

Statenmededeling aan Provinciale Staten

Onderwerp

Ontwikkeling Brainport Innovatie Campus (BIC) te Eindhoven

Aan Provinciale Staten van Noord-Brabant

Kennisnemen van de stand van zaken bij de ontwikkeling van de Brainport Innovatie Campus (BIC)

Aanleiding

In 2009 heeft de gemeenteraad van Eindhoven de basis gelegd voor de ontwikkeling van BIC door de Ontwikkelingsvisie Landelijk Strijp vast te stellen. Bij deze ontwikkeling staat de vraag van het bedrijfsleven naar een uniek werklandschap voor de hightech maakindustrie in een aantrekkelijk parklandschap centraal. In de visie van de gemeente wordt ruimte geboden voor een gefaseerde campusontwikkeling in vier clusters (totaal zo'n 70 ha) die onderdeel zijn van een groen landschappelijk raamwerk. Het totale plangebied heeft een omvang van 200 hectare.

Datum

7 mei 2013

Documentnummer

3407516

Een goede samenwerking met alle partijen is noodzakelijk om dit doel te bereiken. De aanleiding om Provinciale Staten nu te informeren is dat wij in deze samenwerking nu verdergaande stappen gaan ondernemen. De provincie Noord-Brabant maakt onderdeel uit van de stuurgroep Brainport Innovatie Campus.

Bevoegdheid

In de vergadering van Provinciale Staten van 11 mei 2012 is gekozen voor de inzet op de ondersteuning en ontwikkeling van werklocaties die faciliterend zijn aan economische topclusters. Gedeputeerde Staten zijn bevoegd om het Economisch Programma Brabant 2020 uit te voeren. Het doel daarvan is om een vestigingsklimaat te bereiken dat bijdraagt aan Brabant als een Europese top kennis en innovatieregio. De provinciale betrokkenheid bij de ontwikkeling van BIC past binnen die inzet.

Kernboodschap

1. *Met het slagen van de Brainport Innovatie Campus (BIC) wordt een provinciaal belang gediend*

Met BIC wordt een grote bijdrage geleverd aan het versterken van het vestigingsklimaat voor de toeleverende hightech maakindustrie in Zuidoost Brabant.

De Brainport Innovatie Campus biedt de kans een nieuw en passend 'ecosysteem' te realiseren. Op BIC kunnen de toeleverende high tech bedrijven gezamenlijk in nieuwe faciliteiten investeren, zoals cleanrooms, en samenwerken bij het ontwikkelen van producten en bij het aantrekken van personeel. Op de campus gaan zich bedrijven vestigen, die zich bezighouden met de toelevering van geavanceerde producten aan (grotere) high tech bedrijven. Momenteel zijn veel van de toeleveranciers verspreid over regio gevestigd en dat werkt belemmerend bij de samenwerking en zichtbaarheid. De campus krijgt een groene en moderne uitstraling, waarmee een aantrekkelijk werkklimaat wordt geboden aan vakmensen en hoog opgeleide kenniswerkers.

Datum

7 mei 2013

Documentnummer

3407516

BIC stelt de regio Brainport in staat haar leidende en (internationaal) unieke positie te behouden. We zetten een aantal kenmerken van de campus op een rij:

- Het voorstel voor de ontwikkeling van BIC geeft invulling aan campusontwikkeling en een innovatief werkmilieu. Een van de belangrijke beweegredenen is de kans op bundeling van krachten van de deelnemende bedrijven en instellingen. Meerwaarde van zo'n samenwerking is dat de noodzakelijke investeringen worden gedeeld en de directe bijdrage aan het versterken van de internationale concurrentiepositie.
- De BIC dient bij te dragen aan de behoefte bij bedrijven aan samenwerking, die is belang bij de productie en levering van complete subsystemen aan de grotere Original Equipment Manufacturers in de regio zoals ASML, Philips en FEL. Door het gezamenlijk investeren en delen van hoogwaardige faciliteiten wordt bijgedragen aan het aantrekken van nieuwe (buitenlandse) bedrijven, werknemers en klanten.
- BIC is de 'etalage' van vakmanschap in de hightech maakindustrie en draagt bij aan aantrekkingskracht op jongeren, verhoging van instroom op relevante opleidingen en aantrekken van vakmensen.
- BIC kan invulling geven aan het versterken van de economische clusters zoals genoemd in de Agenda van Brabant, SVRO en de Economische Agenda.
- Het initiatief past in het beleid van het Rijk voor een excellent vestigingsklimaat in de topregio Brainport Zuidoost Nederland uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.
- BIC ligt in Landelijk Strijp, aan de westkant van Eindhoven langs de A2, met doelstellingen voor ontwikkelingen voor landschap, ecologie en infrastructurele ontsluiting. De ruimtelijke kwaliteit van de omgeving met architectuur en parklandschap en een goede bereikbaarheid zijn voorwaarden bij BIC en maken deel uit van de ontwikkeling van deze 'etalage van Brainport'.

- De ontwikkeling van BIC vormt een onderdeel van het programma Brainport 2020 en is een onderdeel van het project Brainport Avenue uit de Gebiedsagenda.

Datum

7 mei 2013

Documentnummer

3407516

Voor aanvullende informatie over het project verwijzen wij naar de “Voortgangsnotitie over Ontwikkeling Brainport Innovatie Campus”, die op 19 februari jl. met de gemeenteraad (Commissie Ruimte en Vastgoed) van Eindhoven is besproken. De voortgangsnotitie is beschikbaar via de website van gemeente Eindhoven <http://bit.ly/Zty3kl>.

2. *Samenwerking met en tussen partijen is noodzakelijk*

Wij hebben ons daarom verenigd met het bedrijfsleven (coöperatie Brainport Industries) en gemeente Eindhoven in de stuurgroep Brainport Innovatie Campus.

