



Goevaers & Znn. Bouwonderneming B.V.

Eindhovenseweg-Zuid 69
Postbus 36, 5680 AA Best

T : +31 (0)499 - 390025
F : +31 (0)499 - 390942

Bank : F. van Lanschot
Eindhoven
rek.nr. 226814688
ING bank: 7869454

KvK : 17099903
B.T.W. : NL.00.77.03.661.B.01

Provincie Noord-Brabant

T.a.v. de heer S.B. van Heteren

Postbus 90151

5200 MC 's-Hertogenbosch

Betreft: Verklaring KVL-terrein te Oisterwijk

Datum: 25 april 2013

Aan Provinciale Staten van Noord-Brabant,

Wij hebben met belangstelling kennis genomen van het voor het KVL-terrein te Oisterwijk opgestelde concept 'De Ambachtsplaats voor Creativiteit'. Tevens hebben wij de locatie KVL in Oisterwijk enkele keren bezocht. Middels deze verklaring maakt GEVA Vastgoed (hierna GEVA) haar belangstelling voor de locatie graag aan u kenbaar. GEVA is al bijna 60 jaar een onafhankelijk Brabants familiebedrijf dat zich focust op het verhuren, bouwen en beheren van bedrijfsmatig onroerend goed.

Met het Ontwikkelbedrijf van de Provincie hebben wij de afgelopen periode een aantal verkennende gesprekken gevoerd over een samenwerking voor de ontwikkeling van dit erfgoedcomplex. Nadat u een positief besluit heeft genomen over het Statenvoorstel dat u binnenkort bespreekt, treden wij graag nader in gesprek met het Ontwikkelbedrijf van de Provincie met de intentie om tot nadere afspraken te komen die voorzien in een partnerschap in dit erfgoedcomplex.

Op basis van de verkennende gesprekken met het Ontwikkelbedrijf van de Provincie beogen wij voor deze locatie een samenwerking waarbij de Provincie en GEVA als gelijkwaardige partners het complex geheel ontwikkelen. Ervan uitgaande dat het (vigerende en/of nieuwe) bestemmingsplan de mogelijkheden biedt om het beoogde concept voor KVL in al zijn facetten te kunnen realiseren zou een samenwerking gebaseerd kunnen zijn op het principe dat de Provincie de gebouwen in eerste instantie in erfpacht uit geeft, waarbij GEVA fasegewijs en op een duurzame manier investeert in renovatie van de gebouwen met het doel om het in eigendom voor de volgende generatie te behouden en te exploiteren. Hierbij zullen warmtepompen, vloerverwarming, gevel-, dak- en glasisolatie alsmede zonne-energie, waar mogelijk en gewenst, worden gebruikt met inachtneming van toekomstige rentabiliteit. Bij een voorspoedige invulling van de gebouwen kan GEVA in een periode van 5 tot 7 jaar tegen marktconforme condities volledig eigenaar worden van de gebouwen die in eerste instantie in erfpacht zijn uitgegeven.

Wij zien uit naar een samenwerking!

Met vriendelijke groet,
GEVA Vastgoed

Ing. Piet Goevaers