

Statenmededeling aan Provinciale Staten

Onderwerp

Motie Duurzame herstructurering bedrijventerreinen en werklocaties.

Aan Provinciale Staten van Noord-Brabant

Kennisnemen van

De inhoudelijke en procedurele reactie van Gedeputeerde Staten op de aangenomen motie Duurzame herstructurering bedrijventerreinen en werklocaties.

Datum

4 juni 2013

Documentnummer

3420770

Aanleiding

Aangenomen motie Duurzame Herstructurering bedrijventerreinen en werklocaties, M17 ingediend tijdens de vergadering van Provinciale Staten d.d. 16 november 2012 door de Statenfracties van de GroenLinks, CDA, SP, PVDA, D66 en de Partij voor de Dieren bij de behandeling van Statenvoorstel 62/12 inzake Begroting 2013:

Verzoeken GS in het Uitwerkingsprogramma Bedrijventerreinen/Werklocaties de herstructureringsdoelstelling op basis van actuele rapportages te formuleren in termen van kwaliteit (duurzaam karakter) als kwantiteit (aantal ha) en de consequenties van deze uitkomsten in beeld te brengen; en zo veel mogelijk nieuwe activiteiten (prioritaire clusters) op bestaande (geherstructureerde) terreinen te lokaliseren.

Bevoegdheid

De rol van Gedeputeerde Staten past in de uitvoering en uitwerking van het Economisch Programma Brabant 2020 (PS, 11 mei 2012), waaronder de Strategie Bedrijventerrein en werklocaties en het bijbehorende Uitvoeringsprogramma (in de motie Uitwerkingsprogramma genoemd).

Kernboodschap

1. Uitgangspunten herstructurering

De oorspronkelijke opdracht aan de BOM Bedrijfslocaties BV (voorheen BOM-BHB) dateert uit 2005 en is gebaseerd op het onderzoek van ETIN uit 2002. Deze opgave bedraagt 1.795 ha. geherstructureerd bedrijventerrein in 2015 en is gebaseerd op een reële inschatting van haalbare herstructureringsprojecten.

Bovendien moeten we door de voortdurend slechte vastgoedmarkt en de huidige financiële situatie bij gemeenten en gemeentelijke grondbedrijven reëel zijn ten aanzien van de co-financieringsmogelijkheden van projecten door gemeenten en private partijen.

In het kader van de decentralisatie van rijksmiddelen is in 2011 nog een Brabantbreed onderzoek uitgevoerd door Haskoning naar de kwaliteit van bedrijventerreinen. Mede op basis daarvan is het zogenaamde Provinciale Herstructureringsprogramma (PHP) en bijbehorende subsidieregeling in werking getreden. Begin 2012, heeft Heliview nog een onderzoek uitgebracht over de mening van ondernemers over de kwaliteit van het bedrijventerrein. Op basis van bovenstaande onderzoeken beschikken wij over voldoende actuele analyses van de kwaliteit van bedrijventerreinen. Deze actuele gegevens geven, met behoud van de bestaande middelen, géén aanleiding tot een herziening van de kwantitatieve opgave aan BOM Bedrijfslocaties BV...

Datum

4 juni 2013

Documentnummer

3420770

2. Motie onderstreept ingezette kwalitatieve aanscherping herstructurering

In de Strategie Werklocaties (onderdeel van het vastgestelde Economisch programma) is de klassieke ruimtelijke insteek van de herstructurering (met hectares als resultaat) verrijkt met kwalitatieve elementen op het gebied van duurzaamheid en economie. Deze meer kwalitatieve insteek is in lijn van de motie en wordt ondersteund.

Ten aanzien van de economie:

Met de regio's worden regionale herstructureringsprogramma's opgesteld. Deze programma's worden samengesteld met projecten waarbij het gaat om het versterken van bedrijventerreinen en werklocaties die:

- van belang zijn voor het functioneren van de prioritaire economische clusters (qua werkgelegenheid en/of aanwezige voorzieningen);
- gerelateerd zijn aan bepaalde maatschappelijke opgaven;
- gelegen zijn in de stedelijke concentratiegebieden;
- gelegen zijn nabij multimodale knooppunten.

De uitgangspunten voor deze programma's worden besproken in de Regionaal Ruimtelijke Overleggen van juni a.s. en in het najaar 2013 vastgesteld.

Ten aanzien van duurzaamheid:

De BOM besteedt bij de uitvoering van herstructurering al langer aandacht aan duurzaamheidsaspecten op basis van de 3P's, People, Planet, Profit. Daarnaast is de BOM gestart met het Duurzaamheids Profiel voor Locatie van bedrijventerreinen (DPL-BT). Dit is een instrument om de duurzaamheid van bestaande of geplande bedrijventerreinen te meten. Het biedt een handvat om over duurzaamheid te communiceren en kansen te identificeren voor verbetermaatregelen.

