

LOCATIEONTWIKKELINGSOVEREENKOMST “LOGISTIEK PARK MOERDIJK”

Inhoud

HOOFDSTUK I	ALGEMEEN	4
Artikel 1	Definities	4
Artikel 2	Doel van de Overeenkomst	6
Artikel 3	Duur van de Overeenkomst	6
Artikel 4	Hoedanigheid Partijen	6
HOOFDSTUK II	AANWIJZING ONTWIKKELENTITEIT	7
Artikel 5	Resultaat Haalbaarheidsfase	7
HOOFDSTUK III	WIJZIGING GEMEENSCHAPPELIJKE REGELING	7
Artikel 6	Wijziging Gemeenschappelijke Regeling	7
HOOFDSTUK IV	HOOFDLIJNEN INVULLING VAN DE SAMENWERKING	7
Artikel 7	Kaders ontwikkeling, realisatie en beheer LPM	7
Artikel 8	Tijdvak en fasering	9
Artikel 9	Grondexploitatie	9
Artikel 10	Publiekrechtelijke medewerking	10
Artikel 11	Vergunningen en/of ontheffingen	11
Artikel 12	Overige publiekrechtelijke aspecten	11
Artikel 13	Inspanningsverplichting/voorbehoud publiekrechtelijke verantwoordelijkheid	12
Artikel 14	Grondverkoop ten behoeve van LPM aan Havenschap	13
Artikel 15	Verwerving Percelen Derden	15
Artikel 16	Bouwrijp en gebruiksgereed maken gebied	15
Artikel 17	Planrealisatie	17
Artikel 18	Beheer	17
HOOFDSTUK V	FINANCIËLE BEPALINGEN	17
Artikel 19	Afdrachten MoerdijkMeerMogelijk aan Provincie en Gemeente	17
Artikel 20	Sanering Caldic	18
HOOFDSTUK VI	OVERIGE BEPALINGEN	18
Artikel 21	Aanbestedingsrecht	18
Artikel 22	Overdracht contractpositie	19
Artikel 23	Flexibiliteit en tussentijdse beëindiging	19
Artikel 24	Rangorde	20
Artikel 25	Geschillenregeling	20
Artikel 26	Geheimhouding / Openbaarheid	20
Artikel 27	Slotbepalingen	20

De ondergetekenden:

1. **De gemeente Moerdijk**, gevestigd en kantoorhoudende te Zevenbergen, gemeente Moerdijk, aan de Pastoor van Kessellaan 15, ten deze op de voet van artikel 171 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door [_____], handelend ter uitvoering van het raadsbesluit d.d. [_____], hierna te noemen: **“Gemeente”**;

en

2. **De Provincie Noord-Brabant**, gevestigd en kantoorhoudende te 's-Hertogenbosch aan de Brabantlaan 1, ten deze, (overeenkomstig de daartoe door de commissaris van de **koning**, prof. dr. W.B.H.J. van de Donk verleende opdracht) rechtsgeldig vertegenwoordigd door [_____], handelend ter uitvoering van het statenbesluit d.d. [_____], hierna te noemen: **“Provincie”**;

en

3. Openbaar Lichaam **Havenschap Moerdijk**, gevestigd en kantoorhoudende te Moerdijk aan de Plaza 3, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door zijn directeur, de heer F.J. van den Oever, handelend ter uitvoering van het besluit [_____] d.d. [_____] van de Raad van Bestuur van het Havenschap Moerdijk, hierna te noemen: **“Havenschap”**,

Hierna gezamenlijk te noemen: “Partijen”.

Considerans

- a. Op 3 juli 2009 is er tussen het Rijk, de Provincie en de Gemeente de bestuursovereenkomst “Realisatie gebiedsontwikkeling Moerdijk” (hierna te noemen: “Bestuursovereenkomst”) gesloten. Een van de projecten waar tussen voornoemde partijen afspraken over zijn gemaakt is het Logistiek Park Moerdijk (LPM).
- b. De Gemeente en de Provincie hebben zich beraden over de vraag of zij bereid zijn, mede vanwege de gewenste synergie-effecten tussen de bestaande Zeehaven en Industrierrein Moerdijk en het te ontwikkelen LPM, het Havenschap een nader te bepalen risicodragende rol te geven in de Ontwikkelentiteit.
- c. Op 24 januari 2011 heeft het Dagelijks Bestuur van het Havenschap onder voorwaarden een positief standpunt ingenomen ten aanzien van het volledig en zelfstandig ontwikkelen van het LPM door het Havenschap.
- d. Op 21 juni 2012 zijn Partijen een “Akkoord op Hoofdpijnen” (hierna: te noemen: “AOH”) aangegaan waarin kaders zijn vastgelegd voor het doorlopen van een nader onderzoek, waarmee Partijen beogen een antwoord te krijgen op de vraag of het Havenschap daadwerkelijk bereid en in staat is het LPM volledig en zelfstandig, voor eigen winst en risico te realiseren en beheren, binnen de kaders zoals in het AOH opgenomen en binnen de uitwerking van deze kaders (Haalbaarheidsfase).

- e. Het AOH is door Partijen op 20 december 2012 verlengd tot 1 november 2013.
- f. Het Havenschap heeft, ondersteund door de Provincie, daartoe het Strategisch Businessplan binnen de kaders van de Bestuursovereenkomst en het AOH uitgewerkt tot een in de ogen van het Havenschap haalbare Business Case met inbegrip van een door Partijen gedragen ontwerp-PIP, MER, Beeldregieplan, Civieltechnisch Plan (VO+) en een (sluitende) exploitatieopzet behorende bij het ontwerp Exploitatieplan.
- g. De Haalbaarheidsfase is daarmee afgerond, waarmee het Havenschap antwoord kan geven op de in artikel 1.2 van het AOH (zie hiervoor onder d) aan haar voorgelegde vraag.
- h. Partijen wensen de uitkomsten van de Haalbaarheidsfase en de overgang naar de Realisatie- en Beheerfase als bedoeld in het AOH thans nader te regelen en zijn daartoe het volgende overeengekomen.
- i. De Provincie laat een second opinion uitvoeren op verwachtingen ten aanzien van “nut en noodzaak” en de werkgelegenheidsaspecten.

