

Statenmededeling aan Provinciale Staten

Onderwerp

Voortgangsrapportage verbouwing Noordbrabants Museum (2^e helft 2012)

Aan Provinciale Staten van Noord-Brabant

Kennisnemen van

De provincie Noord-Brabant ontwikkelt samen met de gemeente 's-Hertogenbosch een nieuw Museumkwartier in 's-Hertogenbosch. Het Museumkwartier wordt een nieuw deel van de binnenstad van 's-Hertogenbosch, een plek waar kunst en cultuur samenkomen in een mooie omgeving. Hiervoor wordt gebouwd rondom het Noordbrabants Museum. Concreet gaat het om de volgende werkzaamheden: 1) de nieuwbouw van het Stedelijk Museum 's-Hertogenbosch, in opdracht van de gemeente, en 2) de verbouwing en uitbreiding van het Noordbrabants Museum, de restauratie van het zogenaamde Paleis, de restauratie en herbestemming van het Waterstraatcomplex met voormalige Statenzaal en een centrale verbindingsgang in opdracht van de provincie Noord-Brabant. Het eindresultaat is een waardevolle toevoeging voor de regio: het meest veelzijdige aanbod van kunst en cultuur met nieuwe kansen voor ondernemers.

Datum

19 maart 2013

Documentnummer

3381546

Conform afspraak wordt uw Commissie ieder half jaar geïnformeerd over de voortgang van de verbouwing van het Noordbrabants Museum (planning, financiën en risico's). Voor de verbouwing is een krediet beschikbaar van € 26,4 miljoen en een post onvoorzien van € 2,6 miljoen. Onderhavige rapportage heeft betrekking op de tweede helft van 2012.

Planning

In het laatste kwartaal van 2012 hebben alle eerste opleveringen van de museumgebouwen en gebouwinstallaties plaatsgevonden (n.b. de kantoren waren in 2011 al opgeleverd). De terreinwerkzaamheden konden nog niet worden opgeleverd in verband met de vorst in december en januari. Ook resteren per januari 2013 nog bouwkundige werkzaamheden aan het exterieur van het koetshuis en de portierswoning, zoals het buitenschilderwerk.

Schematisch ziet de planning er als volgt uit:

Datum

19 maart 2013

Documentnummer

3381546

	Start (bouw):	Oplevering (bouw):
Restauratie Griffiegebouw	15-03-2010	01-04-2011
Nieuwbouw SM's	12-07-2010	10-10-2012
Nieuwbouw NbM	06-09-2010	09-10-2012
Restauratie Paleis	04-07-2011	09-10-2012
Oplevering Statenzaal + vleugel A Griffie		13-12-2012
Hoogste punt / vlag hijsen	08-09-2011	-
Nieuwbouw parkeergarage	06-09-2010	11-10-2012
Ingebruikname Griffie	april 2011	
Opening musea	24 mei 2013	

De eindoplevering vindt plaats na afloop van de garantietermijnen (volgens het bestek 6 maanden voor gebouwen en 12 maanden voor installaties). De bouwkundige eindoplevering vindt plaats op 10 april a.s. De eindoplevering van de installaties volgt in oktober/november van dit jaar.

Opleverpunten

Bij oplevering bleek een flink aantal opleverpunten variërend van het herstellen van kleine beschadigingen, het afronden van klein schilderwerk (zoals een vergeten kozijn) tot het testen en certificeren van enkele installaties. In een wekelijks opleveringsoverleg (bouwmanager, museum, provincie) is toegezien op de planning en kwaliteit van de opleverpunten in afstemming op de inrichtingsplanning. In dit overleg is tevens de planning en oplevering van specifieke meerwerken besproken.

Beveiliging

De meldkamer, het centrale punt van alle beveiligingsinstallaties, is sinds december 2012 operationeel ten behoeve van de 24-uurs beveiliging voor het totale complex. De sprinklerinstallatie is sinds begin februari 2013 operationeel. Alle beveiligings- en gebouweninstallaties worden in het eerste kwartaal van 2013 beproefd o.a. ook ten behoeve van certificering en vereisten brandweer. Eventuele onvolkomenheden worden signaleerd en opgelost. Met de gebruiker (het Noordbrabants Museum) wordt bekeken waar nog aanvullingen op het punt van beveiliging nodig zijn.

