



Planregels Provinciaal Inpassingsplan N279 's-Hertogenbosch-Veghel

Provincie Noord-Brabant

26 april 2013

Vast te stellen

9W0870.E1

HASKONINGDHV NEDERLAND B.V.
PLANNING & STRATEGY

George Hintzenweg 85
Postbus 8520
3009 AM Rotterdam
+31 10 443 36 66 Telefoon
Fax
info@rotterdam.royalhaskoning.com E-mail
www.royalhaskoningdhv.com Internet
Amersfoort 56515154 KvK

Documenttitel Planregels Provinciaal Inpassingsplan N279
's-Hertogenbosch-Veghel

Verkorte documenttitel PIP N279 Noord Planregels

Status Vast te stellen

Datum 26 april 2013

Projectnaam Capaciteitsuitbreiding N279 Noord
's-Hertogenbosch-Veghel

Projectnummer 9W0870.E1

Opdrachtgever Provincie Noord-Brabant

Referentie 9W0870.E1/R/903870/Rott

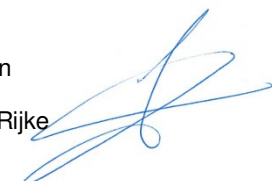
Auteur(s) Mr. Y (Yarno) Muggen

Collegiale toets mr. ing. J. (Jerry) de Rijke

Datum/paraaf 26 april 2013

Vrijgegeven door Ir. H.E. (Hans) Büchi

Datum/paraaf 26 april 2013



INHOUDSOPGAVE

		Blz.
HOOFDSTUK 1	INLEIDENDE REGELS	1
Artikel 1	Begrippen	1
Artikel 2	Wijze van meten	4
HOOFDSTUK 2	BESTEMMINGSREGELS	5
Artikel 3	Groen	5
Artikel 4	Verkeer - 1	6
Artikel 5	Verkeer - 2	9
Artikel 6	Verkeer - 3	10
Artikel 7	Water	11
Artikel 8	Leiding - Gas	12
Artikel 9	Leiding - Riool	14
Artikel 10	Waarde - Archeologie	16
Artikel 11	Waarde - Attentiegebieden ehs	18
Artikel 12	Waterstaat - Waterkering	20
HOOFDSTUK 3	ALGEMENE REGELS	23
Artikel 13	Anti-dubbeltelregel	23
Artikel 14	Algemene afwijkingsregels	24
Artikel 15	Algemene wijzigingsregels	25
Artikel 16	Overige regels	26
HOOFDSTUK 4	OVERGANGS- EN SLOTREGELS	27
Artikel 17	Overgangsrecht	27
Artikel 18	Slotregel	28
BIJLAGEN		29
Bijlage 1	Bronmaatregelen	31
Bijlage 2	Compenserende maatregelen	33
Bijlage 3	Mitigerende maatregelen	35

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

- 1.1 plan:**
het Provinciaal Inpassingsplan N279 's-Hertogenbosch - Veghel van de provincie Noord-Brabant;
- 1.2 inpassingsplan:**
de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.9930.ipN279-va01 met de bijbehorende regels;
- 1.3 aanduiding:**
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar, ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;
- 1.4 aanduidingsgrens:**
de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;
- 1.5 antennedrager:**
antennemast of andere constructie bedoeld voor de bevestiging van een antenne;
- 1.6 antenne-installatie:**
installatie bestaande uit een antennestaaf, -spriet (al dan niet met dwarssprieten) of -schotel, een antennedrager, de bedrading en de al dan niet in een techniekkast opgenomen apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie;
- 1.7 attentiegebied ehs:**
gebied gelegen rondom en binnen de ecologische hoofdstructuur waar fysieke ingrepen een negatief effect kunnen hebben op de waterhuishouding;
- 1.8 bebouwing:**
één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;
- 1.9 bestaand:**
a. bestaande bouwwerken: bestaand ten tijde van de terinzagelegging van het inpassingsplan als ontwerp, dan wel mogen worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning;
b. bestaand gebruik: bestaand ten tijde van het in werking treden van het inpassingsplan;
- 1.10 bestemmingsgrens:**
de grens van een bestemmingsvlak;
- 1.11 bestemmingsvlak:**
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;
- 1.12 bevoegd gezag:**
het bevoegd gezag zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