HOOFDSTUK I ALGEMEEN

Artikel 1 Definities

- Overeenkomst: de onderhavige overeenkomst.
- AOH: Akkoord op Hoofdpijnen; zijnde het akkoord tussen de Provincie, de Gemeente en het Havenschap d.d. 21 juni 2012 alsmede de verlenging daarvan.
- Beheer: het in aansluiting op de realisatie van het LPM ter zake van de gerealiseerde gedeelten te voeren beheer van het LPM.
- Bestuursovereenkomst: de bestuursovereenkomst “Realisatie gebiedsontwikkeling Moerdijk” d.d. 3 juni 2009 tussen de Gemeente, de Provincie en het Rijk.
- Commissie Vestiging: de Commissie Vestiging als bedoeld in artikel [12.1] van deze Overeenkomst en als genoemd in het PIP.
- DO: Definitief Ontwerp op basis van het VO+.
- Exploitatieplan: het exploitatieplan “Logistiek Park Moerdijk”, zijnde een plan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 Wro.
- Grondeigenaren: Derden die in het Plangebied een eigendomspositie hebben.
- Grondexploitatie: het geheel van activiteiten, investeringen en werkzaamheden voor de verwerving van gronden, het bouwrijp en gebruiksgereed maken, de gronduitgifte, het sluiten van samenwerkingsovereenkomsten met particuliere exploitanten, en het voeren van tijdelijk beheer ten behoeve van de ontwikkeling van het LPM; een en ander ter uitvoering van het PIP.
- Interne Baan: de verkeerstechnische verbinding tussen het

- bestaande haven- en industrieterrein Moerdijk en het LPM, welke verbinding binnen het Plangebied aansluit op de interne verkeersstructuur vrachtverkeer.
- Percelen Derden: percelen grond binnen het Plangebied welke niet in eigendom zijn bij één van Partijen.
 - PIP: het Provinciaal InpassingsPlan “Logistiek Park Moerdijk”; een inpassingsplan op de voet van artikel 3.28 Wro. Tot het PIP behoren tevens de MER en het Exploitatieplan.
 - LPM: het te ontwikkelen bedrijventerrein “Logistiek Park Moerdijk”, zoals dat is afgebakend op de aan deze Overeenkomst gehechte tekening (BIJLAGE 1).
 - Ontwikkeltiteit: aanduiding voor de partij die de Planrealisatie en het Beheer van het LPM risicodragend zal uitvoeren.
 - Plangebied: het in het PIP betrokken gebied.
 - Planrealisatie: alle werkzaamheden die de uitgifte van de bedrijfskavels en het beheer van het Plangebied mogelijk maken.
 - Planvoorbereiding: alle (voorbereidende) werkzaamheden, waaronder doch niet uitsluitend: het verkrijgen van een planologische titel, opstellen civieltechnische bestekken, opstellen uitgiftestrategie, die noodzakelijk zijn om tot een zo spoedig mogelijke Exploitatie van het Plangebied te komen.
 - Strategisch Businessplan: de door het Havenschap opgestelde exploitatieopzet en financiële doorrekening op grond waarvan het Havenschap heeft vastgesteld dat zij bereid en in staat is het LPM te realiseren.
 - VO+: het voorlopig civieltechnisch ontwerp van het Plangebied dat nog moet worden uitgewerkt tot een Definitief Ontwerp (DO) en waarvan de laatste versie (3.0) aan deze Overeenkomst is gehecht (BIJLAGE 2).
 - Welstandscriteria: kader ten behoeve van de toetsing aan redelijke eisen van welstand van het aanzicht van bouwwerken in het Plangebied.

Artikel 2 Doel van de Overeenkomst

Het doel van deze Overeenkomst is de uitwerking van de afspraken tussen Partijen uit de Bestuursovereenkomst en het AOH, met het uiteindelijke doel afspraken te maken over de Planvoorbereiding, Planrealisatie en het Beheer van het Logistiek Park Moerdijk (LPM). Alvorens hiertoe over te gaan dienen Partijen vanuit hun verschillende rollen een aantal formele aspecten ten aanzien van hun samenwerking nader te bepalen. Partijen beogen met deze Overeenkomst vast te leggen de aanpassing van de Gemeenschappelijke Regeling Havenschap Moerdijk, bepaling van de Ontwikkelentiteit van het LPM, het toedelen van taken en bevoegdheden ter zake van de Planrealisatie en het Beheer van het LPM en afspraken te maken over de definitieve afdrachten.

Artikel 3 Duur van de Overeenkomst

Deze Overeenkomst treedt in werking op het moment dat deze door alle Partijen is ondertekend en duurt, behoudens tussentijdse beëindiging en ontbinding volgens deze Overeenkomst, tot het moment dat het LPM volledig is gerealiseerd en alle bedrijfskavels zijn uitgegeven aan eindgebruikers.

Artikel 4 Hoedanigheid Partijen

Partijen hebben vanuit hun publiekrechtelijke verantwoordelijkheid bij de Planvoorbereiding, de Planrealisatie en het Beheer verschillende rollen. Voorts dienen zij in verschillende hoedanigheden hieromtrent afspraken met elkaar te maken. Deze verschillende hoedanigheden worden in deze Overeenkomst onderscheiden:

De Provincie

- heeft de verantwoordelijkheid en regie voor de Planvoorbereiding en Planrealisatie van het LPM;
- is deelnemer in de Gemeenschappelijke Regeling;
- is bevoegd gezag ter zake van het in procedure brengen van het PIP en de bijbehorende documenten alsmede ter zake het Exploitatieplan;
- is verantwoordelijk voor de aanwijzing van de Ontwikkelentiteit van het LPM.

De Gemeente

- is de gemeente op wiens grondgebied het LPM is geprojecteerd;
- is deelnemer in de Gemeenschappelijke Regeling;
- is bevoegd gezag ter zake van het verlenen van omgevingsvergunningen ten behoeve van het LPM;
- is verantwoordelijk voor de aanwijzing van de Ontwikkelentiteit van het LPM.

Het Havenschap

- is de beoogde Ontwikkelentiteit van het LPM;
- is de exploitant en beheerder van het Zeehaven en Industrierrein Moerdijk.

HOOFDSTUK II AANWIJZING ONTWIKKELENTITEIT

Artikel 5 Resultaat Haalbaarheidsfase

- 5.1 Het Havenschap zal op basis van de Basisdocumenten, met ingang van het moment dat het PIP en het Exploitatieplan onherroepelijke rechtskracht verkrijgen, de Planrealisatie en het Beheer van het LPM voor eigen rekening en risico **op zich nemen** en wordt daarmee door de Provincie en Gemeente als Ontwikkelentiteit aangewezen.
- 5.2 Als gevolg van het bepaalde in het vorige lid eindigt de Haalbaarheidsfase als bedoeld in artikel 1.7 van het AOH.
- 5.3 Indien het PIP en/of het Exploitatieplan voor 1 januari 2015 geen onherroepelijke rechtskracht heeft/hebben verkregen, is het bepaalde in artikel **[10 lid 4]** van toepassing, waarbij het Havenschap als de Ontwikkelentiteit van het LPM blijft gelden totdat Partijen andersluidende afspraken maken dan wel deze Overeenkomst tussentijds eindigt.

