



Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

Retouradres Postbus 2232 3500 GE Utrecht

Provinciale Staten van Noord-Brabant
T.a.v. de heer J. de Graaf
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

retro PS: P000057
retro GS: C2106482
VERZONDEN 02 SEP 2013



3463412

MID

kopiehouder

J. de Graaf VG

Datum 2 september 2013
Onderwerp Onteigening ten behoeve van de uitvoering van het bestemmingsplan "Randweg Zundert"; terinzagelegging ontwerp besluit en onteigeningsstukken

**Rijkswaterstaat
Corporate Dienst**

Griffioenlaan 2
3526 LA Utrecht
Postbus 2232
3500 GE Utrecht
T 088 797 11 11
F 088 797 14 99
www.rijkswaterstaat.nl

Contactpersoon
mw. M.L.I. de Sain
T 088 797 13 29
marian.de.sain@rws.nl

Ons kenmerk
RWS-2013/38499

Uw kenmerk
-

Bijlage(n)
div.

Geacht College,

Met het besluit van 22 februari 2013 verzoekt u de Kroon tot aanwijzing ter onteigening van onroerende zaken in de gemeente Zundert. Met dit verzoek wenst u de tijdige uitvoering mogelijk te maken van het bestemmingsplan "Randweg Zundert".

Ter voldoening aan dit verzoek, heb ik de burgemeester van Zundert verzocht om van 19 september 2013 t/m 30 oktober 2013 het ontwerp koninklijk besluit met de daarbij behorende stukken ter inzage te leggen binnen de gemeente Zundert.

Verder wijs ik u er op dat in deze onteigeningsprocedure een hoorzitting wordt gehouden. Deze hoorzitting vindt plaats op 19 november 2013 om 14.00 uur in het gemeentehuis te Zundert, Markt 1. Na afloop van de terinzageligging wordt u geïnformeerd of deze hoorzitting nog zal plaatsvinden.

Ik nodig hierbij een vertegenwoordiger van uw provincie uit om bij deze hoorzitting aanwezig te zijn in verband met eventuele vragen over het verwervingstraject en/of de uitvoering van het project.

De belanghebbenden bij het ontwerp besluit heb ik in kennis gesteld van de terinzageligging en de hoorzitting, waarbij is gewezen op de mogelijkheid om zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren te brengen.

Mede aan de hand van eventuele naar voren gebrachte zienswijzen, wordt een gewijzigd ontwerp koninklijk besluit opgesteld en om advies voorgelegd aan de Afdeling advisering van de Raad van State. Daarna wordt het advies van de Afdeling nog in de tekst verwerkt. Na ondertekening van het ontwerp koninklijk besluit door de Koning is er sprake van een koninklijk besluit.



De gehele procedure vanaf de einddatum van de terinzageliggig van het ontwerp koninklijk besluit tot en met de ondertekening door de Koning moet binnen zes maanden afgerond zijn, uiterlijk op 30 april 2014. De minister van Infrastructuur en Milieu maakt tenslotte het koninklijk besluit bekend door toezending ervan aan belanghebbenden en plaatst het koninklijk besluit in de Staatscourant.

**Rijkswaterstaat
Corporate Dienst**

Datum
2 september 2013

Ons kenmerk
RWS-2013/38499

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

De minister van Infrastructuur en Milieu,
namens deze,
afdelingshoofd BJV Publiekrecht bij de Corporate Dienst van Rijkswaterstaat,

mr. J. Boxum

ONTWERP KONINKLIJK BESLUIT

Besluit van

houdende aanwijzing van onroerende zaken ter onteigening in de gemeente Zundert krachtens artikel 78 van de onteigeningswet (onteigeningsplan Randweg Zundert)

Ingevolge de artikelen 77 en 78 van de onteigeningswet kan onteigening uit kracht van een koninklijk besluit plaatsvinden ten behoeve van de uitvoering van een bestemmingsplan.

Het verzoek tot aanwijzing ter onteigening

Provinciale Staten van Noord-Brabant verzoeken Ons bij besluit van 22 februari 2013, nr. 05/13 B, om ten name van die provincie over te gaan tot aanwijzing van een aantal onroerende zaken ter onteigening in de gemeente Zundert. Bij brief van 9 april 2013 hebben Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant het besluit van Provinciale Staten aan Ons ter besluitvorming voorgedragen.