- 1.13 bouwen:**
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;
- 1.14 bouwwerk:**
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect, met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- 1.15 ecologische hoofdstructuur:**
samenhangend netwerk van natuurgebieden van nationaal en internationaal belang met als doel de veiligstelling van ecosystemen met de daarbij behorende soorten bestaande uit de meest waardevolle natuur- en bosgebieden en andere gebieden met belangrijke aanwezige en te ontwikkelen natuurwaarden;
- 1.16 gebouw:**
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- 1.17 geluidsgevoelige functies:**
functies die maken dat een gebouw of een terrein als geluidsgevoelig object kan worden aangemerkt;
- 1.18 geluidsgevoelige object:**
geluidsgevoelige gebouwen of terreinen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;
- 1.19 kunstwerk:**
een bouwwerk, geen gebouw zijnde, ten behoeve van civieltechnische en/of infrastructurele doeleinden, zoals een brug, een dam, een duiker, een tunnel, een via- of aquaduct, een ovatonde dan wel een daarmee gelijk te stellen voorziening;
- 1.20 nutsvoorziening:**
voorziening ten behoeve van het openbaar nut, zoals ten behoeve van de levering van elektriciteit, gas, drinkwater en telecomunicatiediensten, alsmede ten behoeve van riolering en afvalinzameling;
- 1.21 ovatonde:**
een ongelijkvloerse kruising met de N279 in de vorm van een ovale rotonde die aansluit op de toe- en afritten van de N279;
- 1.22 peil:**
- a. voor een bouwwerk op een kunstwerk: de hoogte van de kruin van het kunstwerk ter plaatse van het bouwwerk;
 - b. voor geluidschermen: de hoogte van de weg ter plaatse van het geluidscherm;
 - c. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitend afgewerkte maaiveld;
 - d. indien in of op het water wordt gebouwd: het ter plaatse aan te houden waterpeil;
 - e. in afwijking van het bepaalde in lid 1.22 onder a t/m d geldt als peil het Normaal Amsterdams Peil, indien NAP staat aangegeven;

- 1.23 rijstrook:**
een enkele strook van de rijbaan van een weg, welke voldoende plaats biedt aan een enkele rij rijdende motorvoertuigen op meer dan drie wielen, waaronder niet begrepen opstelstroken, in- en uitvoegstroken, op- en afritten;
- 1.24 straatmeubilair:**
de op of bij de weg behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals: verkeerstekens, wegbebakeningen, bewegwijzeringen, verlichting, halte-aanduidingen, parkeerregulerende constructies, roadbarriers, afvalinzamelsystemen, brandkranen, informatie- en reclameobjecten, rijwielstandaards, papier- en plantenbakken, zitbanken, communicatievoorzieningen, beeldende kunst, gedenktekens, speelvoorzieningen,abri's e.d.;
- 1.25 waterhuishoudkundige voorzieningen:**
voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede water aan- en/of afvoer, waterberging en waterkwaliteit;
- 1.26 waterstaatsdoeleinden:**
onder waterstaatsdoeleinden worden onder meer verstaan waterberging, waterhuishouding, waterlopen en waterkerende werken ten behoeve van de waterstaat.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

- 2.1 de goothoogte van een bouwwerk:**
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, dan wel de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
- 2.2 de bouwhoogte van een bouwwerk:**
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
- 2.3 de oppervlakte van een bouwwerk:**
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Groen

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
 - b. geluidwerende voorzieningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - geluidscherm 3';
 - c. een ovatonde, uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - ovatonde';
- met daaraan ondergeschikte:
- d. (fiets-)paden;
 - e. civieltechnische voorzieningen, zoals molgoten;
 - f. nutsvoorzieningen;
 - g. water en waterhuishoudkundige voorzieningen, zoals duikers;
 - h. natuur.

3.2 Bouwregels

Ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de bestemming met inachtneming van de volgende regels:

- a. gebouwen zijn niet toegestaan, met uitzondering van nutsvoorzieningen waarbij geldt dat de bouwhoogte maximaal 3 meter en de oppervlakte maximaal 15 m² mag bedragen;
- b. andere gebouwen dan die genoemd in lid 3.2 onder a zijn niet toegestaan;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegestaan tot een bouwhoogte van:
 1. de bouwhoogte van een ovatonde ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - ovatonde' maximaal 12 meter + NAP mag bedragen;
 2. de bouwhoogte van geluidwerende voorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - geluidscherm 3' maximaal 2 meter mag bedragen;
 3. de bouwhoogte van palen en masten maximaal 10 meter mag bedragen;
 4. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde maximaal 3 meter mag bedragen.