HOOFDSTUK III WIJZIGING GEMEENSCHAPPELIJKE REGELING

Artikel 6 Wijziging Gemeenschappelijke Regeling

De Gemeente en de Provincie komen met inachtneming van het bepaalde in artikel **[5 lid 1]** van deze Overeenkomst overeen de Gemeenschappelijke Regeling Havenschap Moerdijk, Herziening 1997, te wijzigen overeenkomstig de inhoud van het daartoe door respectievelijk de gemeenteraad van Moerdijk, het college van Burgemeester en Wethouders van Moerdijk, de Burgemeester van Moerdijk, Provinciale Staten van Noord-Brabant, Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant en de Commissaris van de Koningin van Noord-Brabant, zijnde de bestuursorganen die de Gemeenschappelijke Regeling zijn aangegaan, te nemen besluit dat in concept aan deze Overeenkomst is gehecht (BIJLAGE 3). Middels dit besluit wordt het beheersgebied als bedoeld in artikel 3 lid 1 van de Gemeenschappelijke Regeling uitgebreid met het Plangebied. Daarmee strekken de taken en bevoegdheden van het Havenschap zoals bedoeld in artikel 3 lid 1 van de Gemeenschappelijke Regeling zich tevens uit tot het Plangebied.

HOOFDSTUK IV HOOFDLIJNEN INVULLING VAN DE SAMENWERKING

Artikel 7 Kaders ontwikkeling, realisatie en beheer LPM

- 7.1 Het LPM wordt ontwikkeld, gerealiseerd en beheerd op grond van de Basisdocumenten, welke zijn opgesteld aan de hand van de Vertrekdocumenten als bedoeld in artikel 1.6 van het AOH.

7.2 De Basisdocumenten bestaan uit:

- het Strategisch Businessplan (BIJLAGE 4);
- het ontwerp-PIP “Logistiek Park Moerdijk” inclusief daarbij behorende onderzoeken (BIJLAGE 5);
- de MER “Logistiek Park Moerdijk” inclusief de daarbij behorende onderzoeken (BIJLAGE 6);
- het ontwerp-Exploitatieplan “Logistiek Park Moerdijk” (BIJLAGE 7);
- het Beeldregieplan “Logistiek Park Moerdijk” (BIJLAGE 8);
- VO+ 3.0 “Logistiek Park Moerdijk” (BIJLAGE 2).

alsmede alle wettelijke en in werking tredende herzieningen van de bovengenoemde documenten.

7.3 Door en in opdracht van het Havenschap zijn, of zullen aansluitend aan ondertekening van deze Overeenkomst, op basis van de Basisdocumenten – voor zover nodig in overleg met door haar aan te wijzen derden – ten behoeve van de Planrealisatie en het Beheer de navolgende documenten, plannen en/of stukken worden opgesteld/uitgewerkt:

- a. een kwalitatieve risicoanalyse op het Strategisch Businessplan (BIJLAGE 4);
- b. een daarop gebaseerde kwantitatieve risicoanalyse op basis van de Monte Carlo methode;
- c. Opzetten van een risicobeheersingsysteem, met aandacht voor risico inventarisatie en risicobeheersing;
- d. Inrichtingsplan, bestekken en tekeningen;
- e. Rioleringsplan;
- f. DO.

Bij het opstellen van de documenten a t/m c zal het Havenschap de door de Provincie uit te laten voeren second opinion op ‘nut en noodzaak’ en werkgelegenheid te betrekken.

Bij het opstellen van de documenten d t/m f zal het Havenschap steeds afstemmen met de Gemeente ten aanzien van het technisch kwaliteitsniveau van de betreffende voorzieningen en daar waar deze aansluiten op de gemeentelijke voorzieningen behoeft dit goedkeuring van de Gemeente.

7.4 Vanaf het moment dat een uitwerking van een Basisdocument krachtens dit artikel heeft plaatsgevonden en is vastgesteld dan wel een ontwerp Basisdocument in definitieve vorm tot stand is gekomen, prevaleert het document van meer recente datum boven dat van latere datum.

7.5 Het Havenschap treft in samenspraak met de Provincie en de Gemeente tot het onherroepelijk worden van het PIP de noodzakelijke voorbereidingen om een zo spoedig mogelijke Planrealisatie te kunnen bewerkstelligen na het onherroepelijk worden van het PIP.

- 7.6 De Planvoorbereiding en de Planrealisatie worden uitgevoerd door het Havenschap met uitzondering van de planologische voorbereiding die wordt uitgevoerd door de Provincie.
- 7.7 Vanaf het moment dat het Plangebied deel uitmaakt van het beheersgebied van het Havenschap, is daarop naast de “Algemene Plaatselijke Verordening Gemeente Moerdijk” tevens van toepassing de “Haven- en Terreinverordening Havenschap Moerdijk 2010”.
- 7.8 Tijdens de Planrealisatie en het Beheer zullen de onderscheidenlijke bevoegdheden van de Gemeente en het Havenschap op eenzelfde wijze worden ingevuld als thans plaatsvindt binnen de Zeehaven en het Industriegebied Moerdijk.
- 7.9 Het Havenschap waarborgt dat het Maria-beeld zoals thans aanwezig binnen het Plangebied nabij de Gouden Leeuw, in het ontwerp-PIP aangeduid als “Groen 2”, bereikbaar zal blijven voor bezoekers.
- 7.10 Partijen veronderstellen dat de uitgifte van kavels binnen het LPM aanvangt in 2015.

Artikel 8 Tijdvak en fasering

- 8.1 De in deze Overeenkomst betrokken Planvoorbereiding start direct na ondertekening van de overeenkomst. De Planrealisatie van het LPM zal in beginsel plaatsvinden binnen een tijdvak dat gelijk is aan de exploitatieduur als opgenomen in het Exploitatieplan.
- 8.2 De Planrealisatie wordt uitgevoerd in vier hoofdfases, zoals aangegeven op de kaart (BIJLAGE 10). Het Havenschap heeft de mogelijkheid om een nadere (onder)fasering in de Planrealisatie aan te brengen.
- 8.3 De feitelijke voortgang van de uitgifte van bouwrijpe kavels bepaalt wanneer de civieltechnische voorbereiding van een nieuwe fase aanvangt.