Brabantzaal

Bij de oplevering zijn kritische opmerkingen gemaakt over de kwaliteit van het plafond in de grote zaal van de nieuwbouw van het museum (de Brabantzaal). Een onafhankelijk deskundige heeft inmiddels nader onderzoek verricht. Corrigerende werkzaamheden zijn nodig en komen voor rekening van het bouwbedrijf.

Deze werkzaamheden zijn voor opening van het Museumkwartier afgerond. De Brabantzaal wordt in september van dit jaar officieel geopend.

Beheerstichting

De Stichting Beheer Museumkwartier is in het laatste kwartaal van 2012 opgericht en het bestuur en de Raad van Toezicht functioneren.

Ondertekening van de huurovereenkomsten vindt plaats in het eerste kwartaal van 2013. Onder leiding van de beheerstichting vindt intensief overleg plaats over verdere invulling van het vastgoedmanagement, waaronder de demarcatielijsten en afspraken ten behoeve van het meerjarenonderhoudsplan en de aanbesteding van het beheer.

Datum

19 maart 2013

Documentnummer

3381546

Financiën

Op basis van de laatste financiële rapportages blijft het project binnen de begroting.

Post onvoorzien

Conform de financiële competentieregeling wordt uw Commissie ieder half jaar geïnformeerd over de inzet van de post onvoorzien. In de vorige voortgangsrapportage is geconcludeerd dat nog een bedrag van ca. €647.100 resteert van de door PS goedgekeurde post onvoorzien van €2.600.000.

In de tweede helft van 2012 is een bedrag van ca. € 340.302 besteed uit de post onvoorzien. Zie tabel (waar nog geen definitieve afrekeningen beschikbaar zijn, zijn ramingen opgenomen):

Elektrotechnische installaties	-/- € 9.330
Bouwkundige werkzaamheden	€ 347.719
Beveiligingsinstallaties	€ 36.327
Werktuigkundige installaties	-/- €27.611
Projectmanagement/toezicht	€ 107.946
Terreinvoorzieningen	€ 12.557
Vaste inrichting en overige	-/- € 127.306
TOTAAL	€ 340.302

In de tabel valt op dat op verschillende posten minderkosten zijn gemaakt; die conclusie kan ten aanzien van verschillende begrotingsposten worden getrokken op basis van de eindafrekeningen.

Concluderend resteert op dit moment nog een bedrag van ca. € 306.798 van de door PS goedgekeurde post onvoorzien van € 2.600.000. Er is op dit moment geen aanleiding te veronderstellen dat het project de stichtingskosten zal overschrijden.

Risico's

Nu de oplevering heeft plaatsgevonden zijn de risico's die betrekking hebben op de bouw zelf (zoals een faillissement van een van de aannemers) minimaal. In dit stadium heeft de afstemming van de resterende bouwwerkzaamheden op de inrichtingswerkzaamheden grote aandacht, evenals het opstellen van verschillende protocollen voor beveiliging en bedrijfshulpverlening ten behoeve van de gebruiksmelding bij de gemeente.

Datum

19 maart 2013

Documentnummer

3381546

Financieel

In dit stadium van het project wordt de bouwadministratie afgerond en worden alle nog openstaande verrekeningen afgehandeld. Er spelen nog een aantal zaken die zowel een negatief als positief effect op de definitieve bouwkosten kunnen hebben, waaronder de genoemde mogelijk aanpassingen op het punt van beveiliging en de verrekening van synergie-effecten met de gemeente. Al deze zaken zijn in beeld en waar nodig onderwerp van onderhandelingen. Onze verwachtingen over de uitkomsten zijn positief.

Vervolg

Direct na de eindoplevering op 10 april aanstaande wordt de financiële eindrapportage opgemaakt. Deze zal zo spoedig mogelijk aan de commissie CS worden aangeboden.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

de voorzitter

de secretaris,

prof. dr. W.B.H.J. van de Donk

drs. W.G.H.M. Rutten

Auteur: J.J. Schneider-Teering, JSchneider@brabant.nl,

toestel (073) 681 26 03

Ruimtelijke Ontwikkeling & Handhaving/Bureau Strategie, Beleid en Monitoring