- De doelstelling van de stuurgroep BIC is om de ontwikkeling van de BIC een vraaggestuurde private ontwikkeling te laten zijn, die waar mogelijk wordt gefaciliteerd en gestimuleerd door publieke partijen. De stuurgroep BIC heeft Brainport Industries als eerste stap de opdracht gegeven dit jaar een haalbare businesscase op te stellen voor een eerste samenhangend cluster bedrijven met een omvang van circa 15 hectare in Landelijk Strijp. De stuurgroep heeft het voornemen om op basis van de businesscase een besluit te nemen.
- De businesscase BIC wordt opgesteld voor de invulling en borging van het campusconcept en bestaat verder uit: een (coöperatief) samenwerkingsmodel, een financieel plan, de selectie van mogelijke ontwikkelaars en beleggers, overeenkomsten met ‘launching customers’ (bedrijven, kennisinstellingen, onderwijs) en voorstellen voor de omgang met vrijkomende locaties (indien van toepassing) op bestaande bedrijventerreinen.

3. *Afstemming met flankerend beleid is nodig*

Als wij het hebben over een businesscase BIC, denken we in ieder geval aan:

- Voldoende vertrouwen in een overtuigende totaalvisie op het stimuleren van innovatie op de campus voor hightech (maak)bedrijven. Het dient complementair te zijn binnen het al aanwezige aanbod in de regio en samenhangend zijn met de ontwikkeling van ruimtelijke kwaliteit en bereikbaarheid.
- De randvoorwaarden in de Verordening Ruimte met de Ladder voor Duurzame Verstedelijking, Integratie stad-land met landschapsontwikkeling en Ecologische Hoofdstructuur. Bij het voorstel voor een stedelijke ontwikkeling van een werklocatie zijn regionale afspraken nodig volgens de Verordening Ruimte. Dit is van belang omdat kwantitatief gezien (in hectares) de programmering van reguliere bedrijventerreinen het aanbod overtreft. In het Regionaal Ruimtelijk

Overleg zijn formele regionale afspraken vastgelegd over de ontwikkeling en programmering van werklocaties. Voor de Brainport Innovatie Campus is 25 hectare regionaal akkoord bevonden door de gemeenten in Zuidoost Brabant. Daarbij is afgesproken dat de gemeenten Veldhoven, Oirschot, Best en Eindhoven een gezamenlijke visie opstellen voor samenhang in de ontwikkeling en uitgifte van werklocaties, inclusief BIC, aan de Westflank van Eindhoven. In het RRO van juni 2013 worden die afspraken formeel toegevoegd aan de geldende afspraken.

- De integrale gebiedsontwikkeling Brainport Avenue waar in samenwerking met Rijk en regio afspraken zijn gemaakt over Landelijk Strijp/BIC. Wij hebben de bestuursovereenkomst Brainport Avenue mede ondertekend, waarin het rapport “De Geniale Brainport-locatie, integrale gebiedsontwikkeling A2-zone, regio Eindhoven” is opgenomen. Brainport Avenue richt zich op doorontwikkeling van de Brainport regio Eindhoven tot internationaal toonaangevende vestigingslocatie voor kennisintensieve bedrijven met een meerwaarde voor economie, ruimtelijke kwaliteit, bereikbaarheid en duurzaamheid. Landelijk Strijp/BIC ligt op een belangrijke locatie in de ‘etalage van Brainport’ op de overgang van de stad naar het Groene Woud. In dit gebied is een campusterrein van zo’n 70 hectare aangewezen voor hoogwaardige technologische bedrijven met versterking van ecologie en landschap. Er is een start gemaakt met de realisering van doelstellingen voor landschapontwikkeling en lokale verbindingen in Landelijk Strijp.
- Het Bereikbaarheidsplan Eindhoven Airport-Landelijk Strijp dat met regio en Rijk is opgesteld in samenhang met het Aldersadvies.
- Het MIRT-onderzoek Brainport Avenue 2020-2040. Het MIRT-onderzoek is gericht op een gedegen analyse van sterktes en zwaktes, resulterend in ontwikkelscenario’s met daarbij de opgaven en oplossingsrichtingen in het fysiek-ruimtelijk domein (afgerond najaar 2013). Op basis van de analyse wordt een uitgewerkte gebiedsvisie voor Brainport Avenue 2020-2040 opgesteld (najaar 2014). De businesscase BIC zal als input dienen voor het MIRT-onderzoek.

Datum

7 mei 2013

Documentnummer

3407516

Consequenties

4. *Wij werken toe naar een go/no go beslissing*

Afhankelijk van de resultaten uit de businesscase BIC willen wij dit jaar tot een besluit komen of een ontwikkelingsgerichte rol en/of extra inzet van de provincie wenselijk is. Wij zijn van plan om dan een zogenaamde “go/no go beslissing” te nemen. Dit kan vervolgens resulteren in een samenwerkingsovereenkomst met andere bij de ontwikkeling betrokken partijen. Ook kan dan worden afgewogen of cofinanciering aan de orde is in een exploitatie (faciliterend via het provinciale ontwikkelbedrijf) onder voorwaarde dat de risico’s beheersbaar zijn.

Vervolg

U wordt in de volgende fase van onze oordeelsvorming geïnformeerd over de resultaten van de businesscase BIC en onze voorstellen daarbij.

Datum

7 mei 2013

Documentnummer

3407516

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
de voorzitter

de secretaris,

prof. dr. W.B.H.J. van de Donk

drs. W.G.H.M. Rutten

auteur: M.Q. Zweedijk, (073) 681 25 19, mzweedijk@brabant.nl