Artikel 9 Grondexploitatie

- 9.1 De Grondexploitatie vindt plaats voor rekening en risico van het Havenschap.
- 9.2 Het Havenschap zal, wanneer zij daartoe zelf termen aanwezig acht, de Grondexploitatie kunnen uitvoeren in samenwerking met derden, al dan niet verenigd in een joint venture in de vorm van een grondexploitatie maatschappij (C.V./B.V.-constructie), met dien verstande dat het Havenschap te allen tijde dient te waarborgen dat de bij Partijen in eigendom zijnde gronden niet onbedoeld aan derden kunnen worden toebedeeld.

- 9.3 Eventuele samenwerking van het Havenschap in het kader van de Grondexploitatie laat onverlet dat het Havenschap de Ontwikkelentiteit ten behoeve van het LPM blijft en jegens de Gemeente en de Provincie in staat voor nakoming van deze Overeenkomst.
- 9.4 Tussen Partijen zal gelijktijdig met deze Overeenkomst een overeenkomst over de Grondexploitatie, zoals bedoeld in artikel 6.24 eerste lid Wro, gesloten worden.
- 9.5 Partijen realiseren zich dat in het geval de Planrealisatie zal plaatsvinden middels een grondexploitatiemaatschappij waarin naast het Havenschap een andere (markt)partij participeert, dit zal leiden tot een wijziging van de onderlinge verhouding in het kader van Planrealisatie en Beheer. Partijen zullen echter in hun onderlinge verhouding zoveel mogelijk blijven handelen in de geest van deze Overeenkomst.

Artikel 10 Publiekrechtelijke medewerking

Planologische medewerking

- 10.1 Na het sluiten van deze Overeenkomst zal het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant het ontwerp-PIP op de in artikel 3.26 Wro bepaalde wijze in procedure brengen door tervisielegging van dit ontwerp.
- 10.2 Na het sluiten van deze Overeenkomst zal het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant het ontwerp-Exploitatieplan op de in artikel 6.25 juncto artikel 6.12 Wro bepaalde wijze in procedure brengen door tervisielegging van dit ontwerp.
- 10.3 De procedure tot vaststelling van het PIP en het Exploitatieplan zal na tervisielegging door de Provincie met voortvarendheid en met inachtneming van de Planning worden gecontinueerd, waartoe de Provincie zich tot het uiterste zal inspannen om ervoor zorg te dragen dat uiterlijk op 1 januari 2015, het PIP en het Exploitatieplan onherroepelijk zijn.
- 10.4 Indien niet uiterlijk op 31 december 2015 sprake is van een onherroepelijk PIP en/of Exploitatieplan, zullen Partijen op eerste verzoek van één der Partijen in overleg treden en zullen zij zich beraden over wijziging van deze Overeenkomst. Het bepaalde in artikel **[23 lid 2]** is van toepassing.
- 10.5 De Provincie zal formeel verantwoordelijk zijn voor de (eventuele) tussentijdse herziening van het Exploitatieplan en de definitieve afrekening. Daarbij zullen Partijen evenwel het bepaalde in de Exploitatieovereenkomst als genoemd in artikel **[9.4]** van deze Overeenkomst in acht nemen.

Overdracht taken

- 10.6 De Provincie en de Gemeente dragen hierbij aan het Havenschap over de navolgende op hen rustende taken:

- de voorbereiding van herzieningen van het PIP dan wel een opvolgend bestemmingsplan ex artikel 3.26, juncto 3.1 Wro (inclusief alle daartoe uit te voeren onderzoeken en op te stellen ramingen) voorzover die herziening (mede) dient om nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, die op initiatief van het Havenschap zijn voorgesteld, mogelijk te maken;
- de voorbereiding van herzieningen van het Exploitatieplan ex artikel 6.15 Wro (inclusief alle daartoe uit te voeren onderzoeken en op te stellen ramingen);
- het voeren van de (financiële) administratie van het Exploitatieplan;
- het voeren van onderhandelingen omtrent te sluiten (posterieure) overeenkomsten over grondexploitatie ex artikel 6.24 Wro;
- advisering van het college van Burgemeester en Wethouders van Moerdijk omtrent een financiële voorwaarde ex artikel 6.17 Wro;
- voorbereiding en opstelling van de eindafrekening van het Exploitatieplan ex artikel 6.20 Wro;
- inning van exploitatiebijdragen;
- de voorbereiding van besluiten ingevolge de Wet voorkeursrecht gemeenten;
- de voorbereiding van een verzoekbesluit tot onteigening (voor zover niet reeds ten name van het Havenschap onteigend wordt).

Artikel 11 Vergunningen en/of ontheffingen

- 11.1 De Gemeente is het bevoegd gezag ten aanzien van de behandeling en verstrekking van omgevingsvergunningen.
- 11.2 De Gemeente zal daartoe op voortvarende wijze haar medewerking verlenen aan de verlening van vergunningen en/of ontheffingen, welke benodigd zijn voor realisatie van het LPM, waartegenover het Havenschap zich ertoe verbindt steeds ontvankelijke vergunningaanvragen voor dergelijke vergunningen en/of ontheffingen tijdig, althans overeenkomstig de Fasering, bij de daartoe bevoegde organen in te dienen.

Artikel 12 Overige publiekrechtelijke aspecten

Commissie Vestiging

- 12.1 Als voortzetting van de Commissie Vestiging zoals die thans ten aanzien van de Zeehaven en het Industriegebied Moerdijk functioneert, zal ook voor het LPM deze Commissie Vestiging een (aangevulde) rol krijgen. De huidige Commissie Vestiging wordt daartoe uitgebreid met een supervisor als bedoeld in artikel [12.x]. De Commissie Vestiging heeft ten aanzien van het LPM daarmee een adviesrol ter zake van de:
- borging van duurzaamheid en welstand op het LPM;
 - advisering omtrent voorgenomen omgevingsvergunningen ten behoeve van gebruikers van het LPM;
 - afstemming tussen de diverse betrokken overheidsinstanties (één-loket-functie);
 - advisering in het kader PIP (zie regels behorend bij PIP).

Beeldkwaliteit/welstand

- 12.2 De Gemeente verbindt zich haar Welstandsnota ex artikel 12a Woningwet overeenkomstig BIJLAGE 9 aan te passen, opdat aanvragen om een omgevingsvergunning ten behoeve van het LPM aan de Welstandscriteria getoetst kunnen worden.

Duurzaamheid

- 12.3 De ambitie van Partijen is om het LPM hoogwaardig en innovatief te ontwikkelen. Bij de Planvoorbereiding en Planrealisatie zal daarom ter invulling van het Publiek Programma van Eisen (PPVE) het keurmerk voor duurzame gebiedsontwikkeling BREEAM-nl worden toegepast. De ambities op het gebied van innovatie en duurzaamheid op gebouwniveau, dienen in goede verhouding te staan met de economische uitvoerbaarheid. De precieze invulling is daarom op voorhand dan ook niet te geven. Op basis van de BREEAM-nl kwalificatie op gebouwniveau wordt gestreefd naar "Good" als norm. Op basis van de BREEAM-nl kwalificatie zal op gebiedsniveau "Good" als norm worden gehanteerd. Hiermee wordt invulling gegeven aan het PPVE.

