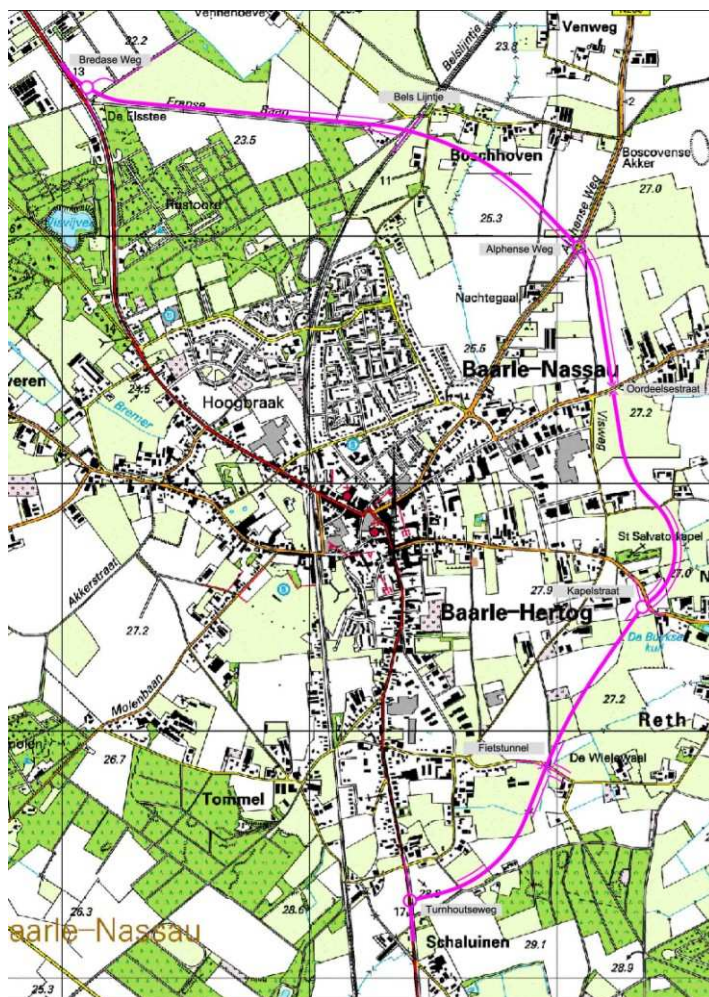


Zakelijke beschrijving ten behoeve van de onteigening van  
onroerende zaken op grond van art. 78 Onteigeningswet  
ten name van de provincie Noord-Brabant.

---

Aanleg provinciale weg N260 Omlegging Baarle  
in de gemeente Baarle-Nassau.



## Inleiding

In de kom van Baarle-Nassau<sup>1</sup> en Baarle-Hertog<sup>2</sup> is sprake van groeiende leefbaarheids- en doorstromingsproblemen. De hoge verkeersbelasting wordt met name ook veroorzaakt door de provinciale wegen N639 en N260 die de kom doorsnijden. In het centrum van Baarle-Nassau en Baarle-Hertog komen beide provinciale wegen samen. Dagelijks maken landbouwvoertuigen, personen- en vrachtauto's gebruik van deze wegen door het dorp. De verkeersbelasting in het centrum is zodanig dat de doorstroming en de leefbaarheid steeds meer in gevaar komen. Mede op basis van de autonome verkeersgroei en de voorziene stedelijke ontwikkelingen bij Breda, Tilburg en Turnhout zullen de intensiteiten van het doorgaande (vracht-)verkeer op deze wegen in de toekomst toenemen.

De leefbaarheid langs de provinciale wegen alsook op andere gemeentelijke wegen rond het centrum staat onder druk door de hoge intensiteiten in relatie tot de capaciteit en functie van de wegen waar het verkeer op wordt afgewikkeld. Aan de N260 en N639 is de zwaarste provinciale verkeersfunctie, te weten regionaal verbindende weg, toegekend. Deze functie sluit aan bij de ontwikkelingen van de laatste jaren op deze verbinding, namelijk een groei van het verkeer. Voor de N260 en N639 dient de inrichting overeen te komen met de functie om het gewenste gebruik te bewerkstelligen.

