

Statenmededeling aan Provinciale Staten

Onderwerp

Voortgangsrapportage Huis voor Brabant eerste kwartaal 2013

Aan Provinciale Staten van Noord-Brabant

Kennisnemen van

De voortgang van het project Huis voor Brabant in het eerste kwartaal van 2013.

Aanleiding

Conform afspraak ontvangt de Commissie EZB twee maal per jaar, na het eerste en het derde kwartaal, een rapportage over de voortgang.

Datum

26 maart 2013

Documentnummer

3384115

Bevoegdheid

Controlerende rol.

Kernboodschap

1. Planning op koers: Voorlopig Ontwerp is vastgesteld, fase van Definitief Ontwerp is gestart.

De huidige planning gaat uit van de oplevering van het verbouwde provinciehuis in twee fasen. In fase 1 wordt de laagbouw (etage 0 en 1) opgeleverd in december 2014. De oplevering van de toren, fase 2, wordt opgeleverd in december 2015. Op 1 januari 2016 zal de gehele organisatie in het nieuwe Huis voor Brabant gevestigd zijn. Omdat de verbouwing plaats vindt per drie etages tegelijk zal voor grote groepen in de organisatie het werken in het nieuwe Huis voor Brabant al ruim voor 1 januari 2016 een feit zijn. Schematisch ziet de planning er als volgt uit:

Definitief Ontwerp	: februari 2013 t/m mei 2013
Goedkeuring DO	: juni 2013
Aanbesteding	: juni 2013 t/m augustus 2013
Gunning	: september 2013
Technisch Ontwerp	: oktober 2013 t/m maart 2014
Start uitvoering onderbouw	: januari 2014
Start uitvoering bovenbouw	: april 2014
Oplevering onderbouw	: december 2014
Oplevering bovenbouw	: december 2015

Op dit moment worden nog nadere mogelijkheden onderzocht op versnelling van deze planning. Wanneer medewerkers de toren tijdelijk kunnen verruilen voor een ander pand in de omgeving van het Provinciehuis, wordt de overlast (geluid, stof) beperkt en kan de aannemer eenvoudiger en sneller de werkzaamheden uitvoeren, wat ook financiële

voordelen biedt. Hierover wordt u nader geïnformeerd in de volgende voortgangsrapportage.

Datum

26 maart 2013

Documentnummer

3384115

In de fase van het Definitief Ontwerp wordt ook uitgezocht of en hoe de activiteiten van de Staten doorgang kunnen vinden tijdens de verbouwing. Mogelijk is tijdelijk onderdak elders noodzakelijk. Hierover zal tijdig en nadrukkelijk overleg plaatsvinden met het Presidium.

Momenteel loopt het project volgens planning.

Voorlopig Ontwerp

In afgelopen periode is het Voorlopig Ontwerp voltooid. Het Voorlopig Ontwerp dient als basis voor het Definitief Ontwerp. Er heeft een vertaling plaatsgevonden van alle punten die zijn genoemd in het Functioneel Programma van Eisen. Daarnaast is input verwerkt op basis van diverse besprekingen tussen het Ontwerpteam en de Commissaris van de Koningin, Gedeputeerde Staten, Kabinet, Griffie, Presidium, diverse Statenleden danwel fractiemedewerkers, OR, afdeling Huisvesting en de werkgroepen met medewerkers die ook aan het Functioneel Programma van Eisen hebben gewerkt.

In grote lijnen wordt in het nieuwe ontwerp voorgesteld om op bouwlaag -1 een nieuwe entree ten behoeve van de medewerkers te creëren, die bij grote evenementen tevens voor bezoekers kan worden gebruikt. Deze entree wordt middels een royale trap verbonden met de begane grond. De begane grond wordt geheel openbaar. Hier worden de vergaderfaciliteiten en het bedrijfsrestaurant aangepast aan de eisen van het nieuwe werken. De eerste verdieping wordt deels openbaar, en deels beveiligd. In het openbare deel bevindt zich de Statenzaal en de aangepaste Commissiekamers. In het beveiligde deel komt het bestuur (fractiekamers, GS), de Griffie, de concerndirectie, het kabinet en de ondersteuning van het college. De toren wordt verdeeld in zes domeinen van steeds drie verdiepingen die per domein middels trappen en vides met elkaar verbonden zijn. De middelste verdieping is de ruimte van ontvangst, faciliteiten (koffie, lockers, printer, etc.) en projectruimtes. De daarboven en daaronder liggende verdiepingen worden voor individuele werkplekken ingericht. Op de lagen 22 en 23 worden geen wijzigingen doorgevoerd.

Het project betreft nadrukkelijk de verbouwing en herinrichting van de binnenkant van het Provinciehuis; de buitenruimte valt buiten de scope van dit project.

Op 5 maart 2013 heeft Gedeputeerde Staten het Voorlopig Ontwerp vastgesteld.

Duurzaamheid

In voorgaande voortgangsrapportage is gezegd dat duurzame energie de volle aandacht heeft in dit project. Provincie Noord-Brabant is immers ook een van de ondertekenaars van het Duurzaamheidsconvenant.

