2013

Documentnummer

3489808

Definitief Ontwerp

Kort voor de zomer is het Definitief Ontwerp voltooid en vastgesteld door Gedeputeerde Staten. In dit Ontwerp hebben alle onderdelen uit het voorafgaande Voorlopig Ontwerp hun definitieve vorm gekregen. Ook is hierin de aanvullende input verwerkt op basis van diverse besprekingen tussen het Ontwerpteam en de Commissaris van de Koningin, Presidium, diverse Statenleden dan wel fractiemedewerkers, Griffie, Gedeputeerde Staten, Kabinet, OR, afdeling Huisvesting en werkgroepen met medewerkers. Het Definitief Ontwerp is tijdens de Europese aanbesteding uitgangspunt geweest voor de inschrijvers. En nu de aanbesteding wordt afgerond dient dit Ontwerp als basis voor het Technisch Ontwerp, waarin alles nadere technische detaillering krijgt. Het Definitief Ontwerp ligt voor alle Statenleden ter inzage in de projectkamer van het project Huis voor Brabant (B40).

Europese aanbesteding - aannemersselectie

In de afgelopen periode heeft de Europese aanbesteding plaatsgevonden om de aannemer voor het werk te selecteren. Tijdens de laatste fase van dit traject hebben vijf overblijvende kandidaataannemers hun plannen van aanpak en hun begrotingen ingeleverd en gepresenteerd. De aannemerscombinatie Stam + De Koning en Visser Smit Bouw heeft het hoogste puntenaantal gekregen waarna voorlopige gunning heeft plaatsgevonden. Tijdens de daaropvolgende wettelijke bezwaartermijn van twee weken zijn geen bezwaren ontvangen. De opdracht aan de aannemer is vervolgens definitief gegund, zoals voorzien in twee stappen. De aannemer heeft nu opdracht gekregen voor het ontwikkelen van het Technisch Ontwerp (oktober-november). In het Technisch Ontwerp wordt het Definitief Ontwerp technisch uitgedetailleerd. Indien de resultaten hiervan naar tevredenheid zijn, krijgt de aannemer de opdracht om met de uitvoering te starten (begin december).

Tijdelijke huisvesting

Deze zomer is er een overeenkomst gesloten met SNS voor wat betreft de tijdelijke huur van hun vrijkomende kantoortoren (inclusief meubilair) op het Pettelaarpark. Het gaat om een oppervlakte van ca. 5700 m² voor de periode van 1 juli 2014 t/m 31 juli 2015. De kosten voor deze tijdelijke huur vallen binnen het beschikbare budget.

Inmiddels is er een verhuisplan opgesteld met als uitgangspunt dat de medewerkers maximaal twee verhuisbewegingen maken: één keer tijdelijk en één keer definitief.

Over de gevolgen van de verbouwing voor het werk van Provinciale Staten vindt regelmatig afstemming plaats met de Griffie, het Presidium en de Beveiliging. Vooral nog wordt er van uit gegaan dat de Statenvergaderingen in de Statenzaal kunnen blijven plaatsvinden.

Voor wat betreft de Commissievergaderingen en de Beeldvormingsdagen wordt aan een oplossing gewerkt.

Datum

29 oktober 2013

Documentnummer

3489808

Duurzaamheid

In voorgaande voortgangsrapportage is gezegd dat duurzame energie de volle aandacht heeft in dit project. Provincie Noord-Brabant is immers ook een van de ondertekenaars van het Duurzaamheidsconvenant. In dit project zal de duurzaamheidsprestatie van het gebouw zelf en tevens het gebruik en beheer ervan worden gemeten op basis van het monitoringsinstrument BREEAM-NL In-Use. Op basis van extern advies is voor het certificaatsonderdeel Gebouw 'Very Good', voor het onderdeel Beheer 'Excellent' en voor het onderdeel Gebruik 'Very Good' binnen bereik. Dergelijke scores zijn binnen Nederland zeer hoog te noemen. Naast BREEAM-NL wordt ook nadrukkelijk gekeken naar de mogelijkheden van het gebruik van *biobased materials*; er wordt gewerkt aan twee showcases en deze zullen dit najaar worden afgerond.

Meubilair

Al eerder is besloten tot volledig hergebruik van het bureaumeubilair en de systeemwanden. Ook blijven de glazen staatsdeuren en gekleurde glasstroken naast de toegangsdeuren behouden. Bureaustoelen worden wel vervangen.

Archieven

Tijdens de verbouwingswerkzaamheden blijven ruimten ingericht als archiefruimte. Archiefonderdelen die minder beschikbaar kunnen zijn worden extern opgeslagen. Na de verbouwing houden we twee archiefruimten over, die klimatologisch aan de huidige wettelijke eisen voldoen. Delen van het archief blijven ook in de toekomst extern opgeslagen. Doordat we steeds digitaler gaan werken worden delen van het archief echter verder gedigitaliseerd en kunnen de papieren versies, conform wettelijke kaders, worden vernietigd.