Waterhuishouding

- 12.4 Het Havenschap draagt er zorg voor dat bij de Planvoorbereiding en de Planrealisatie, voor zover dat betrekking heeft op de waterhuishouding in het Plangebied, deze voldoet aan de eisen die ter zake gesteld worden door het Waterschap Brabantse Delta.

Brandveiligheid

- 12.5 Het Havenschap draagt er zorg voor dat bij de Planvoorbereiding en Planrealisatie de brandveiligheid overeenkomt met de eisen die ter zake gesteld worden door de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant.

Supervisor

- 12.6 Om de toetsing aan de ruimtelijke kwaliteit een duidelijke positie te geven in de werkzaamheden van de Commissie Vestiging, zal in deze Commissie een supervisor beeldregie zitting nemen. De supervisor beeldregie zal op voordracht van het Havenschap worden benoemd, zijnde een van Partijen onafhankelijke stedenbouwkundige of architect. Deze zal specifiek toetsen aan inrichtingsaspecten en beeldkwaliteitrichtlijnen. Voor nadere omschrijving en werking van de Commissie Vestiging wordt verwezen naar 2.2.5 "Ontwikkelstrategie" van het ontwerp-PIP.

Artikel 13 Inspanningsverplichting/voorbehoud publiekrechtelijke verantwoordelijkheid

- 13.1 Ter zake van de uitoefening van hun publiekrechtelijke taken en bevoegdheden ter verwezenlijking van de doelstelling van deze Overeenkomst hebben de Provincie en de Gemeente een inspanningsverplichting; indien bezwaar- en/of beroepschriften dan wel andere maatregelen van derden en/of het gebrek aan medewerking of goedkeuring van andere overheidsinstanties mochten leiden tot vertraging in de

verlening van de benodigde vergunningen/ontheffingen of vaststelling van het PIP/Exploitatieplan, dan wel tot weigering of vernietiging of gewijzigde vaststelling daarvan, zullen de Gemeente en/of de Provincie, mits zij aan hun inspanningsverplichting hebben voldaan, niet aansprakelijk zijn voor daaruit voortvloeiende schade.

- 13.2 Het bepaalde in artikel **[13 lid 1]** houdt in dat geen sprake is van toerekenbare tekortkoming of verzuim indien de Gemeente/Provincie aan voornoemde inspanningsverplichting heeft voldaan, doch het handelen naar de zojuist genoemde publiekrechtelijke verantwoordelijkheid eist dat de Gemeente/Provincie publiekrechtelijke rechtsmaatregelen verricht of nalaat, die niet in het voordeel zijn van de aard en de strekking van deze Overeenkomst.

Artikel 14 Grondverkoop ten behoeve van LPM aan Havenschap

In bezit zijnde gronden

- 14.1 De Provincie is eigenaar van een aantal percelen als zodanig met kadastrale gegevens aangeduid op de als (BIJLAGE 11) aan deze Overeenkomst gehechte tekening.
- 14.2 De Provincie verkoopt aan het Havenschap, die koopt van de Provincie, de in het eerste lid bedoelde gronden.
- 14.3 De aan- en verkoop als bedoeld in lid 1 wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarde dat het PIP en het Exploitatieplan onherroepelijk worden.
- 14.4 De aan- en verkoop als bedoeld in lid 1 geschiedt tegen een koopsom van € [_____], welke prijs gelijk is aan inbrengtaxatiewaarde van de betreffende onroerende zaken zoals opgenomen in het Exploitatieplan (prijspeil 1 januari 2013).

Te verwerven gronden

- 14.5 De Provincie verkoopt aan het Havenschap, die koopt van de Provincie, tevens de gronden gelegen in het Plangebied, die door de Provincie in de periode tussen het aangaan van deze Overeenkomst en het onherroepelijk worden van het PIP en het Exploitatieplan door de Provincie in eigendom zijn verworven, waaronder de gronden die de Provincie verwerft van de Gemeente, als bedoeld in artikel **[14.11]**.
- 14.6 De aan- en verkoop als bedoeld in lid 5 wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarde dat het PIP en het Exploitatieplan onherroepelijk worden.
- 14.7 De aan- en verkoop door het Havenschap geschiedt tegen een koopsom die gelijk is aan de inbrengtaxatiewaarde van de betreffende onroerende zaken zoals opgenomen in het Exploitatieplan (prijspeil 1 januari 2013 en wordt jaarlijks, voor het eerst per 1 januari 2014 verhoogd met 4,5%.

Fiscaliteit

- 14.8 Partijen gaan er bij de overdracht van de gronden van uit dat over de in de vorige leden vermelde koopsommen geen overdrachtsbelasting zal zijn verschuldigd nu het Havenschap recht kan doen gelden op de vrijstelling als bedoeld in artikel 15, lid 1, onder c van de Wet op belastingen van rechtsverkeer.
- 14.9 Partijen gaan er voorts van uit dat de verkochte gronden niet zijn aan te merken als bouwterrein in de zin van artikel 11, lid 4 c.q. een nieuw gebouw in de zin van artikel 11, lid 1, onderdeel A van de Wet op de omzetbelasting 1968, waardoor sprake is van de heffing van omzetbelasting vrijgestelde levering.

Levering

14.10 De levering van de in het **[eerste en vijfde lid]** van dit artikel genoemde gronden vindt plaats op tijdstippen dan wel in tijdvakken als bepaald in de Fasering en overeenkomstig de voorwaarden en bedingen als neergelegd in de aan deze Overeenkomst gehechte concept-leveringsakte (BIJLAGE 13). Partijen kunnen overeenkomen dat levering eerder of later plaatsvindt dan wel is meerdere deelleveringen als nader te bezien.

Gronden Gemeente

14.11 Tussen de Gemeente en de Provincie zal bij afzonderlijke overeenkomst een regeling getroffen worden omtrent levering van de percelen binnen het Plangebied die thans eigendom zijn van de Gemeente aan de Provincie. (BIJLAGE 12).

Artikel 15 Verwerving Percelen Derden

15.1 Partijen stellen vast dat zij niet alle binnen het Plangebied gelegen onroerende zaken in eigendom bezitten. De niet in het bezit van Partijen zijnde gronden worden aangeduid als Percelen Derden en zijn weergegeven op de als (BIJLAGE 11) aan deze Overeenkomst gehechte kaart.