3.3 Afwijken van de gebruiksregels

- a. Het bevoegd gezag is bevoegd bij een omgevingsvergunning af te wijken van de regels van het bepaalde in lid 3.1 sub b, ten behoeve van de bouw en het gebruik van geluidwerende voorzieningen anders dan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - geluidscherm 3', mits:
 1. geen strijd ontstaat met de Wet geluidhinder en de wijzigingen niet zodanige veranderingen in de geluidssituatie brengen dat daardoor de vastgestelde hogere waarden worden overschreden of ten behoeve van nieuwe woningen hogere waarden moeten worden vastgesteld;
 2. de in het gebied voorkomende landschappelijke en cultuurhistorische waarden niet onevenredig worden aangetast;
 3. de afwijking van de situering ten opzichte van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - geluidscherm 3' niet meer dan 6 meter bedraagt;
 4. het bepaalde in lid 3.2 sub c onder 2 in acht wordt genomen.

Artikel 4 Verkeer - 1

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, met niet meer dan 2 x 2 rijstroken, alsmede parallelwegen, opstelstroken, in- en uitvoegstroken, op- en afritten;
 - b. water en waterhuishoudkundige voorzieningen, zoals duikers;
 - c. kabels en leidingen;
- met daarbij behorend:
- d. straatmeubilair;
 - e. groen;
 - f. nutsvoorzieningen;
 - g. geluidwerende voorzieningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - geluidscherm 1', 'specifieke vorm van verkeer - geluidscherm 2', 'specifieke vorm van verkeer - geluidscherm 3' en 'specifieke vorm van verkeer - geluidscherm 4';
 - h. kunstwerken, met dien verstande dat:
 1. bruggen en viaducten uitsluitend zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - brug 1', 'specifieke vorm van verkeer - brug 2', 'specifieke vorm van verkeer - brug 3' en 'specifieke vorm van verkeer - brug 4';
 2. een ovatonde uitsluitend is toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - ovatonde';
 - i. langzaamverkeersverbindingen, zoals voet, bromfiets- en rijwielpaden;
 - j. overige bij het wegverkeer behorende voorzieningen, zoals bermen, taluds en vluchtstroken.

4.2 Bouwregels

Ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de bestemming met inachtneming van de volgende regels:

- a. gebouwen zijn niet toegestaan, met uitzondering van nutsvoorzieningen waarbij geldt dat de bouwhoogte maximaal 3 meter en de oppervlakte maximaal 15 m² mag bedragen;
- b. voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijn, geldt dat:
 1. de bouwhoogte van een brug of viaduct ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - brug 1' maximaal 14 meter + NAP mag bedragen;
 2. de bouwhoogte van een brug of viaduct ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - brug 2' maximaal 14,5 meter + NAP mag bedragen;
 3. de bouwhoogte van een brug of viaduct ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - brug 3' maximaal 15,5 meter + NAP mag bedragen;
 4. de bouwhoogte van een brug of viaduct ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - brug 4' maximaal 17,5 meter + NAP mag bedragen;
 5. de bouwhoogte van een ovatonde ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - ovatonde' maximaal 12 meter + NAP mag bedragen;
 6. de bouwhoogte van geluidwerende voorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - geluidscherm 1' maximaal 1 meter mag bedragen;

7. de bouwhoogte van geluidwerende voorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - geluidscherm 2' maximaal 1,5 meter mag bedragen;
8. de bouwhoogte van geluidwerende voorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - geluidscherm 3' maximaal 2 meter mag bedragen;
9. de bouwhoogte van geluidwerende voorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - geluidscherm 4' maximaal 3 meter mag bedragen;
10. de bouwhoogte van lichtmasten maximaal 25 meter mag bedragen;
11. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer maximaal 8 meter mag bedragen;
12. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal 3 meter mag bedragen.

4.3 Specifieke gebruiksregels

4.3.1 Voorwaardelijke verplichting

Uiterlijk op het moment van voltooiing van de aantasting ofwel op het moment van oplevering van het werk, zijn:

- a. de geluidsbeperkende voorzieningen met de vereiste akoestische werking binnen de bestemming 'Verkeer - 1' ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van verkeer - geluidscherm 1', 'specifieke vorm van verkeer - geluidscherm 2', 'specifieke vorm van verkeer - geluidscherm 3' en 'specifieke vorm van verkeer - geluidscherm 4' gerealiseerd, en;
- b. de geluidsbeperkende voorzieningen met de vereiste akoestische werking binnen de bestemming 'Groen' ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - geluidscherm 3' gerealiseerd, en;
- c. de geluidreducerende bronmaatregelen met de vereiste akoestische werking, zoals aangegeven op het kaartje in Bijlage 1 bij deze regels, gerealiseerd, en;
- d. de compenserende maatregelen ten behoeve van de ecologische hoofdstructuur zoals weergegeven in Bijlage 2 bij deze regels en de mitigerende maatregelen ten behoeve van soorten zoals weergegeven in Bijlage 3 bij deze regels, gerealiseerd.

