

Statenmededeling aan Provinciale Staten

Onderwerp

Statenbesluit 24/13

Datum

2 juli 2013

Documentnummer

3435629

Aan Provinciale Staten van Noord-Brabant,

Kennisnemen van

Financiële quick scan KVL Oisterwijk.

Aanleiding

Bij het Statenbesluit 24/13 inzake de ontwikkeling van de waardevolle gebouwen op het KVL-terrein in Oisterwijk is door Gedeputeerde Van Haaften toegezegd op korte termijn een quick scan uit te laten voeren, gericht op de financiële risico's, onder de voorwaarde dat deze scan niet leidt tot vertraging in het proces. Voor het uitvoeren van deze quick scan zijn twee ter zake kundige partijen benaderd voor een offerte, de opdracht is vervolgens aan Fakton verleend. De quick scan is als bijlage bij deze Statenmededeling toegevoegd.

Bevoegdheid

In de Statenvergadering van 17 mei 2013 is besloten dat de uitkomsten van de quickscan door Gedeputeerde Staten via een Statenmededeling via Provinciale Staten naar de commissie Cultuur en Samenleving wordt gestuurd.

Kernboodschap

1. *De besluitvorming over het KVL-dossier is goed voorbereid. Op basis hiervan kan de provincie met vertrouwen het ontwikkeltraject van KVL oppakken.*

Fakton concludeert in het rapport:

1. Dat de (financiële) aannames in de grond- en vastgoedexploitatie reëel zijn ingeschat.
2. Dat de in de risicoparagraaf KVL genoemde risico's op een juiste wijze zijn weergegeven. In de concept splitsings- en ontwikkelovereenkomst heeft de provincie daarnaast een aantal effectieve beheersmaatregelen voorzien.

De analyse van Fakton levert een aantal aandachtspunten op. Daarnaast wordt het afzetrisico als grootste direct risico benoemd. Daarbij de opmerking dat dit risico door het Statenbesluit van 17 mei jl. nauwelijks wijzigt omdat de provincie al sinds 2009 participeert in het totale KVL-terrein.

Datum

2 juli 2013

Documentnummer

3435629

Consequenties

1. *Benoem de belangrijkste risico's en stuur daar actief op.*

Risicomanagement is een cyclisch proces, waarbij beheersmaatregelen bijdragen aan het bereiken van de projectdoelstelling. Gedeputeerde Staten nemen de door Fakton benoemde aanvullende beheersmaatregelen over (de maatregelen zoals vermeld op bladzijden 10 en 11 van bijgaande notitie van Fakton). In de op te stellen overeenkomsten met partners nemen wij deze maatregelen ook integraal mee.

2. *Formuleer een heldere financiële doelstelling voor dit project.*

Gedeputeerde Staten is van mening dat het financiële kader voor het ontwikkelbedrijf de financiële doelstelling van het project helder formuleert. Door Provinciale Staten is namelijk op 17 mei 2013 besloten dat er maximaal € 16,75 miljoen (met inbegrip van de aankoopprijs van € 5 miljoen) wordt geïnvesteerd in dit project. Daarbij dienen de opbrengsten tenmiste € 11,95 miljoen te bedragen. Door Fakton wordt in de notitie bevestigd dat deze bedragen reëel zijn ingeschat. Het financiële doel is daarmee duidelijk en wordt geborgd door de revolverende en professionele werkwijze van het ontwikkelbedrijf conform het Beheersstatuut.

Europese en internationale zaken

Niet van toepassing.

Communicatie

De commissie Cultuur en Samenleving is tijdens de commissievergadering van 31 mei 2013 door Gedeputeerde Van Haaften geïnformeerd over de offerte-uitvraag bij partijen.

Vervolg

Provinciale Staten worden 2 keer per jaar via de voortgangsrapportage van het ontwikkelbedrijf geïnformeerd over de voortgang van dit project.

Bijlagen

1. Notitie ‘Financiële quick scan KVL-terrein’ van Fakton d.d. 20 juni 2013.

Datum

2 juli 2013

Documentnummer

3435629

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
de voorzitter

prof. dr. W.B.H.J. van de Donk drs. W.G.H.M. Rutten

Auteur: S.B. van Heteren, SvHeteren@brabant.nl, toestel (06) 18 30 33 59
Ruimtelijke Ontwikkeling & Handhaving/Bureau Vastgoed