15.2 Indien de Percelen Derden door Partijen niet (volledig) minnelijk kunnen worden verworven, zullen Partijen hun publiekrechtelijke instrumentarium gebruiken, zoals onder meer hun bevoegdheden uit hoofde van de Wet voorkeursrecht gemeenten en/of de Onteigeningswet, doch met inachtneming van de wettelijke procedures en te betrachten zorgvuldigheid jegens derden.

15.3 In het kader van een eventuele onteigening van de Percelen Derden zal het Havenschap hebben te gelden als de partij ten name van wie onteigend wordt.

Artikel 16 Bouwrijp en gebruiksgereed maken gebied

16.1 Het Havenschap draagt voor zijn rekening en risico zorg voor het bouwrijp maken van het LPM alsmede voor de realisatie van de voor uitgifte noodzakelijk civieltechnische voorzieningen.

16.2 Ten behoeve van de realisatie van het bouwrijp maken en van de aanleg van de civieltechnische voorzieningen stelt het Havenschap op grond van het VO+ een Definitief Ontwerp (hierna te noemen: "DO") op.

16.3 De realisatie van de Interne Baan zal aanvangen in het jaar dat 70% van de eerste fase als bedoeld in artikel **[8.2]** is gerealiseerd, waarbij het uitgangspunt is een volgtijdelijke ontwikkeling van de verschillende fasen en een voortvarende aanleg van de Interne Baan zodra daarmee wordt gestart .

- 16.4 Bij de uitwerking van het VO+ naar het DO en het verdere Beheer:
- a. draagt het Havenschap zorg voor een waterhuishouding in het Plangebied, een en ander met instemming c.q. goedkeuring van het Waterschap Brabantse Delta heeft;
 - b. draagt het Havenschap zorg voor de realisatie, het beheer en onderhoud van wegen, Interne Baan en openbare ruimte in het Plangebied;
 - c. draagt het Havenschap zorg voor een aanpassing van bestaande viaducten, een en ander met instemming c.q. goedkeuring van Rijkswaterstaat;
 - d. draagt het Havenschap zorg voor de verlegging van de bestaande waterleiding in het Plangebied, een en ander met instemming c.q. goedkeuring van Brabant Water;
 - e. draagt het Havenschap zorg voor instemming c.q. goedkeuring van de Veiligheidsregio West-Brabant ten aanzien van de voorzieningen in het Plangebied met betrekking tot brandveiligheid;

Natuurcompensatie en landschap

- 16.5 De natuurcompensatie “Appelzak” zoals vermeld in het ontwerp-PIP wordt gelijktijdig gerealiseerd met de aanleg van de Interne Baan door het Havenschap.
- 16.6 De ecologische zone ten zuiden van de Lapdijk wordt gelijktijdig gerealiseerd met het bouwrijp maken van de ontwikkelcel grenzend aan de Lapdijk, zoals vermeld in het ontwerp-PIP.
- 16.7 De realisatie en het beheer en onderhoud van de natuurcompensatie en de ecologische zone zoals aangeduid in het PIP zal plaatsvinden voor rekening en risico van het Havenschap.

Geluidsschermen

- 16.8 Het Havenschap draagt voor haar rekening en risico zorg voor de verwijdering van de geluidsschermen langs de A16 voor zover noodzakelijk in verband met uitvoering van het PIP, een en ander met instemming c.q. goedkeuring van Rijkswaterstaat. Het Havenschap draagt voorts voor haar rekening en risico zorg voor het doorlopen van de benodigde procedure(s) teneinde toestemming te verkrijgen om de geluidsschermen te mogen verwijderen.

Mitigerende maatregelen

- 16.9 Het Havenschap voert voor haar rekening en risico de mitigerende maatregelen als opgenomen in de rapportage “Milieueffecten Voorkeursalternatief Logistiek Park Moerdijk (MER VKA LPM)” uit, inclusief alle daartoe benodigde ontheffings-/vergunningaanvragen. De kosten hiervan worden opgenomen in de Grondexploitatie.

Openbaarheid

- 16.10 Als onderdeel van het parkmanagement van het Havenschap, zal het LPM en de daarvan onderdeel uitmakende infrastructuur niet zijn aan te merken als openbare weg in de zin van artikel 4 e.v. Wegenwet, tenzij Partijen anders overeenkomen.

Voor zover nodig zal de Gemeente op eerste verzoek van het Havenschap meewerken aan de noodzakelijke besluitvorming ten aanzien van onttrekking aan de openbaarheid van wegen die thans wel openbaar zijn. Partijen zullen nader met elkaar in overleg treden op welke wijze er in voorzien kan worden dat gedeelten van het LPM en de daarvan onderdeel uitmakende infrastructuur – zonodig onder voorwaarden – toegankelijk zijn voor doorgaand verkeer. Volledigheidshalve wordt nog opgemerkt dat het “tot het beheergebied behoren” pas werkelijk effect krijgt als het Havenschap tevens eigendom verkrijgt. Zo zijn in het voorstel de op- en afritten van de snelwegen A17 en A16 in het aangepaste beheergebied opgenomen. Deze op- en afritten zullen echter nooit eigendom van het Havenschap worden en het Havenschap verkrijgt daarover dan ook geen zeggenschap.

Artikel 17 Planrealisatie

- 17.1 De Planrealisatie vindt plaats voor rekening en risico van het Havenschap.
- 17.2 Het Havenschap bepaalt de wijze van uitgifte van de bedrijfskavels alsmede de voorwaarden waaronder de bedrijfskavels worden uitgegeven.
- 17.3 Het Havenschap draagt er zorg voor dat geen bedrijfskavels (definitief) worden uitgegeven zonder een voorafgaand positief advies van de Commissie Vestiging.

Artikel 18 Beheer

Het LPM wordt na de Planrealisatie voor rekening en risico van het Havenschap beheerd. Het Havenschap is voornemens ter uitvoering van het Beheer het parkmanagement van het LPM toe te voegen aan het areaal van de huidige parkmanager van het Zeehaven- en Industriegebied Moerdijk.