Datum

26 maart 2013

Documentnummer

3384115

In dit project zal de duurzaamheidsprestatie van het gebouw zelf en tevens het gebruik en beheer ervan worden gemeten op basis van het monitoringsinstrument BREEAM-NL In-Use. We zijn met dit project in staat om het niveau van *Very Good* te behalen. Het provinciehuis zal het eerste overheidsgebouw zijn in Nederland met een keurmerk op dit niveau. Daarnaast wordt op dit moment ook onderzocht hoe kan worden samengewerkt met, zo mogelijk Brabantse, innovatieve bedrijven.

Renovatie gevelplaten

Op dit moment worden de gevelplaten van het Provinciehuis gerenoveerd. Hoewel dit renovatieproject los staat van de aanstaande verbouwing Huis voor Brabant, informeren wij uw Commissie nu graag ook over de voortgang van de renovatie. De werkzaamheden bestaan uit het loshalen en het weer terughangen van de platen nadat ze zijn gerepareerd. Het werk is gestart op 18 augustus 2012. Door de vele sneeuw en vorst in de afgelopen periode is er enige uitloop op de planning ontstaan. Eind mei 2013 zijn de werkzaamheden aan de platen klaar; in juni wordt de kraan van het dak gehaald en het bouwterrein opgeruimd.

2. Financien op koers

Het taakstellende budget bedraagt € 33.450.000. De uitgaven tot en met februari 2013 zijn nog beperkt, gezien dit project in de opbouwfase zit. Er is een bedrag besteed van ruim € 700.000. Het betreft hier met name uitgaven op het gebied van directiekosten/honoraria adviseurs en van brandveiligheid. Concluderend resteert op dit moment nog een bedrag van ca. € 32.750.000.

Inmiddels in afgelopen periode het Voorlopig Ontwerp ook doorgerekend door twee externe specialisten; beide calculaties zijn binnen het taakstellend budget, waarbij men is uitgekomen op een budget van € 25.175.000 voor bouwkundige kosten en kosten voor installaties en inrichting.

Er is op dit moment geen aanleiding te veronderstellen dat het project het krediet zal overschrijden.

3. Risico's in beeld

- Zowel de huidige als de toekomstige conjunctuur in de bouwsector is nog steeds onveranderd slecht te noemen. Deze situatie hoeft niet ongunstig op het project uit te pakken omdat hierdoor mogelijk gunstiger kan worden ingekocht. Voorkomende faillissementen echter

- kunnen mogelijk verhoudingen en prijzen in de markt doen omslaan.
- In de vorige voortgangsrapportage is melding gemaakt van een mogelijk risico ten aanzien van afschaffing van BTW-compensatiefonds. Alhoewel de gesprekken met Rijk, Provincie en VNG over oplossingsrichtingen nog lopen, is al wel duidelijk dat de afschaffing op de voorgestelde wijze zo goed als zeker niet doorgaat. De alternatieve oplossingsrichtingen, zoals die nu voorliggen, hebben geen consequenties op individueel projectniveau en dus ook niet op dit project. Daarmee is dit risico voor dit project vooralsnog afgewend. Verdere informatievoorziening inzake de afschaffing van het BTW-compensatiefonds vindt plaats via de Commissie Mobiliteit en Financiën.
 - Bij de vorige verbouwing van het Provinciehuis is asbest verwijderd. Er bestaat echter altijd een minimaal risico dat er toch nog asbest wordt aangetroffen. In 2013 worden steekproefsgewijs controles uitgevoerd, waarna een geautoriseerde partij ofwel maatregelen kan nemen ofwel een verklaring ‘asbestvrij’ kan af geven.

Datum

26 maart 2013

Documentnummer

3384115

Consequenties

Niet van toepassing.

Europese en internationale zaken

De aannemer wordt geselecteerd op basis van een Europese aanbesteding.

Communicatie

De totstandkoming van het Voorlopig Ontwerp en straks ook het Definitief Ontwerp vindt plaats op basis van nauwe samenwerking en communicatie met relevante betrokkenen in de organisatie. Elke maand is er een inloopbijeenkomst voor medewerkers die over de voortgang van het project willen weten. Er vindt op dit moment geen externe communicatie plaats.

Vervolg

Evenals in de fase van het Voorlopig Ontwerp, zal er in ook de fase van het Definitief Ontwerp (in de periode van half mei tot half juni 2013) een informatiebijeenkomst worden georganiseerd ten behoeve van de Staten. Ook met het Presidium zal weer worden overlegd over het Definitief Ontwerp, als gebruikers van het Provinciehuis. In juni 2013 ontvangt uw Commissie het Definitief Ontwerp ter informatie. Na het derde kwartaal van 2013 volgt de volgende voortgangsrapportage.

Bijlagen

Het Voorlopig Ontwerp ligt ter inzage op de fractiekamers en op de griffie.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
de voorzitter

de secretaris,

prof. dr. W.B.H.J. van de Donk

drs. W.G.H.M. Rutten

Datum

26 maart 2013

Documentnummer

3384115

Auteur: S. van Rijn, SvRijn@brabant.nl, toestel (06) 55 68 65 06