

**Provincie Noord-Brabant
T.a.v. de heer S.B. van Heteren
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch**

Zuid Willemsvaart 215
5211 SG 's Hertogenbosch
The Netherlands

**Betreft: Verklaring ekwc inzake participatie KVL-terrein te Oisterwijk
Datum: 22 februari 2013**

Aan Provinciale Staten van Noord-Brabant,

De komende jaren wil sundaymorning@ekwc – internationaal bekend als The European Ceramic Workcentre te 's-Hertogenbosch – transformeren tot een nieuw instituut met meerdere werkplaatsen. Op dit moment hanteren wij de werktitel: Het Europees Werkplaatsen Instituut. Hier gaan werkplaatsen voor verschillende media elkaar versterken in hun onderneming naar experiment, ontwikkeling en innovatie. Tegelijkertijd ontplooien ze samen publieksactiviteiten en educatieve initiatieven. Hiermee verwacht het instituut de toegepaste waarde van kunst en technieken te vergroten. De kennis over meerdere disciplines wordt gebundeld: keramiek, textiel, elektronische muziek, kunststoffen, animatiefilm, glas, metaal, presentatie. Door samen een locatie te betrekken neemt de zichtbaarheid voor het bedrijfsleven en publiek toe. Er wordt daarom gezocht naar een locatie met uitstraling om meerdere disciplines te huisvesten, 24 deelnemers een eigen atelier en logeerplek te bieden en waar ruimte is voor een publiekscentrum met educatieve ruimtes om jaarlijks circa 50.000 bezoekers te ontvangen.

In opdracht van de provincie Noord-Brabant is voor het cultuurhistorisch cluster van gebouwen op het KVL-terrein te Oisterwijk het concept 'De Ambachtsplaats voor CreativiTijd' opgesteld. Wij hebben met belangstelling kennis genomen van dit document en tevens hebben wij de locatie KVL in Oisterwijk en meer in het bijzonder de gebouwen ververij, looierij en het laboratorium reeds meerdere malen bezocht. De centrale ligging in de regio en de goede bereikbaarheid van de locatie zijn belangrijke pluspunten voor ons. Van het ontwikkelbedrijf van de provincie Noord-Brabant hebben wij vernomen dat u binnenkort het Statenvoorstel zal behandelen waarbij een besluit zal worden genomen over de investering vanuit de provincie in het betreffende complex.

Wij erkennen de waarde van de cultuurhistorische gebouwen op het KVL-terrein te Oisterwijk en onderschrijven het concept 'De Ambachtsplaats voor CreativiTijd'. Middels deze verklaring maken wij onze belangstelling voor de locatie graag aan u kenbaar. Nadat u een positief besluit heeft genomen over het Statenvoorstel voor het cultuurhistorisch cluster van gebouwen op het KVL-terrein te Oisterwijk treden wij graag in gesprek met het ontwikkelbedrijf van de provincie. Wij hebben daarbij de intentie om tot een overeenkomst met de provincie te komen die voorziet in partnerschap in dit erfgoedcomplex. Wij willen op korte termijn nog een onderzoek laten uitvoeren waarin zowel de economische haalbaarheid als de inhoudelijk kracht van het concept wordt bevestigd. Door het

Zuid Willemsvaart 215
5211 SG 's Hertogenbosch
The Netherlands

architectenbureau De Twee Snoeken wordt inmiddels gewerkt aan een eerste beeld/schets van ons concept in de betreffende gebouwen.

Op basis van de verkennende gesprekken met het ontwikkelbedrijf van de provincie zou ons partnerschap met de provincie gebaseerd kunnen worden op de volgende uitgangspunten:

1. Verkrijging van de gebouwen ververij, looierij en laboratorium in de huidige staat in eerste instantie in erfpacht en met de optie tot koop.
2. Ons huidige pand met een oppervlakte van circa 2.500 m2 aan de Zuid-Willemsvaart 215 in 's-Hertogenbosch, dat overigens vrij is van hypotheek, wordt door ons verkocht. De vrijkomende middelen - naar verwachting € 2 tot € 2,5 miljoen worden vervolgens door ons ingezet om a) de aankoop en b) verbouwing en renovatie van de gebouwen te bekostigen.
3. Met het ontwikkelbedrijf is ook gesproken om vanuit de provincie eventueel een overbruggingskrediet ter beschikking te stellen voor de periode dat ons pand aan de Zuid-Willemsvaart nog niet is verkocht, zodat al op korte termijn kan worden gestart met de verbouwing en renovatie van de gebouwen. Als zekerheid voor de provincie zou dan het eerste recht van hypotheek gevestigd kunnen worden op de locatie aan de Zuid-Willemsvaart te 's-Hertogenbosch.

Wij zien uit naar een samenwerking met de provincie Noord-Brabant voor deze locatie.
Met hoogachting,



Ranti Tjan
Directeur