HOOFDSTUK V FINANCIËLE BEPALINGEN

Artikel 19 Afdrachten MoerdijkMeerMogelijk aan Provincie en Gemeente

- 19.1 In de Bestuursovereenkomst zijn afspraken gemaakt over de afdrachten ten behoeve van de projecten Caldic, Wolst en Waterfront ter hoogte van een bedrag van € 24.500.000,-- miljoen euro (prijsspeil 1 juli 2009).
- 19.2 Waterfront Moerdijk:
- in de Bestuursovereenkomst is, naast het creëren van ruimte voor economie, als doelstelling opgenomen “Het verbeteren van de kwaliteit van de leefomgeving binnen de gemeente Moerdijk, door met name in te zetten op versterking van de leefbaarheid, het milieu en de ruimtelijke kwaliteit;

- via het raadsbesluit van 8 maart 2012 heeft de gemeenteraad het college de opdracht gegeven tot het opstellen van gebiedsplannen voor alle kernen van de gemeente Moerdijk, waaronder de kern Moerdijk;
- het Gebiedsplan Moerdijk bevat een visie op de kern voor de periode tot 2025 en een uitvoeringsprogramma om die visie te realiseren. Het Gebiedsplan gaat in zowel op de fysieke leefomgeving als de sociale infrastructuur van de kern. Het Gebiedsplan Moerdijk wordt via een interactief proces opgesteld. Het in het Gebiedsplan opgenomen uitvoeringsprogramma is het instrument om samen met strategische partners, verenigingen, instellingen en bewoners de kwaliteit van de leefomgeving en leefbaarheid in de kern in stand te houden;
- de Provincie zal betrokken worden bij de totstandkoming van het Gebiedsplan. De projecten waaraan wordt bijgedragen zullen niet strijdig zijn met bovenlokale en regionale ontwikkelingen waarbij de Provincie betrokken is.

19.3 Afsproken is dat:

- direct aansluitend aan én een onherroepelijke titel voor het Logistiek Park Moerdijk;
- én de vaststelling door de gemeenteraad van het Gebiedsplan kern Moerdijk;
- door de Provincie een afdracht plaatsvindt van € 10.500.000,-- (prijsspeel 1 juli 2009, jaarlijks geïndexeerd met 2,5% aan de Gemeente;
- en de Gemeente zich verplicht zich om het gehele bedrag, binnen de looptijd van het Gebiedsplan (10 jaar), te investeren in de realisatie van het daarin opgenomen uitvoeringsprogramma.

19.4 De wijze waarop de afdrachten plaatsvinden is vastgelegd in de “Routing afdrachten”, welke als BIJLAGE 14 aan deze Overeenkomst is gehecht.

Artikel 20 Sanering Caldic

Direct na het vertrek van bedrijf Caldic Chemie vindt levering van de grond door de Provincie aan de gemeente Moerdijk plaats. Provincie en Gemeente maken bij levering samen afspraken over de noodzakelijke bodemsanering, die wordt gedekt uit de grondexploitatie van het Logistiek Park Moerdijk, waarbij wordt uitgegaan van de goedkoopste variant binnen de wettelijke kaders, als omschreven in de bij de Provincie en Gemeente beschikbare onderzoeken naar de bodemsanering. In de grondexploitatie van het LPM is een bedrag opgenomen ter hoogte van € 3.000.000,--. Eventuele meer- of minderkosten van de sanering zijn voor rekening en risico van het Havenschap.

HOOFDSTUK VI OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 21 Aanbestedingsrecht

Partijen zullen bij de uitvoering van deze Overeenkomst, meer in het bijzonder bij het gunnen van eventuele overheidsopdrachten voor werken leveringen en diensten, maar ook bij het gunnen van eventuele concessieovereenkomsten, de toepasselijke

aanbestedingsregels naleven, zoals die voortvloeien uit het EG-Verdrag en (de opvolgers van) Richtlijn 2004/18/EG, de Aanbestedingswet, daarop gebaseerde regelingen, het Gemeentelijk en/of Provinciaal inkoop- en aanbestedingsbeleid alsmede het beleid van het Havenschap ter zake, alsmede op de relevante jurisprudentie van zowel de nationale als de Europese rechters.

Artikel 22 Overdracht contractpositie

Partijen zijn niet gerechtigd de aan hen toekomende rechten en verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst aan derden over te dragen en /of aan/in te brengen in een andere persoon of rechtspersoon.

Artikel 23 Flexibiliteit en tussentijdse beëindiging

- 23.1 Partijen zijn niet gerechtigd zonder rechterlijke tussenkomst, deze Overeenkomst te ontbinden in het geval een van Partijen toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van haar verplichtingen uit hoofde van onderhavige Overeenkomst.
- 23.2 Partijen realiseren zich dat zij deze Overeenkomst sluiten in een dynamische context. Het doel van de Overeenkomst staat daarbij steeds voorop. Indien in de nadere uitwerking en uitvoering op enig moment echter sprake is van omstandigheden die zodanig zijn dat van een Partij redelijkerwijs niet kan worden gevergd dat die uitvoering ongewijzigd wordt voortgezet c.q. gehandhaafd, zullen Partijen in overleg treden teneinde te bezien op welke wijze eventuele bezwaren kunnen worden weggenomen. Daarbij zullen Partijen uitdrukkelijk de mogelijkheid in ogenschouw nemen om deze Overeenkomst gedeeltelijk uit te voeren, zonodig na het overeenkomen van aanpassingen. Bij een voorstel tot wijziging zullen Partijen ernaar streven dat nadelige (financiële) gevolgen van een of meerdere Partijen zoveel mogelijk worden voorkomen c.q. kunnen worden gecompenseerd door de voorgestelde wijziging. Indien Partijen niet binnen zes (6) maanden na aanvang van het overleg op grond van dit artikel tot overeenstemming zijn gekomen over voortzetting van ontwikkeling en realisatie van het LPM, is sprake van een situatie als bedoeld in artikel **[23 lid 3]**.
- 23.3 Indien over aanpassing van deze Overeenkomst geen overeenstemming kan worden bereikt, dan zal door Partijen onder ogen gezien worden in hoeverre tussentijdse beëindiging van de Overeenkomst noodzakelijk is dan wel is de Partij die het aangaat gerechtigd deze Overeenkomst schriftelijk op te zeggen met inachtneming van een opzegtermijn van zes (6) maanden.
- 23.4 In geval Partijen op de voet van het bepaalde in het vorige lid gezamenlijk besluiten tot tussentijdse beëindiging, zullen de in dat kader te maken afspraken worden neergelegd in een afzonderlijk tussen Partijen tot stand te brengen Heronderhandelingsovereenkomst. Indien een Partij overgaat tot opzegging van deze Overeenkomst op grond van het vorige lid, zal deze opzegging alleen

rechtskracht hebben indien deze vergezeld gaat van een aanbod in de vorm van een te sluiten concept-Heronderhandelingsovereenkomst die alle tussen Partijen in het kader van een tussentijdse beëindiging te regelen aspecten omvat.