Planologische grondslag

De onroerende zaken waarop het verzoek betrekking heeft, zijn begrepen in het bestemmingsplan "Randweg Zundert". Het bestemmingsplan is op 25 juni 2012 vastgesteld door de gemeenteraad van Zundert. Tegen dit vaststellingsbesluit is beroep ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: de Afdeling). Bij uitspraak van 13 maart 2013 heeft de Afdeling het besluit van de gemeenteraad van Zundert van 25 juni 2012 vernietigd. Hierbij heeft de Afdeling bepaald dat de rechtsgevolgen van het desbetreffende besluit geheel in stand blijven. Derhalve is het bestemmingsplan grondslag voor de voorgenomen onteigening.

Aan de ter onteigening aan te wijzen onroerende zaken zijn de bestemmingen "Groen", "Natuur", "Verkeer", "Water" en de dubbelbestemmingen "Waarde – Archeologie" en "Waterstaat – Waterstaatkundige functie" toegekend.

Toepassing uniforme openbare voorbereidingsprocedure

Overeenkomstig artikel 78, tweede lid, van de onteigeningswet en artikel 3:11, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), hebben het ontwerp koninklijk besluit en de in artikel 79 van de onteigeningswet bedoelde stukken en gegevens, met ingang van 19 september 2013 tot en met 30 oktober 2013 in de gemeente Zundert en bij Rijkswaterstaat Corporate Dienst te Utrecht ter inzage gelegen. Overeenkomstig artikel 3:12 van de Awb, heeft de burgemeester van Zundert van het ontwerp koninklijk besluit en de terinzagelegging daarvan, op

<>2013 openbaar kennis gegeven in de "Zundertse Bode". Onze Minister van Infrastructuur en Milieu (Onze Minister) heeft van een en ander openbaar kennis gegeven in de Staatscourant van 18 september 2013, nr.

Verder is overeenkomstig artikel 3:13 van de Awb voorafgaand aan de terinzagelegging, het ontwerp koninklijk besluit toegezonden aan belanghebbenden waaronder begrepen de verzoeker om onteigening. Daarbij zijn de belanghebbenden gewezen op de mogelijkheid tot het schriftelijk of mondeling naar voren brengen van zienswijzen over het ontwerpbesluit.

Overwegingen

Noodzaak en urgentie

De in het onteigeningsplan begrepen onroerende zaken zijn nodig om het bestemmingsplan "Randweg Zundert" van de gemeente Zundert te kunnen realiseren. Aanleiding voor genoemd bestemmingsplan is de huidige verkeers- en leefbaarheidsproblematiek in de kern van Zundert. Er rijden teveel auto's en vrachtauto's door de kern van Zundert. De huidige Molenstraat, waaraan nagenoeg alle winkels en voorzieningen zoals het gemeentehuis gelegen zijn, heeft een (te) smal profiel voor dit verkeer. Er is sprake van geluidsoverlast, luchtverontreiniging, trillingshinder en een onveilige verkeerssituatie.

De beoogde randweg Zundert legt een lus om de kern van Zundert. De randweg wordt gecategoriseerd als een gebiedsontsluitingsweg, gedeeltelijk binnen en gedeeltelijk buiten de bebouwde kom. De aanleg van de randweg zal leiden tot een aanzienlijke vermindering van het verkeer in de kern van Zundert. Hiermee wordt een grote bijdrage geleverd aan de verkeersveiligheid op de bestaande routes.

De genoemde regionale verbinding is opgenomen in het Brabants Meerjarenprogramma Infrastructuur en Transport (BMIT), het uitvoeringsprogramma van het Provinciaal Verkeers- en Vervoersplan (PVVP) en is onderzocht in de regionale verkeersstudie "West van de A16".

De aan te leggen Randweg Zundert maakt onderdeel uit van het regionale provinciale wegennetwerk. De provincie Noord-Brabant en de gemeente Zundert zijn ter realisatie van de Randweg Zundert op 7 juni 2012 een overeenkomst aangegaan. Hierin is onder andere overeengekomen dat de provincie Noord-Brabant zorg zal dragen voor de verwerving van de benodigde gronden en dat deze gronden in eigendom komen van de provincie. Het beheer en de onderhoudsplicht van de randweg Zundert komt eveneens te berusten bij de provincie. De provincie zal 87,5% van de kosten op zich nemen, de gemeente Zundert 12,5%.

Om bedoelde werken en werkzaamheden tijdig en volledig te kunnen realiseren wensen Provinciale Staten van Noord-Brabant de vrije beschikking te verkrijgen over de in het onteigeningsplan begrepen onroerende zaken.

