

Het college van burgemeester en wethouders van PM
t.a.v. wethouder PM
Postbus PM
PM

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176

Onderwerp

Bevestiging regionale woningbouwafspraken (sub)regio Tilburg

Geacht college,

In de diverse bestuurlijke overleggen afgelopen december in het kader van het regionale planningsoverleg, hebben wij samen met u in de (sub)regio Tilburg overeenstemming bereikt over de verdeling van het regionale woningbouwprogramma over de periode 2009 tot 2020.

Wij willen onze waardering uitspreken voor de wijze van samenwerking en het bereikte resultaat waarbij u aandacht gehad heeft voor de belangen van de regio als geheel en bereid bent met programma's onderling uit te wisselen.

In een constructief, (sub)regionaal overleg is een woningbouwprogramma overeengekomen van in totaal 15.660 woningen die kunnen worden toegevoegd aan de bestaande woningvoorraad in de periode 2009 tot 2020. Dit is dus exclusief de vervanging van de te slopen woningen. De verdeling van het programma naar de gemeenten is als volgt:

Dongen :	1.350 woningen
Gilze & Rijen :	1.600 woningen
Goirle :	1.450 woningen
Hilvarenbeek :	860 woningen
Oisterwijk :	1.350 woningen
Tilburg :	9.050 woningen

Uitgangspunt is dat u bij de planning en fasering van het gemeentelijke woningbouwprogramma en de vertaling daarvan in bestemmingsplannen en projectbesluiten rekening houdt met de bovengenoemde afspraak.

Als onderdeel van subregionale afspraken is het programma voor Dongen (230 woningen), Goirle (300 woningen) en Oisterwijk (200 woningen) opgehoogd en in Tilburg verlaagd. Er is een vrijheid van invulling van "het meerdere", mits dit in overleg met Tilburg gericht is op doelgroepen die nu nog vaak

Datum

10 februari 2010

Ons kenmerk

1642803/1642819

Uw kenmerk

Contactpersoon

J.L. van den Bergh

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling
en Handhaving

Telefoon

(073) 680 88 34

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

jvdbergh@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.

onvoldoende bediend worden. Hiermee wordt bedoeld lokale en/of regionale starters uit diverse leeftijdsklassen, huishoudens met een beneden-modaal inkomen en doelgroepen met een woon-zorgbehoefte.

Datum

10 februari 2010

Ons kenmerk

PM

Nu er voor gekozen is het woningbouwprogramma te verhogen ten opzichte van de prognose 2008 met 1% van de benodigde woningvoorraad in 2020 zijn wij van mening dat het gehanteerde flexibiliteitsmarge van 10% voor nieuwe woningbouwplannen in het bestaande stedelijk gebied komt te vervallen. Deze dienen binnen de gemaakte programma-afspraken gerealiseerd te worden.

Verder is afgesproken om in 2010 gezamenlijk kwalitatieve woningbouw-afspraken maken met als doel te komen tot een betere afstemming tussen de vraag aan woningen in de markt en aanbod.

Deze brief vervangt onze brief van 5 februari jl. over dit onderwerp, waarin abusievelijk verkeerde woningbouw aantallen zijn opgenomen.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

drs. J.W.Stad,
bureauhoofd Ruimtelijke Ontwikkeling Midden-West

Deze brief is gestuurd naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeenten Dongen, Gilze en Rijen, Goirle, Hilvarenbeek, Oisterwijk en Tilburg.