4.4 Afwijken van de gebruiksregels

- a. Het bevoegd gezag is bevoegd bij een omgevingsvergunning af te wijken van de regels van het bepaalde in lid 4.1 sub g, ten behoeve van de bouw en het gebruik van geluidwerende voorzieningen anders dan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - geluidscherm 1', mits:
 1. geen strijd ontstaat met de Wet geluidhinder en de wijzigingen niet zodanige veranderingen in de geluidssituatie brengen dat daardoor de vastgestelde hogere waarden worden overschreden of ten behoeve van nieuwe woningen hogere waarden moeten worden vastgesteld;
 2. de in het gebied voorkomende landschappelijke en cultuurhistorische waarden niet onevenredig worden aangetast;
 3. de afwijking van de situering ten opzichte van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - geluidscherm 1' niet meer dan 6 meter bedraagt;
 4. het bepaalde in lid 4.2 sub b onder 6 in acht wordt genomen.
- b. Het bevoegd gezag is bevoegd bij een omgevingsvergunning af te wijken van de regels van het bepaalde in lid 4.1 sub g, ten behoeve van de bouw en het gebruik van geluidwerende voorzieningen anders dan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - geluidscherm 2', mits:

1. geen strijd ontstaat met de Wet geluidhinder en de wijzigingen niet zodanige veranderingen in de geluidssituatie brengen dat daardoor de vastgestelde hogere waarden worden overschreden of ten behoeve van nieuwe woningen hogere waarden moeten worden vastgesteld;
 2. de in het gebied voorkomende landschappelijke en cultuurhistorische waarden niet onevenredig worden aangetast;
 3. de afwijking van de situering ten opzichte van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - geluidscherm 2' niet meer dan 6 meter bedraagt;
 4. het bepaalde in lid 4.2 sub b onder 7 in acht wordt genomen.
- c. Het bevoegd gezag is bevoegd bij een omgevingsvergunning af te wijken van de regels van het bepaalde in lid 4.1 sub g, ten behoeve van de bouw en het gebruik van geluidwerende voorzieningen anders dan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - geluidscherm 3', mits:
1. geen strijd ontstaat met de Wet geluidhinder en de wijzigingen niet zodanige veranderingen in de geluidssituatie brengen dat daardoor de vastgestelde hogere waarden worden overschreden of ten behoeve van nieuwe woningen hogere waarden moeten worden vastgesteld;
 2. de in het gebied voorkomende landschappelijke en cultuurhistorische waarden niet onevenredig worden aangetast;
 3. de afwijking van de situering ten opzichte van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - geluidscherm 3' niet meer dan 6 meter bedraagt;
 4. het bepaalde in lid 4.2 sub b onder 8 in acht wordt genomen.
- d. Het bevoegd gezag is bevoegd bij een omgevingsvergunning af te wijken van de regels van het bepaalde in lid 4.1 sub g, ten behoeve van de bouw en het gebruik van geluidwerende voorzieningen anders dan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - geluidscherm 4', mits:
1. geen strijd ontstaat met de Wet geluidhinder en de wijzigingen niet zodanige veranderingen in de geluidssituatie brengen dat daardoor de vastgestelde hogere waarden worden overschreden of ten behoeve van nieuwe woningen hogere waarden moeten worden vastgesteld;
 2. de in het gebied voorkomende landschappelijke en cultuurhistorische waarden niet onevenredig worden aangetast;
 3. de afwijking van de situering ten opzichte van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - geluidscherm 4' niet meer dan 6 meter bedraagt;
 4. het bepaalde in lid 4.2 sub b onder 9 in acht wordt genomen.

Artikel 5 Verkeer - 2

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, met niet meer dan 2 x 1 rijstroken, alsmede in- en uitvoegstroken, op- en afritten;
 - b. water en waterhuishoudkundige voorzieningen, zoals duikers;
 - c. kabels en leidingen;
- met daarbij behorend:
- d. straatmeubilair;
 - e. groen;
 - f. nutsvoorzieningen;
 - g. kunstwerken, met dien verstande dat:
 1. bruggen en viaducten uitsluitend zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - brug 1', 'specifieke vorm van verkeer - brug 2', 'specifieke vorm van verkeer - brug 3' en 'specifieke vorm van verkeer - brug 4';
 2. een ovatonde uitsluitend is toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - ovatonde';
 - h. langzaamverkeersverbindingen, zoals voet, bromfiets- en rijwielpaden;
 - i. parkeerterrein, ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein';
 - j. overige bij het wegverkeer behorende voorzieningen, zoals bermen, taluds en vluchtstroken.