Artikel 24 Rangorde

Indien op enig moment sprake is van tegenstrijdigheden of anderszins behoefte bestaat aan een rangorde tussen de documenten welke Partijen binden in het kader van hun samenwerking ter zake van het LPM, geldt de volgende rangorde:

1. deze Overeenkomst;
2. het PIP;
3. het AOH;
4. de Bestuursovereenkomst.

Artikel 25 Geschillenregeling

25.1 Alle geschillen die ter zake van de Overeenkomst, of van overeenkomsten ter uitvoering van deze Overeenkomst, tussen Partijen rijzen, van welke aard of omvang dan ook, daaronder mede begrepen die welke slechts door een der Partijen als zodanig worden aangemerkt, zullen worden beslecht door de rechtbank te Breda.

25.2 Het bepaalde in het vorige lid brengt geen wijziging in de bevoegdheid van Partijen om:

- a. zich te wenden tot de Voorzieningenrechter teneinde in kort geding een voorlopige voorziening bij voorraad te verkrijgen;
- b. de tegen een uitspraak in kort geding openstaande rechtsmiddelen toe te passen;
- c. zich te wenden tot de Voorzieningenrechter teneinde verlot te krijgen tot het leggen van conservatoir beslag.

Artikel 26 Geheimhouding / Openbaarheid

Tenzij op grond van de wet Partijen dan wel één van hen gehouden is deze Overeenkomst of onderdelen daarvan openbaar te maken in de zin van de WOB, zijn deze Overeenkomst en de bijlagen niet openbaar en betrachten Partijen ter zake daarvan geheimhouding.

Artikel 27 Slotbepalingen

27.1 De Overeenkomst vervangt de tussen Partijen gemaakte afspraken met betrekking tot het LPM als neergelegd in het AOH. Middels deze Overeenkomst is tevens invulling gegeven aan de Bestuursovereenkomst voor zover die ziet op het LPM en de afdrachten.

- 27.2 Is of wordt de Overeenkomst door de rechter gedeeltelijk ongeldig of onverbindend verklaard, dan blijven Partijen aan het overblijvende deel verbonden. Partijen zullen het ongeldige of onverbindende gedeelte vervangen door bedingen die wel geldig en verbindend zijn en passen in de door Partijen vastgestelde doelstellingen voor de onderhavige samenwerking, en waarvan de gevolgen, gelet op de inhoud en strekking van de Overeenkomst, zoveel mogelijk overeenstemmen met het ongeldige of onverbindende gedeelte.
- 27.3 De Overeenkomst bevat geen derden bedingen waarop een derde zich jegens een Partij bij de Overeenkomst kan beroepen.
- 27.4 De Overeenkomst kan alleen schriftelijk worden gewijzigd of aangevuld.
- 27.5 De Bijlagen en de Considerans maken onlosmakelijk en integraal deel uit van de Overeenkomst.
- 27.6 Alle uit deze Overeenkomst voor de Provincie en de Gemeente voortvloeiende betalingen aan het Havenschap moeten worden verricht door storting of overschrijving op rekeningnummer [_____] van het Havenschap bij [_____] te [_____].
- 27.7 Alle uit deze Overeenkomst voor De Provincie voortvloeiende betalingen aan de Gemeente moeten worden verricht door storting of overschrijving op rekeningnummer [_____] van de Gemeente bij [_____] te [_____].
- 27.8 Alle uit deze Overeenkomst voor het Havenschap voortvloeiende betalingen aan de Provincie moeten worden verricht door storting of overschrijving op rekeningnummer [_____] van de Provincie bij [_____] te [_____].
- 27.9 Waar in deze Overeenkomst enige beslissing of handeling van de Gemeente wordt verlangd, is het daartoe aangewezen orgaan het college van Burgemeester en Wethouders, tenzij in deze Overeenkomst of bij wettelijk voorschrift uitdrukkelijk anders is bepaald.
- 27.10 Waar in deze Overeenkomst enige beslissing of handeling van de Provincie wordt verlangd, is het daartoe aangewezen orgaan het college van Gedeputeerde Staten, tenzij in deze Overeenkomst of bij wettelijk voorschrift uitdrukkelijk anders is bepaald.
- 27.11 Deze Overeenkomst is uitsluitend onderworpen aan Nederlands recht.
- 27.12 De volgende bij deze Overeenkomst gevoegde bijlagen maken deel uit van deze Overeenkomst, welke bijlagen als zodanig door Partijen zijn gewaarmerkt:
- BIJLAGE 1: tekening waarop afgebakend is aangegeven het te ontwikkelen bedrijventerrein "Logistiek Park Moerdijk"
- BIJLAGE 2: het voorlopig civieltechnisch ontwerp (versie 3.0) van het Plangebied d.d. 12 april 2013 dat nog moet worden uitgewerkt tot een Definitief Ontwerp

- BIJLAGE 3: het door de Gemeente en de Provincie te nemen concept-besluit tot wijziging van de Gemeenschappelijke Regeling Havenschap Moerdijk, Herziening 1997
- BIJLAGE 4: het Strategisch Businessplan (onder geheimhouding ter inzage bij de Griffie)
- BIJLAGE 5: het ontwerp-PIP "Logistiek Park Moerdijk" inclusief daarbij behorende onderzoeken d.d. 6 mei 2013
- BIJLAGE 6: de MER "Logistiek Park Moerdijk" inclusief de daarbij behorende onderzoeken d.d. 12 april 2013
- BIJLAGE 7: het ontwerp-Exploitatieplan "Logistiek Park Moerdijk" d.d. 1 juli 2013 (onder geheimhouding ter inzage bij de Griffie)
- BIJLAGE 8: het Beeldregieplan "Logistiek Park Moerdijk" d.d. 12 april 2013
- BIJLAGE 9: Welstandscriteria "Logistiek Park Moerdijk"
- BIJLAGE 10: kaart waarop de fasen van de Planrealisatie zijn aangegeven
- BIJLAGE 11: kaart waarop de percelen die in eigendom zijn van de Provincie en Derden zijn aangeduid
- BIJLAGE 12: Concept koopovereenkomst omtrent levering van de percelen binnen het Plangebied van de Gemeente aan de Provincie
- BIJLAGE 13: Concept koopovereenkomst omtrent levering van de percelen binnen het Plangebied van de Provincie aan het Havenschap
- BIJLAGE 14: Routing afdrachten (onder geheimhouding ter inzage bij de Griffie)

Voor zover de inhoud van een bijlage in strijd is met het bepaalde in deze Overeenkomst, prevaleren de bepalingen in deze Overeenkomst.

Aldus overeengekomen en in drievoud opgemaakt te [_____] op [_____] 2013.

De Provincie Noord-Brabant

De gemeente Moerdijk

Het Havenschap Moerdijk

.....

.....

.....