Om de problemen met de leefbaarheid en doorstroming op te lossen is de noodzaak onderkend om de provinciale wegen om Baarle heen te leggen en de komtraverse opnieuw in te richten. De omlegging van de provinciale wegen is door de provincie Noord-Brabant opgenomen in het 'Brabantse MIT 2011-2015' dat is vastgesteld op 12 november 2010 en vormt het uitvoeringsprogramma van het Provinciale Verkeers- en Vervoersplan dat in het najaar van 2006 is vastgesteld. Ter voorbereiding van de uitvoering is een milieueffectrapportage opgesteld waarna de voorliggende variant is gekozen. Het betreft een gebiedsontsluitingsweg aan noord en oostzijde van Baarle met een ontwerpssnelheid van 80 km/uur en gesloten voor het langzaam verkeer.

## Planologie

De gemeente Baarle-Nassau heeft het Nederlandse deel van het tracé van de omlegging provinciale weg Baarle vastgelegd in een bestemmingsplan '*Omlegging provinciale weg Baarle*', vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 16 april 2009. In het bestemmingsplan zijn de uit te voeren werken en voorzieningen voorzien en worden de bestemmingen 'Groen', 'Natuur', 'Verkeer', 'Water' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' toegekend.

Op 21 juli 2010 heeft de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State uitspraak gedaan inzake de beroepen die zijn ingesteld (kenmerk 200904297/1/R3). Het bestemmingsplan is daarbij onherroepelijk geworden waarbij de bestemmingsplanbegrenzingsen en bestemmingen ongewijzigd zijn gebleven.

---

<sup>1</sup> Maakt onderdeel uit van de Nederlandse provincie Noord-Brabant

<sup>2</sup> Maakt onderdeel uit van de Vlaamse provincie Antwerpen

## **Noodzaak en urgentie**

Om het plan daadwerkelijk te kunnen realiseren is het noodzakelijk om over alle, binnen het bestemmingsplan aangeduide en de bij het besluit behorende lijst opgenomen, gronden te beschikken. Daar waar mogelijk worden deze in den minne verworven. De poging tot minnelijke verwerving zal worden voortgezet gedurende de administratieve onteigeningsprocedure. Voor de percelen waar verwerving niet succesvol is, is de onteigening noodzakelijk om invulling te geven aan het Brabantse MIT. Vanwege de leefbaarheids- en doorstromingsproblemen heeft dit project een hoge prioriteit in Noord-Brabant en zijn middelen gereserveerd om, zo snel als mogelijk, het project te realiseren en daarmee de problemen te ondervangen. Daarom heeft de Provincie Noord-Brabant, als initiatiefnemer van het werk, op 22 april 2011 besloten om, op grond van artikel 78 Onteigeningswet, aan het ministerie van Infrastructuur en Milieu te verzoeken de totstandkoming te bevorderen van een Koninklijk Besluit. Het voornemen is om, na het beschikbaar komen van de gronden, zo spoedig mogelijk te starten met de uitvoering van de werkzaamheden.

## **Bestemmingen**

Het bestemmingsplan kent de volgende bestemmingen: 'Groen', 'Natuur', 'Verkeer', 'Water' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'. In het onderdeel Bestemmingsregels van het bestemmingsplan worden de bestemmingen nader uitgewerkt en worden gebruiksmogelijkheden omschreven.

De bestemming Groen (artikel 3 bestemmingsregels) is hoofdzakelijk ten behoeve van groenvoorzieningen.

De bestemming Natuur (artikel 4 bestemmingsregels) is hoofdzakelijk ten behoeve van behoud en/of herstel en ontwikkeling van de ecologische, landschappelijke en natuurwaarden.

De bestemming Verkeer (artikel 5 bestemmingsregels) is hoofdzakelijk ten behoeve van (onverharde) wegen met al haar benodigde onderdelen.

De bestemming Water (artikel 6 bestemmingsregels) is hoofdzakelijk ten behoeve van waterhuishoudkundige doeleinden.

De dubbelbestemming Waarde – Archeologie (artikel 7 bestemmingsregels) is hoofdzakelijk ten behoeve van de bescherming en het behoud van de op en/of in deze gronden voorkomende archeologische waarden naast de primaire bestemming ten behoeve van de weg hierboven genoemd. Daar waar door de realisatie van de primaire bestemming archeologische waarden veilig gesteld dienen te worden omdat deze anders door de civiele werken verloren gaan zal dit, voorafgaand aan de civiele werken, plaatsvinden. Op deze plaatsen zal na veiligstelling gebruik gemaakt worden van de wijzigingsbevoegdheid door burgemeester en wethouders.

## **Tenaamstelling**

De onteigening geschiedt op basis van titel IV van de Onteigeningswet, ten name van de provincie Noord-Brabant.