5.2 Bouwregels

Ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de bestemming met inachtneming van de volgende regels:

- a. gebouwen zijn niet toegestaan, met uitzondering van nutsvoorzieningen waarbij geldt dat de bouwhoogte maximaal 3 meter en de oppervlakte maximaal 15 m² mag bedragen;
- b. voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijn, geldt dat:
 1. de bouwhoogte van een brug of viaduct ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - brug 1' maximaal 14 meter + NAP mag bedragen;
 2. de bouwhoogte van een brug of viaduct ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - brug 2' maximaal 14,5 meter + NAP mag bedragen;
 3. de bouwhoogte van een brug of viaduct ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - brug 3' maximaal 15,5 meter + NAP mag bedragen;
 4. de bouwhoogte van een brug of viaduct ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - brug 4' maximaal 17,5 meter + NAP mag bedragen;
 5. de bouwhoogte van een ovatonde ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - ovatonde' maximaal 12 meter + NAP mag bedragen;
 6. de bouwhoogte van lichtmasten maximaal 25 meter mag bedragen;
 7. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer maximaal 8 meter mag bedragen;
 8. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal 3 meter mag bedragen.

Artikel 6 Verkeer - 3

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - 3' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. langzaamverkeersverbindingen, zoals voet, bromfiets- en rijwielpaden;
 - b. water en waterhuishoudkundige voorzieningen, zoals duikers;
 - c. kabels en leidingen;
- met daarbij behorend:
- d. straatmeubilair;
 - e. groen;
 - f. nutsvoorzieningen;
 - g. kunstwerken, met dien verstande dat:
 1. bruggen en viaducten uitsluitend zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - brug 1' en 'specifieke vorm van verkeer - brug 4';
 2. een ovatonde uitsluitend is toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - ovatonde';
 - h. overige bij het wegverkeer behorende voorzieningen, zoals bermen en taluds.

6.2 Bouwregels

Ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de bestemming met inachtneming van de volgende regels:

- a. gebouwen zijn niet toegestaan, met uitzondering van nutsvoorzieningen waarbij geldt dat de bouwhoogte maximaal 3 meter en de oppervlakte maximaal 15 m² mag bedragen;
- b. voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijn, geldt dat:
 1. de bouwhoogte van een brug of viaduct ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - brug 1' maximaal 14 meter + NAP mag bedragen;
 2. de bouwhoogte van een brug of viaduct ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - brug 4' maximaal 17,5 meter + NAP mag bedragen;
 3. de bouwhoogte van een ovatonde ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - ovatonde' maximaal 12 meter + NAP mag bedragen;
 4. de bouwhoogte van lichtmasten maximaal 25 meter mag bedragen;
 5. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer maximaal 8 meter mag bedragen;
 6. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal 3 meter mag bedragen.

Artikel 7 Water

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water en waterhuishoudkundige voorzieningen, zoals duikers;
 - b. bermen en taluds;
 - c. bruggen en duikers voor kruisingen met wegverkeer;
- met daaraan ondergeschikte:
- d. natuur;
 - e. groen.

7.2 Bouwregels

Ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de bestemming met inachtneming van de volgende regels:

- a. gebouwen zijn niet toegestaan;
- b. voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat:
 - 1. de bouwhoogte van palen en masten maximaal 10 meter mag bedragen;
 - 2. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde maximaal 3 meter mag bedragen.

Artikel 8 Leiding - Gas

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Gas' bestemde gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- a. een ondergrondse hoge gastransportleiding ter plaatse van de aanduiding 'hartlijn leiding - gas', met een belemmeringsstrook van 5 meter ter weerszijden van de hartlijn van deze leiding;
- b. het beheer, de instandhouding en het onderhoud van een gastransportleiding.

8.2 Bouwregels

Ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de bestemming, met inachtneming van de volgende regels:

- a. uitsluitend toegestaan zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de aanleg en instandhouding van de leidingen met een bouwhoogte van maximaal 3 meter.

8.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag is bevoegd bij een omgevingsvergunning af te wijken van de regels van het bepaalde in lid 8.2, ten behoeve van het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en), mits:

- a. de veiligheid van de betrokken gastransportleiding niet onevenredig wordt geschaad;
- b. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de leidingbeheerder;
- c. geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

8.4 Specifieke gebruiksregels:

- a. De regels van de dubbelbestemming gelden primair ten opzichte van de regels van iedere andere bestemming, waarmee de dubbelbestemming samenvalt.
- b. De regels van een andere bestemming zijn van overeenkomstige toepassing indien en voor zover deze regels in overeenstemming zijn met de regels van de dubbelbestemming.