Patio's

Op dit moment wordt samengewerkt met een landschapsarchitect om een ontwerp te realiseren voor de twee patio's op etage 1. De kosten hiervan zijn budgettair voorzien en gedekt.

Brandveiligheid

Eerder (VJN 2009) is door Provinciale Staten een krediet vastgesteld voor de installatie van een sprinklersysteem ten behoeve van brandveiligheid. Dit krediet is nu meegenomen in de begroting van het verbouwingsproject. Inmiddels is, na overleg met en met instemming van de brandweer, besloten tot een andere manier van brandbeveiliging dan met sprinklers.

2. Financiën op koers

Van het beschikbaar gestelde meerjarig krediet van € 33,45 miljoen is op dit moment ca. € 1,64 miljoen besteed (inclusief openstaande verplichtingen is dit ca. € 3,6 miljoen). Het betreft hier met name uitgaven op het gebied van honoraria (architect, projectmanagement en advisering: technisch/bouw fysica/ meubilering/kostenadvies) en brandveiligheid. Concluderend rest nu nog een bedrag van ca. € 31,8 miljoen (exclusief openstaande verplichtingen).

Datum

29 oktober 2013

Documentnummer

3489808

Net als het Voorlopig Ontwerp, is ook het Definitief Ontwerp extern doorgerekend. Het Definitief Ontwerp is binnen de taakstelling gerealiseerd. Ook de ontvangen aanbieding van de geselecteerde aannemer is binnen de taakstelling voor verbouwings- en inrichtingskosten.

Er is geen aanleiding te veronderstellen dat het project het beschikbaar gestelde krediet zal overschrijden.

3. Risico's in beeld

- Zowel de huidige als de toekomstige conjunctuur in de bouwsector is nog steeds onveranderd slecht te noemen. Deze situatie hoeft voor het project niet ongunstig uit te pakken, omdat hierdoor mogelijk gunstiger kan worden ingekocht. Voorkomende faillissementen kunnen mogelijk verhoudingen en prijzen in de markt echter doen omslaan. Deze ontwikkelingen worden op de voet gevolgd door middel van kredietwaardigheidschecks en analyses van de jaarverslagen.
- Bij de vorige verbouwing van het Provinciehuis is asbest verwijderd. Er bestaat echter altijd een minimaal risico dat er toch nog asbest wordt aangetroffen. Op korte termijn, in 2013, worden steekproefsgewijs controles uitgevoerd, waarna een geautoriseerde partij ofwel een verklaring 'asbestvrij' kan af geven ofwel maatregelen kan nemen.

Consequenties

Niet van toepassing.

Europese en internationale zaken

De aannemer is geselecteerd op basis van een Europese aanbesteding.

Communicatie

De totstandkoming van het Definitief Ontwerp heeft plaats op basis van nauwe samenwerking en communicatie met relevante betrokkenen in de organisatie, waaronder Griffie, Kabinet, afdelingen Huisvesting, ICT en Beveiliging. Dit geldt eveneens voor het Technisch Ontwerp dat op dit moment wordt opgesteld. Elke maand is er een inloopbijeenkomst voor medewerkers die over de voortgang van het project willen weten.

Daarnaast zoekt het projectteam de medewerkers op met presentaties en maquettes.

Er vindt op dit moment geen externe communicatie plaats.

Datum

29 oktober 2013

Documentnummer

3489808

Vervolg

Het komende, vierde, kwartaal staat in het teken van het vervaardigen van het Technisch Ontwerp en het voorbereiden van de uitvoering van de werkzaamheden in de laagbouw (etages -1, 0 en 1). Alle activiteiten zijn gericht op een bouwstart direct na het Nieuwjaarsconcert en de Nieuwjaarsreceptie in januari 2014. In de komende periode zal ook worden gestart met het project 'clean desk': medewerkers worden gevraagd hun 'persoonlijke archieven' op te ruimen en alvast conform het nieuwe kantoorconcept te werken, zodat zij klaar zijn voor de tijdelijke verhuizing naar SNS en weer terug naar het verbouwde Provinciehuis.

Na afloop van het eerste kwartaal van 2014 ontvangt u, conform afspraak, de volgende voortgangsrapportage.

Bijlagen

Geen.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

de voorzitter

de secretaris,

prof. dr. W.B.H.J. van de Donk

drs. W.G.H.M. Rutten

Auteur: S. van Rijn, SvRijn@brabant.nl, toestel (06) 55 68 65 06