Met de eigenaren van de in het verzoek om onteigening begrepen onroerende zaken, is door verzoeker overleg gevoerd om deze onroerende zaken minnelijk in eigendom te verkrijgen. Nu het ten tijde van het verzoek niet aannemelijk was dat het minnelijk overleg op afzienbare termijn zou leiden tot vrijwillige eigendomsoverdracht van de onroerende zaken, hebben Provinciale Staten van Noord-Brabant besloten een verzoek tot aanwijzing ter onteigening te doen, om de tijdige verwezenlijking van het bestemmingsplan zeker te stellen.

Uit de bij het verzoek overgelegde stukken blijkt dat met de werkzaamheden ter uitvoering van het bestemmingsplan een aanvang zal worden genomen in het tweede kwartaal van 2014. Daarmee wordt voldaan aan het voor de beoordeling van de urgentie van de verzochte onteigening gehanteerde maximale tijdvak van vijf jaar na de datum van dit aanwijzingsbesluit.

Zienswijzen

PM: in het ontwerp besluit

Degenen die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht en daarbij te kennen hebben gegeven daarover gehoord te willen worden, zijn ingevolge artikel 78, vierde lid, van de onteigeningswet, daartoe in de gelegenheid gesteld in een op 19 november 2013 in de gemeente Zundert gehouden hoorzitting.

Overwegingen naar aanleiding van de zienswijzen

PM: in het ontwerp besluit

Overige overwegingen

Bij brief van 26 juni 2013, kenmerk 3432114, hebben Provinciale Staten van Noord-Brabant Ons te kennen gegeven wegens tussentijdse minnelijke verwerving niet langer prijs te stellen op voortzetting van de onteigeningsprocedure met betrekking tot de mede in het onteigeningsverzoek begrepen onroerende zaken, kadastraal bekend Zundert, sectie B, nr. 4015 (grondplannr. 21), sectie P, nr. 1135 (grondplannummer 44), sectie P, nr. 1148 (grondplannummer 45), en sectie K, nr. 9140 (grondplannummer 59). Wij zullen deze onroerende zaken wegens het vervallen van de noodzaak tot onteigening dan ook niet ter onteigening aanwijzen.

Uit de bij het verzoek overgelegde stukken blijkt, dat de overige in het onteigeningsplan begrepen onroerende zaken bij de uitvoering van het bestemmingsplan bezwaarlijk kunnen worden gemist.

Ons is niet gebleken van feiten en omstandigheden die overigens aan de toewijzing van het verzoek in de weg kunnen staan. Het moet in het belang van een goede ruimtelijke ontwikkeling worden geacht, dat de provincie Noord-Brabant de vrije eigendom van de door Ons ter onteigening aan te wijzen onroerende zaken verkrijgt.

Wij zullen derhalve, gelet op het bovenstaande, het verzoek van Provinciale Staten van Noord-Brabant tot het nemen van een besluit krachtens artikel 78, eerste lid, van de onteigeningswet, gedeeltelijk toewijzen.

BESLISSING

Gelet op de onteigeningswet,

Op de voordracht van Onze Minister van Infrastructuur en Milieu van,
nr. RWS 2013/ , Rijkswaterstaat Corporate Dienst;
Gelezen het besluit van Provinciale Staten van Noord-Brabant van 22 februari
2013, nr. 05/13 B;
Gelezen de brieven van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant van 9 april
2013, nr. 3390910 en van 26 juni 2013, nr. 3432114;
De Afdeling advisering van de Raad van State gehoord (advies van
nr.IV);
Gezien het nader rapport van Onze Minister van Infrastructuur en Milieu van,
nr. RWS 2013/ , Rijkswaterstaat Corporate Dienst.

Hebben Wij goedgevonden en verstaan:

Ten behoeve van de uitvoering van het bestemmingsplan "Randweg Zundert" van de gemeente Zundert, ten name van de provincie Noord-Brabant ter onteigening aan te wijzen de onroerende zaken, zoals aangeduid op de grondtekening die ingevolge artikel 78 van de onteigeningswet binnen de gemeente Zundert en bij Rijkswaterstaat Corporate Dienst te Utrecht, ter inzage heeft gelegen en voor zover die zijn vermeld op de bij dit besluit behorende lijst.

Onze Minister van Infrastructuur en Milieu is belast met de uitvoering van dit besluit, dat in de Staatscourant zal worden geplaatst en waarvan afschrift zal worden gezonden aan de Afdeling advisering van de Raad van State.