8.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

8.5.1 Verbod

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Leiding - Gas' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen en rooien van diepwortelende beplantingen en bomen;
- b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
- d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- e. het permanent opslaan van goederen;
- f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

8.5.2 Uitzonderingen

Het verbod van lid 8.5.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het inpassingsplan;
- b. het normale onderhoud ten aanzien van de gastransportleiding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
- c. graafwerkzaamheden zijn als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten;
- d. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

8.5.3 Voorwaarden

De werken, geen bouwwerk zijnde en werkzaamheden, zoals in lid 8.5.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien het behoud van een veilige ligging en de continuïteit van de leiding is gewaarborgd en het leidingbelang niet onevenredig wordt geschaad.

8.5.4 Advies

Alvorens omgevingsvergunning te verlenen als bedoeld in lid 8.5.1, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen van de leiding niet onevenredig worden geschaad en welke voorwaarden gesteld dienen te worden om eventuele schade te voorkomen.

Artikel 9 Leiding - Riool

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Riool' bestemde gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- a. een ondergrondse riooltransportleiding ter plaatse van de aanduiding 'hartlijn leiding - riool', met een belemmeringsstrook van 3,5 meter ter weerszijden van de hartlijn van deze leiding;
- b. het beheer, de instandhouding en het onderhoud van een riooltransportleiding.

9.2 Bouwregels

Ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de bestemming, met inachtneming van de volgende regels:

- a. uitsluitend toegestaan zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de aanleg en instandhouding van de leiding met een bouwhoogte van maximaal 3 meter.

9.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag is bevoegd bij een omgevingsvergunning af te wijken van de regels van het bepaalde in lid 9.2, ten behoeve van het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en), mits:

- a. de veiligheid van de betrokken riooltransportleiding niet onevenredig wordt geschaad;
- b. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de leidingbeheerder;
- c. geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

9.4 Specifieke gebruiksregels

- a. De regels van de dubbelbestemming gelden primair ten opzichte van de regels van iedere andere bestemming, waarmee de dubbelbestemming samenvalt.
- b. De regels van een andere bestemming zijn van overeenkomstige toepassing indien en voor zover deze regels in overeenstemming zijn met de regels van de dubbelbestemming.

9.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

9.5.1 Verbod

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Leiding - Riool' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen en rooien van diepwortelende beplantingen en bomen;
- b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
- d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- e. het permanent opslaan van goederen;
- f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.
- g.

9.5.2 Uitzonderingen

Het verbod van lid 9.5.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het inpassingsplan;
- b. het normale onderhoud ten aanzien van de riooltransportleiding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

9.5.3 Voorwaarden

De werken, geen bouwwerk zijnde en werkzaamheden, zoals in lid 9.5.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien het behoud van een veilige ligging en de continuïteit van de riooltransportleiding zijn gewaarborgd en het leidingbelang niet onevenredig wordt geschaad.

9.5.4 Advies

Alvorens omgevingsvergunning te verlenen als bedoeld in lid 9.5.1, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen van de leiding niet onevenredig worden geschaad en welke voorwaarden gesteld dienen te worden om eventuele schade te voorkomen.

Artikel 10 Waarde - Archeologie

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- a. de bescherming en het behoud van de op en/of in deze gronden voorkomende archeologische waarden.

10.2 Bouwregels

Ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van deze bestemming, met inachtneming van de volgende regels:

- a. bouwwerken zijn toegestaan, indien die niet gepaard gaan met ingrepen in de bodem dieper dan 30 centimeter meter onder het aansluitend afgewerkte maaiveld en met een bodemverstoringsoppervlakte van meer dan 100 m².

10.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 10.2 voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en), in de volgende gevallen:

- a. de aanvrager van de omgevingsvergunning heeft blijkens archeologisch onderzoek aangetoond dat op de betrokken bouwlocatie geen archeologische waarden aanwezig zijn;
- b. de aanvrager van de omgevingsvergunning heeft een rapport overlegd waarin wordt aangetoond dat de archeologische waarden van het terrein naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate wordt veiliggesteld;
- c. de betrokken archeologische waarden door bouwactiviteiten worden niet geschaad of mogelijke schade wordt voorkomen door aan de afwijking regels te verbinden, gericht op:
 1. het treffen van maatregelen om de archeologische resten in de bodem te behouden, of;
 2. het doen van opgravingen, of;
 3. het begeleiden van de bodemverstorende ingrepen door een archeologisch deskundige.