Provinciale Staten worden ten aanzien van projectresultaten ten aanzien van duurzaamheid op de hoogte gesteld in een tussenrapportage in het 3^e kwartaal van dit jaar..

3. Focus op bestaande bedrijventerreinen

Ten aanzien van het deel van de motie over de lokalisering van nieuwe activiteiten (prioritaire) clusters op bestaande bedrijventerreinen, geldt het bestaande beleid volgens de Ladder voor duurzame verstedelijking (voorheen SER-ladder) en de regionale uitgifteprotocollen.

Het uitgangspunt is dat zo veel mogelijk huisvestingsvragen op de bestaande bedrijventerreinen worden opgelost. Waar nodig zetten we herstructurering in om vraag en aanbod te matchen.

4. Nieuwe terreinen blijven nodig

Gedurende 2012 en begin 2013 zijn vergaande bestuurlijke afspraken gemaakt met de vier RRO-regio's gericht op het terugdringen van het overaanbod aan geplande bedrijventerreinen. In de regio Zuidoost is 400 hectare aan bedrijventerrein 'on hold' gezet. Deze terreinen worden niet ontwikkeld voor 2020. Bij het maken van deze regionale afspraken is geconcludeerd dat enkel een kwantitatieve benadering onvoldoende is. Een kwalitatieve benadering staat om deze reden steeds meer centraal.

Verschillende typen bedrijvigheid vragen om verschillende vestigingsmilieus (hoogwaardig vs. functioneel, grootschalig vs. kleinschalig, zware vs. lichte bedrijvigheid,). Bestaande bedrijventerreinen bieden niet altijd de gewenste kwaliteit. Zowel niet vanuit het marktperspectief, bijv. eisen vanuit bedrijfsvoering, eisen aan bereikbaarheid, als niet vanuit het overheidsperspectief, principe van het juiste bedrijf op de juiste plek.. Conform de Ladder van duurzame verstedelijking is de aanleg van nieuwe terreinen pas aan de orde wanneer bestaande terreinen geen reële optie bieden. Terughoudendheid in nieuwe aanleg van terreinen is op zijn plaats, maar na zorgvuldige analyse van de mogelijkheden in het bestaande areaal kan het toch noodzakelijk blijken om tot realisatie van nieuwe terreinen over te gaan.

Een treffend voorbeeld is de innovatieve vraaggerichte methodiek die momenteel uitgewerkt wordt in de Peel. In januari 2013 zijn bestuurlijke afspraken gemaakt over het uitvoeren van een pilot. Doel van de pilot is te komen tot vraaggerichte ontwikkeling en uitgifte van bedrijventerreinen. Het bieden van flexibiliteit gaat nadrukkelijk samen op met expliciete aandacht voor de mogelijkheden op bestaande bedrijventerreinen. De benodigde methodiek wordt samen met het bedrijfsleven uitgewerkt. Een ander voorbeeld betreft de regio West-Brabant. Met de gemeenten Breda en Etten-Leur is afgesproken dat een substantieel deel (64 hectare) van de benodigde vraag naar bedrijventerreinen wordt ingevuld middels herstructurering. Daarmee wordt de helft van de ruimte gevonden op bestaande terreinen.

Consequenties

Gedeputeerde Staten beschouwen de motie als een ondersteunend signaal vanuit Provinciale Staten voor de kwalitatieve uitvoering van de herstructurering conform de Strategie werklocaties via het uitvoeringsprogramma. Daarbij houdt zij vast aan de kwantitatieve opgave aan de BOM van 1.795 hectare geherstructureerd bedrijventerrein in 2015.

Datum

4 juni 2013

Documentnummer

3420770

Europese en internationale zaken

Niet van toepassing

Communicatie

Overleg is gevoerd met onze uitvoeringsorganisatie BOM Bedrijfslocaties BV .

Vervolg

In het 3^e kwartaal van 2013 zal een tussenrapportage beschikbaar zijn, waarin de voortgang van het uitvoeringsprogramma werklocaties wordt beschreven. Hierin zullen ook de regionale herstructureringsprogramma's worden toegelicht.

Bijlagen

-

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
de voorzitter de secretaris,

prof. dr. W.B.H.J. van de Donk drs. W.G.H.M. Rutten

Auteur: G.W.P. Wagemakers, GWagemakers@brabant.nl, toestel (06) 52
78 36 35
Economie & Mobiliteit/Bureau Economisch Beleid en Deelnemingen