DE MINISTER VAN INFRASTRUCTUUR EN MILIEU,

LIJST VAN TE ONTEIGENEN ONROERENDE ZAKEN
Naam onteigeningsplan: Omléiding Zundert (N638)
Verzoekende instantie: Provincie Noord-Brabant

Grondplan nr.	Te onteigenen grootte				Van de onroerende zaak, kadastraal bekend, gemeente Zundert				Sectie en nr.	Ten name van
	ha	a	ca	Als	Ter grootte van	ha	a	ca		
3	00	00	11	Water		02	54	95	U 294	Waterschap Brabantse Delta, Breda
4	00	11	40	Terrein (akkerbouw)		04	26	05	U 259	Andreas Johannes Godrie, Klein Zundert, gehuwd met Antonetta Johanna Jacoba Maria van Hassel Opstalrecht nutsvoorziening: Gemeente Zundert, Zundert
5	00	00	79	Wonen (agrarisch) Terrein (grasland)		00	54	55	U 260	Johanna Catharina Goetstouwers, Zundert, gehuwd met Franciscus Cornelis van Bergen
6.1 6.2	00 00	04 09	08 71	Terrein (grasland)		00	65	65	P 1110	Adrianus Johannes Damen, Zundert
7.1 7.2 7.3	00 00 00	04 01 99	78 06 05	Terrein (grasland)		03	91	00	P 1114	Focus Reppelveld BV, Eindhoven Opstalrecht nutsvoorzieningen: Brabant Water N.V., 's-Hertogenbosch
8	00	40	22	Terrein (akkerbouw)		00	44	35	P 1111	Maria Cornelia Backx, Zundert, gehuwd met Johannes Cornelius Marie Daems Opstalrecht nutsvoorzieningen: Brabant Water N.V., 's-Hertogenbosch
9	Geheel			Terrein (grasland)		00	45	65	P 1112	Gemeente Zundert, Zundert Opstalrecht nutsvoorzieningen: Brabant Water N.V., 's-Hertogenbosch
10	Geheel			Wegen		00	32	95	P 1128	Gemeente Zundert, Zundert
11	01	08	48	Water		01	35	10	P 1133	Staatsbosbeheer, Tilburg
12	00	11	44	Terrein (teelt-kweek)		01	38	60	P 1115	Focus Reppelveld B.V., Eindhoven
13	01	88	80	Terrein (akkerbouw)		05	17	90	P 1091	Gemeente Zundert, Zundert
14	00	07	69	Wonen erf-tuin		00	28	40	P 1092	Stichting Thuisvester, Sprundel
15	00	00	64	Wonen erf-tuin		00	97	97	K 9285	Stichting Thuisvester, Sprundel

Opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel
Aktivabedrijf Enexis Brabant B.V., Rosmalen

16	00	39	88	Terrein (grasland)	05	21	75	P 1132	Staatsbosbeheer, Tilburg
17	00	22	60	Water	01	08	90	P 1130	Waterschap Brabantse Delta, Breda
18	00	11	05	Wegen	00	19	40	P 1127	Gemeente Zundert, Zundert
19	00	22	67	Bedrijvigheid (kas) Bedrijvigheid (kas)	00	48	47	K 5633	½ eigendom: Albert Rumoldus Theodoor Maria Valk, Zundert ½ eigendom: Theresia Cornelia Maria Oostvogels, Rijsbergen Zakelijk recht als bedoeld in art.5, lid 3, onder B, van de Belemmeringenwet privaatrecht op ged. van perceel: Gemeente Zundert, Zundert
20		Geheel		Water	00	07	35	K 7261	Waterschap Brabantse Delta, Breda
22	00	05	87	Wegen	00	06	85	B 4016	Gemeente Zundert, Zundert
23	00	04	33	Bedrijvigheid (industrie) Bedrijvigheid (industrie)	00	21	40	K 7777	½ eigendom: Albert Rumoldus Theodoor Maria Valk, Zundert ½ eigendom: Theresia Cornelia Maria Oostvogels, Rijsbergen
24	00	03	08	Wonen terrein (akkerbouw)	00	26	40	K 7778	Anna Maria Hereijgers, Zundert
25		Geheel		Water	00	07	40	K 7262	Waterschap Brabantse Delta, Breda
26	00	37	10	Terrein (akkerbouw)	02	28	35	P 953	¼ eigendom: Catharina Josephina Marie Jongenelen, Klein Zundert, gehuwd met Franciscus Elisabeth Maria Peeters ¼ eigendom: Antonius Marius Johannes Maria Schoenmakers, Galder ¼ eigendom: Myrian Johanna Elisabeth Jansen, Galder ¼ eigendom: Franciscus Elisabeth Maria Peeters, Klein Zundert, gehuwd met Catharina Josephina Marie Jongenelen Opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: Gemeente Zundert, Zundert
27		Geheel		Wegen	00	09	20	P 1039	Gemeente Zundert, Zundert
28		Geheel		Wegen	00	04	90	B 3629	Gemeente Zundert, Zundert
29		Geheel		Wegen	00	01	75	K 7031	Gemeente Zundert, Zundert Zakelijk recht als bedoeld in art.5, lid 3, onder B, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: Brabant Water N.V., 's-Hertogenbosch Zakelijk recht als bedoeld in art.5, lid 3, onder B, van de Belemmeringenwet Privaatrecht:

30	Geheel	Wegen	00	35	55	K 7271	Brabant Water N.V., 's-Hertogenbosch
31	00 16 15	Water	00	39	75	P 1048	Gemeente Zundert, Zundert
32	00 04 07	Wegen	00	10	45	P 1044	Waterschap Brabantse Delta, Breda
33	00 38 70	Terrein (akkerbouw)	00	50	95	P 976	Gemeente Zundert, Zundert
34	00 01 38	Wonen (agrarisch) terrein (teelt-kweek)	00	35	60	P 975	Anna Maria Hereijgers, Zundert
35	00 33 53	Terrein (teelt-kweek)	00	66	15	P 977	Johannes Adrianus van Aert, Zundert, gehuwd met Annie Dymphna Francisca van Overveld
36	00 07 39	Terrein (teelt-kweek)	01	05	35	P 989	Denissen Vastgoed B.V., Klein Zundert
37	00 07 22	Terrein (teelt-kweek)	00	26	60	P 978	De Bie Grondenexploitatie B.V., Zundert
38	00 03 00	Terrein (natuur)	00	29	30	P 979	½ eigendom: Yvonne van der Sande, Rijsbergen ½ eigendom: Frank van der Sande, Rijsbergen
40	00 21 70	Terrein (teelt-kweek)	00	25	45	P 986	Josephus Maria van Weert, Zundert
41	00 02 60	Terrein (teelt-kweek)	00	57	60	P 987	Jacobus Cornelis Maria Vergauwen, Zundert, gehuwd met Dimphena Maria Cornelia Gommers
42	00 11 95	Wegen	00	66	10	P 1042	Stichting Margriet Van De Laer, Rijsbergen
43	00 00 22	Terrein (akkerbouw)	00	01	45	P 1134	Gemeente Zundert, Zundert
46	00 50 00	Terrein (akkerbouw)	00	59	00	P 1149	Gemeente Zundert, Zundert
47	00 02 60	Berging-stalling (garage-schuur) terrein (teelt-kweek)	00	24	80	P 1270	Gemeente Zundert, Zundert
48	00 07 34	Bedrijvigheid (agrarisch) terrein (akkerbouw)	02	22	90	P 1136	Eigendom belast met vruchtgebruik: Maria Wilhelmina Johanna Haest, Zundert Vruchtgebruik: Leonie Rosalia van den Broek
49	00 28 43	Terrein (akkerbouw)	00	30	80	P 1147	Gemeente Zundert, Zundert
50	00 00 84	Terrein (teelt-kweek)	01	59	15	P 1145	De Bie Grondenexploitatie B.V., Zundert

51	00	00	14	29	Terrein (akkerbouw)	00	16	80	P 1142	Gemeente Zundert, Zundert
52	00	00	09	68	Terrein (akkerbouw)	00	14	85	P 1141	Sando Beheer B.V., Rijsbergen
53	00	00	00	13	Erf-tuin	00	07	35	P 1204	Stovan Beheer B.V., Wernhout
54	00	00	37	76	Wegen	00	74	80	R 641	Gemeente Zundert, Zundert
55	00	00	02	09	Wegen	01	46	70	R 639	Gemeente Zundert, Zundert
56	00	00	02	21	Wegen	01	52	00	R 640	Gemeente Zundert, Zundert
57	00	00	01	69	Terrein (akkerbouw)	00	62	45	R 622	Rogier Cornelis Louise Anne Korsmit, Zundert
58	00	00	11	99	Wegen	01	54	05	R 636	Gemeente Zundert, Zundert
60			Geheel		Wegen	00	01	75	K 9264	Gemeente Zundert, Zundert
61	00	00	00	30	Wonen erf-tuin	00	48	75	K 9402	½ eigendom: Petrus Desiree Jacobus Maria Havermans, Zundert, gehuwd met Pietermella Cornelia Kats ½ eigendom: Pietermella Cornelia Kats, Zundert gehuwd met Petrus Desiree Jacobus Maria Havermans