10.4 Specifieke gebruiksregels

- a. De regels van de dubbelbestemming gelden primair ten opzichte van de regels van iedere andere bestemming, waarmee de dubbelbestemming samenvalt.
- b. De regels van een andere bestemming zijn van overeenkomstige toepassing indien en voor zover deze regels in overeenstemming zijn met de regels van de dubbelbestemming.

10.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

10.5.1 Verbod

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Waarde - Archeologie' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, ingeval het gaat om :

- a. het verzetten van grond van meer dan 100 m² en op een diepte van meer dan 30 centimeter;
- b. de aanleg van drainage ongeacht de diepte, tenzij het gaat om vervanging van een al bestaande drainage;

- c. het verlagen van de grondwaterstand anders dan door middel van het graven van sloten of het toepassen van drainagemiddelen, met uitzondering van grondwateronttrekkingen.

10.5.2 *Uitzonderingen*

Het in lid 10.5.1 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden die:

- a. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het inpassingsplan;
- b. het normale onderhoud en beheer betreffen;
- c. mogen worden uitgevoerd op grond van een reeds verleende vergunning;
- d. het aanleggen van infrastructurele werken en verhardingen ten behoeve van de capaciteitsuitbreiding van de N279.

10.5.3 *Voorwaarden*

De werken, geen bouwwerk zijnde en werkzaamheden, zoals in lid 10.5.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien de bescherming en het behoud van de op en/of in deze gronden voorkomende archeologische waarden is gewaarborgd.

10.5.4 *Archeologisch rapport*

De aanvrager van een vergunning als bedoeld in 10.5.1, legt een rapport over waarin de archeologische waarde van het terrein, dat blijkt uit de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van het bevoegd gezag, in voldoende mate is vastgesteld.

10.6 **Wijzigingsbevoegdheid**

Het bevoegd gezag is bevoegd de bestemming 'Waarde - Archeologie' geheel of gedeeltelijk te laten vervallen, indien op basis van archeologisch onderzoek, dat voldoet aan de normen van de archeologische beroepsgroep, ter plaatse geen archeologische waarden zijn vastgesteld.

Artikel 11 Waarde - Attentiegebieden ehs

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Attentiegebieden ehs' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- a. het behoud, beheer en herstel van de waterhuishoudkundige situatie, gericht op het verbeteren van de condities voor de natuur(waarden).

11.2 Bouwregels

Ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden mag worden gebouwd ten behoeve van de andere voor deze gronden geldende bestemmingen, met inachtneming van de volgende regels:

- a. de voor de betrokken bestemming(en) geldende regels dienen in acht te worden genomen.

11.3 Specifieke gebruiksregels

- a. De regels van de dubbelbestemming gelden primair ten opzichte van de regels van iedere andere bestemming, waarmee de dubbelbestemming samenvalt.
- b. De regels van een andere bestemming zijn van overeenkomstige toepassing indien en voor zover deze regels in overeenstemming zijn met de regels van de dubbelbestemming.

11.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

11.4.1 Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het verzetten van grond van meer dan 100 m³ of op een diepte van meer dan 60 centimeter beneden maaiveld, voor zover geen vergunning is vereist in het kader van de Ontgrondingenwet;
- b. de aanleg van drainage ongeacht de diepte, tenzij het gaat om vervanging van een al bestaande drainage;
- c. het verlagen van de grondwaterstand anders dan door middel van het graven van sloten of het toepassen van drainagemiddelen, met uitzondering van grondwateronttrekkingen;
- d. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten van meer dan 100 m², anders dan een bouwwerk.

11.4.2 Uitzonderingen

Het verbod van lid 11.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het inpassingsplan;
- b. het normale onderhoud en beheer betreffen;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning;
- d. het aanleggen van infrastructurele werken en verhardingen ten behoeve van de capaciteitsuitbreiding van de N279.

11.4.3 Voorwaarden

De werken, geen bouwwerk zijnde en werkzaamheden, zoals in lid 11.4.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien de bescherming en het behoud van de op en/of in deze gronden voorkomende waterhuishouding van de ecologische hoofdstructuur wordt geborgd.

11.4.4 *Advies*

Alvorens omgevingsvergunning te verlenen als bedoeld in lid 11.4.1, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de waterbeheerder omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen van de waterhuishouding van de ecologische hoofdstructuur niet onevenredig worden geschaad en welke voorwaarden gesteld dienen te worden om eventuele schade te voorkomen.

Artikel 12 Waterstaat - Waterkering

12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- a. het beheer van waterstaatsdoeleinden.

12.2 Bouwregels

Ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de bestemming, en voorts met inachtneming van de volgende regels:

- a. uitsluitend toegestaan zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de waterstaatsdoeleinden met een bouwhoogte van maximaal 5 meter.

12.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 12.2 voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en), indien het behoud van de waterkering is gewaardborgd en vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de waterbeheerder.

12.4 Specifieke gebruiksregels

- a. De regels van de dubbelbestemming gelden primair ten opzichte van de regels van iedere andere bestemming, waarmee de dubbelbestemming samenvalt.
- b. De regels van een andere bestemming zijn van overeenkomstige toepassing indien en voor zover deze regels in overeenstemming zijn met de regels van de dubbelbestemming.

12.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

12.5.1 Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ontginnen, bodem verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
- b. het aanleggen of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- d. het aanleggen of aanbrengen van oeverbeschoeiingen, aanlegplaatsen of verhardingen ten behoeve van de watersport.

12.5.2 Uitzonderingen

Het verbod van lid 12.5.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het inpassingsplan;
- b. het normale onderhoud en beheer betreffen;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

12.5.3 Voorwaarden

De werken, geen bouwwerk zijnde en werkzaamheden, zoals in lid 12.5.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien het normaal functioneren van de waterkering wordt geborgd.

12.5.4 *Advies*

Alvorens omgevingsvergunning te verlenen als bedoeld in lid 12.5.1, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de waterbeheerder omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen van de waterhuishouding niet onevenredig worden geschaad en welke voorwaarden gesteld dienen te worden om eventuele schade te voorkomen.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 13 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 14 Algemene afwijkingsregels

14.1 Bevoegdheid tot het afwijken

Het bevoegd gezag is bevoegd bij een omgevingsvergunning af te wijken van de regels van het plan, voor:

- a. het afwijken van de in het plan voorgeschreven bouwvlak-, bouwhoogte, goothoogte-, breedte-, diepte-, afstands- en bebouwde oppervlaktematen met ten hoogste 10%;
- b. geringe afwijkingen, die in het belang zijn van een ruimtelijk of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken, of die noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein, mits de afwijking in de situering niet meer dan 3 meter bedraagt;
- c. het oprichten van bouwwerken voor algemeen nut, mits de oppervlakte van een gebouw niet meer bedraagt dan 20 m² en de bouwhoogte van de bouwwerken niet meer zal bedragen dan 4 meter;
- d. het overschrijden van de bouw- en bestemmingsgrenzen met ten hoogste 1,50 meter, door ondergeschikte bouwonderdelen.

14.2 Voorwaarden waaronder kan worden afgeweken

Er kan niet worden afgeweken als bedoeld in lid 14.1, indien de bouw- en gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen percelen in onevenredige mate worden beperkt en/of indien ter plaatse aanwezige waarden op onevenredige wijze worden of kunnen worden aangetast.

Artikel 15 Algemene wijzigingsregels

15.1 Wijziging ten behoeve van de bestemming verkeer

Het bevoegd gezag is bevoegd de bestemmingsgrenzen van de bestemmingen 'Verkeer - 1', 'Verkeer - 2' en 'Verkeer - 3' te wijzigen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van de bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein, mits:

- a. de bestemmingsgrens met niet meer dan 1 meter aan weerszijden wordt gewijzigd;
- b. is aangetoond dat de wettelijke toegestane grenswaarde van de gevelbelasting van omliggende functies als bedoeld in de Wet geluidhinder niet wordt overschreden en voor het overige wordt voldaan aan de vereisten in titel 5.2 van de Wet milieubeheer.

Artikel 16 Overige regels

16.1 Verwijzing naar andere regelgeving

Indien en voor zover in deze regels wordt verwezen naar een wet, een algemene maatregel van bestuur, een verordening, een richtlijn of een andere (wettelijke) regeling, dan geldt deze wet, algemene maatregel van bestuur, verordening, richtlijn of andere (wettelijke) regeling zoals die luidt dan wel van kracht is op het moment van de tervisielegging van het ontwerp van dit plan.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 17 Overgangsrecht

17.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het inpassingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van lid 17.1 sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
- c. Lid 17.1 sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

17.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het inpassingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het inpassingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 17.2 sub a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het lid 17.2 sub a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

Lid 17.2 sub a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 18 Slotregel

18.1 Citeertitel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het Provinciaal Inpassingsplan N279 's-Hertogenbosch - Veghel.

Bijlagen

Bijlage 1 Bronmaatregelen

Bijlage 2 Compenserende maatregelen

Bijlage 3 Mitigerende maatregelen

